

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**(о проекте строительства многоэтажного жилого дома, не относящегося к жилым домам повышенной комфортности с помещениями общественного и административного назначения и подземной гараж-стоянкой в квартале ул. Лынькова – П. Глебки – проезд Масюковщина.)**

### Информация о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «КварталМЗС-Строй», расположенное по адресу: г. Минск, пер. Козлова, д. 7 «Б», ком. 300, режим работы: понедельник – пятница – 9.00—18.00, обед – 13.00–14.00, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191702269 решением Мингорисполкома от 30.12.2011 г.

В течение последних трех лет застройщик не осуществлял строительство жилых домов.

### Информация об объекте строительства:

Цель строительства – ввод в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный жилой дом, не относящийся к жилым домам повышенной комфортности, с помещениями общественного и административного назначения и подземной гараж-стоянкой в квартале улиц Лынькова—П. Глебки—проезда Масюковщина».

### Этапы и сроки реализации строительства:

Начало строительства жилого дома – **03 сентября 2014 г.**, нормативный срок строительства **24 месяца**.

### Государственная экспертиза проектной документации:

экспертное заключение №166-8-2009, выданное 15.01.2009 г., № 225-60/14 и № 344-60/16, выданные 06.05.2014 г. и 03.06.2016 г. соответственно, Дочерним Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза по г. Минску».

### Местонахождение строящегося многоэтажного жилого дома:

Местоположение объекта – г. Минск, Фрунзенский район, жилой дом в квартале улиц Лынькова — П. Глебки — проезда Масюковщина».

### Характеристика строящегося многоэтажного жилого дома:

196-квартирный 15-этажный жилой дом состоит из 2-х секций, с техподпольем и теплым техническим чердаком со встроенными помещениями товарищества собственников и помещениями общественного и административного назначения на 1-ом этаже. Крыша – рулонная с организованным внутренним водостоком. Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от городских сетей. Система поквартирного отопления – горизонтальная двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы. Регулировка теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими вентилями с термостатическими головками. Коммерческий учет тепла осуществляется теплосчетчиком, установленным в узле ввода техподполья. Регулирование автоматического отпуска тепла осуществляется в тепловом пункте. Поквартирный учет тепла осуществляется индивидуальными счетчиками. Для поквартирного учета горячей и холодной воды предусмотрена установка индивидуальных счетчиков. На каждую квартиру предусмотрен электронный многотарифный электросчетчик. Окна в доме из ПВХ-профиля с двойными стеклопакетами. Остекление лоджий выполняется из ПВХ-профиля с одинарным остеклением. Для организации кабельного телевидения и сети интернет проектом предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля (ВОК) от существующего телекоммуникационного шкафа Минских телевизионных информационных сетей, расположенного по улице Лынькова до жилого дома с установкой оптических узлов. Телефонная сеть организована путем прокладки волоконно-оптического кабеля (ВОК) от АТС Минских городских телефонных сетей до оптического шкафа дома, далее прокладкой оптоволоконных распределительных шкафов в квартире. Транспортное обслуживание жилого дома предусмотрено от существующей транспортной городской системы с ул. Лынькова. Для жилого дома предусматривается система дымоудаления из общих поэтажных коридоров жилого дома, системы подпора воздуха в лифтовые шахты при пожаре. В здании запроектирована кольцевая сеть водопровода с установкой пожарных кранов. Каждая секция дома оборудована 2-мя лифтовыми установками грузоподъемностью 400кг, 630 кг. Жилой дом оборудован домофонной связью.

### Количество квартир в доме – 196 шт.

Общее количество квартир в секции №1 — 98 квартир, из них:

- 28 – однокомнатных квартир площадью 50,27 м<sup>2</sup>
- 56 – двухкомнатных, в том числе:
- 14 квартир по 63,24 м<sup>2</sup>
- 14 квартир по 66,22 м<sup>2</sup>
- 7 квартир по 67,91 м<sup>2</sup>
- 1 квартира по 68,61 м<sup>2</sup>
- 11 квартир по 70,05 м<sup>2</sup>
- 2 квартиры по 70,55 м<sup>2</sup>
- 4 квартиры по 71,52 м<sup>2</sup>
- 3 квартиры по 71,85 м<sup>2</sup>
- 14 – трехкомнатных квартир площадью 89,65 м<sup>2</sup>

