



**Гродненский филиал
РУП «Институт недвижимости и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Характеристика
	ЛОТ 1
капитальное строение, инвентарный номер № 441/С-13358 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание сепараторного отделения Юратишки), площадью 300,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Ивьевский р-он, г.п. Юратишки, ул. Первомайская, д.18, с составными частями и принадлежностями: – железобетонная градирня – инв. № 2055; – здание склада сепараторного отделения Юратишки бревенчатое – инв. № 1004; – здание сепараторного отделения Юратишки кирпичное – инв. № 1005; – ограждение – металлическая штамповка на металлических столбах – инв. № 2078; – двое ворот металлических на металлических столбах – инв. № 2061, инв. № 2062; – емкость металлическая 25 тонн для нефтепродуктов – инв. № 4010; – дымовая труба металлическая – инв. № 111908; – покрытие асфальтобетонное – инв. № 2001; – уборная деревянная – инв. № 1036; – фундаменты, обвалование, лестницы под емкость – инв. № 2064; – фундамент под танк обраты 10 м куб. – инв. № 2065. Оборудование: – агрегат электронасос центробежный ОНЦ1–12,5/32 – инв. № 110908; – агрегат электронасос центробежный ОНЦ1–25/32М – инв. № 110914; – весы электронные платформа 2HFS 1500*1500 нерж. – инв. № 110641; – пластинчатый охладитель – инв. № 394; – ванна 3-секционная – инв. № 5197; – конденсатор испарительный ИК-125 – инв. № 4213; – резервуар Г6-АМГ-25 – инв. № 5829; – резервуар для молока 25 тонн – инв. № 5625; – танк молочный ОМГ-10 – инв. № 5317; – шкаф вытяжной 1000*760*2200 – инв. № 110158; – блок водоподготовки – инв. № 3059; – котел паровой Е-1–9-1М до 2 Гкл. – инв. № 5083; – подстанция КТП – инв. № 4007; – электроводонагреватель – инв. № 5111; – электроводонагреватель – инв. № 5112; – инкубатор Beta-Sstar 25 – инв. № 110594; – стол лабораторный 1000*600*1800 – инв. № 110159; – стол лабораторный 1400*600*750 – инв. № 110263; – система пожарной сигнализации – инв. № 110758; – теплосчетчик ТП-2010 – инв. № 4194; – емкость техническая объемом 1,9 м куб. на опорах – инв. № 110833; – термостат-редуктазник лабораторный ЛТР-24 – инв. № 111215; Многолетние насаждения: береза 6 шт. – инв. № 9077, 9076; дуб – инв. № 9079; яблоня 2 шт. – инв. № 9080; ясень 2 шт. – инв. № 9078; вишня – инв. № 9081;	
Земельный участок, на котором расположен объект	кадастровый номер 422955700001000081 (назначение – земельный участок для производственных нужд), площадью 0,6596 га., расположенный по адресу: Гродненская обл., Ивьевский р-он, г.п. Юратишки, ул. Первомайская, д.18)
Начальная цена продажи	49 732,60 р. (сорок девять тысяч семьсот тридцать два рубля шестьдесят копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	2 486,63 р. (две тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей шестьдесят три копейки)
	ЛОТ 2
капитальное строение, инвентарный номер № 420/С-4284 (назначение – здание специализированного назначения, наименование – здание сепараторного отделения), расположенное по адресу Лидский район, д.Белица. Составные части и принадлежности: – здание Белицкого с/о – инв. № 1027; – сарай дощатый сепараторного отделения Белица – инв. № 1028; – уборная деревянная – инв. № 1038; Сооружения: – ворота металлическая решетка на металлических столбах – инв. № 2063; – ограждение из колючей проволоки – инв. № 2080; – ограждение из металлической сетки – инв. № 9054; – фундамент под емкость кирпич – инв. № 2067; Многолетние насаждения: береза – инв. № 9075; груша 2 шт. – инв. № 9073, 9074; клен 2 шт. – инв. № 90121; клен 32 шт. – инв. № 90171; клен 4 шт. – инв. № 9069; тополь – инв. № 9072; тополь 4 шт. – инв. № 9071; ясень 6 шт. – инв. № 9070	

Земельный участок, на котором расположен объект	кадастровый номер 423680400621000029 (назначение – для обслуживания Белицкого сепараторного пункта), площадью 0,9094, расположенный по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, д. Белица
Начальная цена продажи	16 654,20 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля двадцать копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	832,71 р. (восемьсот тридцать два рубля семьдесят одна копейка)
Продавец	ОАО «Лидский молочно-консервный комбинат», 231300, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Лида, ул. Энгельса, 116. Тел. 8-0154-52-33-56, 52-62-73
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
Аукцион состоится 03 ноября 2016 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209	
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона представляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 05.08.2016 г. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 31 октября 2016 г. до 15.00 Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» Дополнительная информация http://grodnoino.by/	