Общее число квартир в секции №2— 98 квартир, из них:

- 28– однокомнатных квартир площадью 50,27 м<sup>2</sup>
- 56– двухкомнатных, в том числе:
- 14 квартир по 63,24 м<sup>2</sup>
- 14 квартир по 66,22 м<sup>2</sup>
- 7 квартир по 67,91 м<sup>2</sup>
- 1 квартира по 68,61 м<sup>2</sup>
- 11 квартир по 70,05 м<sup>2</sup>
- 2 квартиры по 70,55 м<sup>2</sup>
- 4 квартиры по 71,52 м<sup>2</sup>
- 3 квартиры по 71,85 м<sup>2</sup>
- 14 – трехкомнатных квартир площадью 89,65 м<sup>2</sup>

На первом этаже дома располагаются помещения административного и общественного назначения в количестве 13 шт. и помещение товарищества собственников.

Согласно решению Мингорисполкома строительство жилых помещений будет осуществлено с привлечением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий из расчета 5% от общей площади жилых помещений многоэтажного дома.

### Количество предлагаемых объектов долевого строительства:

Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается всего **10 (десять)** квартир, из них:

- **5 однокомнатных** за №№ 11, 25, 110, 117 и 127 общей площадью 50,27 м<sup>2</sup> жилой площадью 18,93 м<sup>2</sup>.
- **4 двухкомнатных** за №№ 23, 30, 37 и 44 общей площадью 67,91 м<sup>2</sup> жилой площадью 35,14 м<sup>2</sup>.

- **1 трехкомнатная** за № 133 общей площадью 89,65 м<sup>2</sup> жилой площадью 51,60 м<sup>2</sup>.

### Цены на объекты долевого строительства:

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства на день заключения договора в текущих ценах с учетом прогнозных индексов (с учетом ограниченной прибыли для нормируемой площади) составляет: **15 994 684** белорусских рубля;

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства на день заключения договора в текущих ценах с учетом прогнозных индексов (с учетом прибыли, начисляемой на общую площадь, превышающую нормируемую) составляет: **21 000 000** белорусских рублей (действуют скидки).

Изменение цены объекта долевого строительства производится в одностороннем порядке по инициативе Застройщика в связи с определением фактической площади объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» если установленная договором площадь объекта долевого строительства увеличится или уменьшится на 1 (один) процент и более.

Цена, определенная настоящей проектной декларацией на указанные в ней объекты долевого строительства, считается действительной по ним до момента опубликования новой декларации.

### Права застройщика на земельный участок:

решение Минского районного исполнительного комитета (Минский райисполком) от 02 апреля 2015 г. № 334 «О предоставлении в постоянное пользование земельного участка общей площадью 0,2445 га, и во временное пользование земельного участка общей площадью 0,4863 га для строительства и обслуживания многоэтажного жилого дома, не относящегося к жилым домам повышенной комфортности, с помещениями общественного и административного назначения и подземной гараж-стоянкой в квартале улиц Лынькова – П. Глебки – проезда Масюковщина», а также земельного участка в постоянное пользование общей площадью 0,0680 га для строительства гараж-стоянки; свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок № 500/1572-2670, № 500/1572-2672 и № 500/1572-2669 от 14 мая 2015 г.

### Элементы благоустройства:

Территория проектируемого объекта обеспечена непрерывной сетью благоустроенных пешеходных путей и зон, которая включает тротуары по основным направлениям движения пешеходных потоков. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью устроены участки с пониженным бортом высотой не более 0,02 м для безбарьерного передвижения инвалидов, лиц, пользующихся креслами-колясками, престарелых и взрослых с детскими колясками. Предусмотрены парковки в количестве 2-х машино-мест для спецавтотранспорта для инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, включая передвижающихся на креслах-колясках. Для маломобильных групп населения запроектированы пандусы и электромеханические подъемные платформы типа ПВ 450 («Гомельлифт», РБ).

Проектом предусмотрено полное благоустройство территории с организацией подъезда, парковками общей вместительности на 39 машино-мест, подземной гараж-стоянкой на 16 машино-мест, тротуаром для пешеходов, дорожки и площадки к жилому дому из бетонной плитки. На территории строительства жилого дома запроектирована площадка для чистки вещей, площадка для крупно-габаритного мусора. Детская игровая площадка располагается на близлежащей территории. Территория оборудуется малыми формами архитектуры.

### Имущество, передаваемое застройщиком дольщикам после ввода жилого дома в эксплуатацию:

помещение товарищества собственников, техподполье дома предназначено для размещения инженерных сетей, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

### Предполагаемый срок ввода многоэтажного жилого дома в эксплуатацию:

15 июля 2016 года.

### Договор строительного подряда:

договор строительного генподряда от 25 августа 2015 г. № 1/16, заключен Застройщиком с СМ ЗАО «Ареса-Сервис-Строй».

### Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:

Прием заявлений от граждан и юридических лиц осуществляется по месту нахождения ООО «КварталМЗС-Строй», г. Минск, пер. Козлова, д. 7«Б», комн. 300, понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Время приема предварительно согласовывается по телефону: велком 8029-171-02-40; гор. 299-55-28.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина, его паспорт, справка о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на дату подачи заявления. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ООО «КварталМЗС-Строй» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

### Условия ознакомления с объектом долевого строительства:

Ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисах риэлтерских компаний, а также в офисе застройщика – ООО «КварталМЗС-Строй», г. Минск, пер. Козлова, д. 7«Б», комн. 300, время приема предварительно согласовывается по телефону: велком 8029-171-02-40; гор. 299-55-28. УНП 191702269

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении повторного открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г.Витебск, проезд Гоголя, д.5, тел.(0212) 426162.

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды.

Лот №1. Право заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка с кадастровым №221281202101000140 площадью 0,4936 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, д.Еремину для строительства производственной базы (производство изделий из дерева) (1 11 02 размещение объектов обрабатывающей промышленности). Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранный зона линий электрических сетей напряжением свыше 1000 В. **Начальная цена** (до/после деноминации): 9 891 730/989,17 бел.руб. **Размер задатка** (до/после деноминации): 990 000/99 бел. руб. **Реквизиты для внесения задатка:** p/c 3600314000018 в филиале №200 ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 150801635, УНП 300594330, код платежа 04002. **Получатель платежа:** ГУ МФ РБ по Витебской области.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 06.07.2016 в 16.00. по адресу: г.Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 21.06.2016 с 8.30 по 05.07.2016 до 17.30 по адресу: г.Витебск, проезд Гоголя, 5 в рабочие дни с 8.30 до 17.30 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. **Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан (условия аукциона):** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся: внести плату за право заключения договора аренды зем.участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; не позднее 2 рабочих дней после внесения денежных выплат обратиться в Витебский райисполком за заключением договора аренды зем.участка; обратиться за гос.регистрацией прав на зем.участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды, но не позднее 3 месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона; получить разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательных работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; в течение 6 месяцев (для юр.лиц, индивидуальных предпринимателей) и 1 года (для граждан) со дня утверждения ПСД на строительство объекта приступить к занятию зем.участка (начать строительство, иное освоение зем.участка); осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД; не позднее чем за 3 месяца до окончания срока аренды зем.участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юр.лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц). Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники и юр.лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок подают заявление на участие в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, с отметкой банка, заключают соглашение о правах, обязательствах и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданном - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о гос.регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр.лица РБ - доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос.регистрацию юр.лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; представителем иностранного юр. лица - легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина - легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем.участка. Конт.тел.: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ (В ВИДЕ АУКЦИОНА)