www.paritetbank.by

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 октября 2016 г.**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2016	01.10.2015
1	2	3	4	5
АКТИВЫ				
1	Денежные средства	1101	11 866	9 168
2	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	40	28
3	Средства в Национальном банке	1103	12 508	54 026
4	Средства в банках	1104	28 045	25 421
5	Ценные бумаги	1105	113 658	54 210
6	Кредиты клиентам	1106	148 170	99 682
7	Инвестиции в зависимые юридические лица		–	–
8	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица		–	–
9	Производные финансовые активы	1107	–	–
10	Долгосрочные финансовые вложения	1108	146	146
11	Основные средства и нематериальные активы	1109	33 391	14 309
12	Имущество, предназначенное для продажи	1110	688	921
13	Отложенные налоговые активы	1111	–	–
14	Прочие активы	1112	4 640	4 190
15	ИТОГО активы	11	353 152	262 101
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
16	Средства Национального банка	1201	77	8 467
17	Средства банков	1202	74 545	30 602
18	Средства клиентов	1203	178 939	144 979
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	2 064	12 160
20	Производные финансовые обязательства	1205	–	–
21	Отложенные налоговые обязательства	1206	–	–
22	Прочие обязательства	1207	412	11 115
23	ВСЕГО обязательства	120	256 037	207 323
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
24	Уставный фонд	1211	66 056	32 794
25	Эмиссионный доход	1212	–	–
26	Резервный фонд	1213	3 159	2 740
27	Всего капитал, принадлежащий головной организации- банку		–	–
28	Доля неконтролирующих акционеров		–	–
29	Фонд переоценки статей баланса	1214	11 397	10 781
30	Накопленная прибыль	1215	16 503	8 463
31	ВСЕГО собственный капитал	121	97 115	54 778
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	353 152	262 101

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ
ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
на 1 октября 2016 г.**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2016	01.10.2015
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	26 908	27 203
2	Процентные расходы	2012	11 847	14 548
3	Чистые процентные доходы	201	15 061	12 655
4	Комиссионные доходы	2021	2 837	2 445
5	Комиссионные расходы	2022	800	518
6	Чистые комиссионные доходы	202	2 037	1 927
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	8	5
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	126	609
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	4 298	3 762
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	–	–
11	Чистые отчисления в резервы	207	2 692	11 568
12	Прочие доходы	208	687	4 989
13	Операционные расходы	209	11 701	10 086
14	Прочие расходы	210	574	678
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	7 250	1 615
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	–	–
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	7 250	1 615
18	Доля в прибыли(убытке) зависимых юридических лиц		–	–
19	ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)		7 250	1 615

Председатель Правления А.С.Бриштелев
Главный бухгалтер И.Б.Сафронова
Дата подписания «5» октября 2016 г.

Ссылка на сайт, где опубликована консолидированная отчетность о деятельности банка по НСФО по состоянию на 01.10.2016
<http://www.paritetbank.by/about/finance/kvartal/2016/3kvartal2016/>

Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности от 27 октября 2014 года № 5

**ДОПОЛНЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по объекту «Реконструкция застройки территории в районе ул.Михалова, Алибегова». Жилой дом № 14 по генплану», опубликованной в газете «Звезда» № 69 (28179) от 14.04.2016**

Дополнительно для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлениям административных районов г.Минска в порядке постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагается 3 (три) квартиры, в том числе:
– 2 (две) 2-комнатные общей площадью 64,48 кв.м;
– 1 (одна) 2-комнатная общей площадью 64,7 кв.м.

В коммунальную собственность г.Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 4,8 % общей площади жилых помещений дома.
Документы для заключения договоров будут приниматься с 26.10.2016 по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис 107, каб. 1, тел.: (017) 234-16-98, (044) 795-44-44.
Директор А.А.Угначѐв УНП 192400611

РУП «Институт недвижимости и оценки»

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОАО «ЖИТКОВИЧСКИЙ МОТОРОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

№ лота	Описание	Адрес	Начальная цена продажи с НДС, бел. руб.*	Задаток, бел. руб.*
Лот № 1	Здание магазина с инвентарным номером 332/С-83445. Назначение: здание специализированное розничной торговли. Год постройки – 1996. Количество этажей – 1. Общая площадь – 106 кв.м. Площадь застройки – 172 кв.м. Фундамент – бетон; стены – кирпич; перегородки кирпичные, деревянные; крыша совмещенная, рулонная; полы бетонные и дощатые; дверные проемы деревянные, обшиты металлическими листами; оклеено обоями, окрашено, требуется текущий ремонт. Инженерное оборудование: отопление – центральное; водопровод – центральный; канализация – центральная; электроснабжение – скрытая проводка; вентиляция – естественная. Составные части и принадлежности: пристройка, тамбур, два крыльца, отмостка	Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Школьная, 3А.	57 990,00	3 000,00
(*) - цена указана в денежных знаках образца 2009 г.				
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК				
Земельный участок площадью 0,0415 га с кадастровым номером 321650100002000597. Целевое назначение: земельный участок для содержания и обслуживания магазина (для размещения объектов розничной торговли). Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.				

УСЛОВИЯ
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) дней с назначенной даты проведения аукциона.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен оплатить стоимость приобретенного на аукционе Объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 2,5 % (двух целых пяти десятых процента) от цены продажи Объекта в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Передача Победителю аукциона (Претенденту на покупку) пакета документов для регистрации (оформления) права собственности осуществляется только после оплаты полной стоимости Объекта.
Государственная регистрация договора купли-продажи Объекта осуществляется Победителем аукциона (Претендентом на покупку) после полной оплаты стоимости приобретенного на аукционе Объекта и получения перечисленной суммы Продавцом.
Все расходы по удостоверению, составлению и оформлению договора купли-продажи, уплате государственной пошлины оплачиваются Победителем аукциона (Претендентом на покупку).
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь.
Аукцион состоится 22.11.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%.
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Житковичский моторостроительный завод», проводимом 22 ноября 2016 г.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений 18.11.2016 в 12.00.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта: Доваль Андрей Федорович (029) 698-14-92
Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.
Организатор аукциона о адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 3-й этаж о +375 17 306-00-57 о +375 29 550-09-52 о + 375 29 356-90-03 о www.ino.by о e-mail: torgi@ino.by