Лепельский районный исполнительный комитет Витебской области объявляет открытые торги в форме аукциона о предоставлении права на заготовку и (или) закупку длиннопалого (узкопалого) рака (*Astacus leptodactylus*) на территории следующих водных объектов:

| Наименование водоема | Местонахождение, площадь, га        | Допустимый объем изъятия рака | Начальная цена продажи предмета аукциона*, млн.рублей | Сумма задатка, млн. рублей |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------|
| Озеро Какисино       | 27 км на северо-восток от г. Лепеля | 370 кг                        | 4200 (420 р.)   | 2100 (210 р.)              |
| Озеро Мухно          | 12 км на северо-восток от г. Лепеля | 26 кг                         | 4200 (420 р.)   | 2100 (210 р.)              |
| Озеро Неколочь       | 15 км на северо-восток от г. Лепеля | 24 кг                         | 4200 (420 р.)   | 2100 (210 р.)              |
| Озеро Бобрица        | 10 км на северо-восток от г. Лепеля | 100 кг                        | 4200 (420 р.)   | 2100 (210 р.)              |
| Озеро Лядно          | 8 км на северо-восток от г. Лепеля  | 26 кг                         | 4200 (420 р.)   | 2100 (210 р.)              |
| Озеро Щибот          | 10 км на северо-восток от г. Лепеля | 18 кг                         | 4200 (420 р.)   | 2100 (210 р.)              |
| Озеро Матырино       | 17 км на северо-восток от г. Лепеля | 17 кг                         | 4200 (420 р.)   | 2100 (210 р.)              |

*Примечание: \* оплата производится в белорусских рублях исходя из размера базовой величины, установленной на день оплаты.*

**ОРГАНИЗАТОР** – Лепельский районный исполнительный комитет, 211174, Витебская область, г. Лепель, ул. Ленинская, 6, контактный телефон (802132) 41382, факс 48074, электронный адрес: [tat.chues@yandex.by](mailto:tat.chues@yandex.by)

**ПРОДАВЕЦ** – Лепельский районный исполнительный комитет 211174, Витебская область, г. Лепель, ул. Ленинская, 6, контактный телефон (802132) 41382, факс 48074.

1. Аукцион состоится 21 июля 2016 года в 15.00 по адресу: 211174, Витебская область, г. Лепель, ул. Ленинская, 6, кабинет 220.

2. Для участия в аукционе приглашаются юридические лица или индивидуальные предприниматели Республики Беларусь.

Участникам необходимо в адрес организатора предоставить:

- заявление на участие в аукционе;
- копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий счет организатора аукциона, заверенную банком;
- юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- представителям юридических лиц или индивидуальных предпринимателей предоставить доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
- 3. Документы, необходимые для участия в аукционе, принимаются организатором аукциона по адресу: 211174, Витебская область, г. Лепель, ул. Ленинская, 6, кабинет 226 с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням.
- 4. Последний день приема документов – 18 июля 2016 года до 17:00.

Заключительная регистрация участников 21 июля 2016 года с 12:00 до 14:30.

К участию не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на расчетный счет 3641319001105 в ЦБУ № 211 филиала № 214 ОАО

«АСБ Беларусбанк», код 660, УНП 300039625, ОКПО 040626632000, получатель платежа – Лепельский районный исполнительный комитет. Участнику, выигравшему торги, сумма внесенного задатка учитывается в счет возмещения затрат на организацию и проведение торгов, изготовление документации, необходимой для их проведения.

6. Организатор аукциона после опубликования извещения о проведении аукциона вправе снять предмет с аукциона до его проведения в случаях отсутствия участников аукциона либо наличия только одного участника аукциона. При этом комиссия составляет протокол о снятии с аукциона предмета аукциона и признания аукциона несостоявшимся.

7. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

8. Если ни один из участников аукциона не желает приобрести предмет аукциона по первой названной аукционистом цене, аукционист называет эту цену трижды и снимает данный предмет аукциона с аукциона, о чем комиссией составляется протокол.

9. Аукцион проводится в соответствии с Правилами добычи, заготовки и (или) закупки диких животных, не относящихся к объектам охоты и рыболовства, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. №699.

10. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Согласие либо отказ такого лица приобрести предмет аукциона отражается в протоколе аукциона. Лицу, выразившему согласие приобрести предмет аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

11. Победитель аукциона (лицо, предложившее наиболее высокую цену) в течение 10 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий счет сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка.

12. Решение комиссии по результатам торгов оформляется протоколом. Протокол подписывается председателем, членами комиссии и победителем торгов в день проведения торгов и в течение 14 дней представляется вместе с проектом решения о предоставлении права на заготовку и (или) закупку диких животных, не относящихся к объектам охоты и рыболовства, в местный Совет депутатов.