

Янушковичский сельский исполнительный комитет проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для обслуживания многоквартирных жилых домов 21.12.2017 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, 10

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наименование инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по документации
1	д. Хоруженцы, Лесная, 4, кадастровый номер 623288016101000072	0,1285 га	Электроснабжение	3974,00 руб.	794 руб. 80 коп.	1323 руб. 41 коп. + расходы на рекламу
2	д. Хоруженцы, Лесная, 5, кадастровый номер 623288016101000075	0,1285 га	Электроснабжение	3974,00 руб.	794 руб. 80 коп.	1323 руб. 41 коп. + расходы на рекламу
3	д. Коммуна, ул. Садовая, 4А, кадастровый номер 623288008101000033	0,2339 га	Подъездные пути удовлетворительные	4501,00 руб.	900 руб. 20 коп.	1435 руб. 65 коп. + расходы на рекламу
4	д. Великие Бесяды, ул. Поселковая, 15 Б, кадастровый номер 623288001601000093	0,1521 га	Подъездные пути удовлетворительные	2900,00 руб.	580,00 руб.	1315 руб. 15 коп. + расходы на рекламу

Задаток перечисляется на р/счет: ВІС: АКВВВУ2Х; счет №ВУ35АК-ВВ36006191711040000000 в ЦБУ 611 ф-ла 500 Минское управление АСБ «Беларусбанк» УКП 600181536, Янушковичский сельский исполнительный комитет, код платежа 04901.
Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации. Аукцион состоится 21.12.2017 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, 10.
Заявление на участие и необходимые документы принимаются до 14.12.2017 г. (последний день подачи заявления – 14.12.2017 г. до 17.00) по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, 10.
Контактные телефоны: (8 01774) 57 4 35, 57 4 99

Утерянный страховой полис квитанция о приеме наличных денежных средств (страховых взносов) в количестве 1 шт. форма 1СУ серии СВ №1883706 в представительстве Белгосстраха по Молодечненскому району считать недействительной.
УНП 100122726

Утерянные бланки страхового полиса формы 2РН, 2РП Серии ББ № 324991 от 26.05.2017, №0324995 от 31.05.2017, №0324996 от 31.05.2017, принадлежащие ОАО «Би энд Би иншуренс Ко», считать недействительными.
УНП 101063229

В процедуре экономической несостоятельности (банкротстве) ЧПТУП «Бумажно-картонная фабрика «РайГак» будут проводиться повторные торги по реализации имущества: единый объект недвижимого имущества – капитальное строение с инвентарным номером 200/С-64798 (наименование – здание швейного цеха, общая площадь 782,2 кв. м), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 221287004601000059, по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Новкинский с/с, д. Городнянский Мох, ул. Центральная, 10А.
Подробная информация о торгах размещена на интернет-сайте <http://bankrot.gov.by/>.
УНП 192524869

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 22 декабря 2017 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 222-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел.: +375 (17) 225-66-22, +375 (17) 225-22-25							
1	г. Минск, ул. Р. Люксембург, 107-111	87,5	3,0	332,50	Под организацию розничной торговли продовольственной и непродовольственной групп товаров (кроме товаров, бывших в употреблении, и товаров ритуального назначения)	33,20	Помещение в здании. Год постройки - 1959. Материал стен – кирпич; крыша – металлочерепица; полы – плитка; перегородки – гипсовые; проемы оконные – стеклопакеты; отопление – центральное; водопровод, канализация – центральная; электроснабжение – скрытая проводка; вентиляция – приточно-вытяжная. Не используется с 01.08.2017. Необходимые условия: после заключения договора аренды застраховать имущество, заключить договоры на водоснабжение, теплоснабжение и электроснабжение
2	г. Минск, ул. Фрунзе, 9Б	17,7	3,0	67,26	Под размещение автотранспорта	6,70	Здание специализированного автомобильного транспорта. Год постройки – 1980. (1*)
<i>1* Материал стен – кирпич; фундамент – железобетонный; перегородка – кирпичная; полы – бетонные, вентиляция – естественная. Отсутствуют: отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия. Не используется с 21.07.2017. Необходимое условие: после заключения договора аренды застраховать имущество</i>							
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станция Минск-Пассажирский, тел.: +375 (17) 225-61-21, +375 (17) 225-69-77							
3	г. Минск, пл. Привокзальная, 5	1,0	8 БАВ	3,80	Под установку торгового автомата по продаже газет, контактных линз или товаров в дорогу (кроме товаров интимного характера)	0,30	Площадь расположена в главном корпусе Северного железнодорожного вокзала (на отметке +8,550, в зале ожидания на 3-м этаже). Имеются центральное отопление и естественное освещение. В ТЦ «Галилео» имеется платная парковка. Срок аренды – 3 года
4	г. Минск, пл. Привокзальная, 5	1,0	8 БАВ	3,80	Под установку торгового автомата по продаже средств гигиены	0,30	
5	г. Минск, пл. Привокзальная, 3	1,0	8 БАВ	3,80	Под установку вендингового аппарата по продаже кофе, газированных и (или) негазированных напитков	0,30	
6	г. Минск, пл. Привокзальная, 3	1,0	8 БАВ	3,80	Под установку снекового автомата или вендингового аппарата по предоставлению услуг фастфуда	0,30	
7	г. Минск, пл. Привокзальная, 3	1,0	8 БАВ	3,80	Под установку вендингового аппарата по продаже кофе, газированных и (или) негазированных напитков, снекового автомата или вендингового аппарата по предоставлению услуг фастфуда	0,30	Площадь расположена в служебно-техническом здании в холле гостиницы «Экспресс» на 5-м этаже. Срок аренды – 3 года. (2*)
8	г. Минск, пл. Привокзальная, 3	1,0	8 БАВ	3,80		0,30	Площадь расположена в служебно-техническом здании в холле гостиницы «Экспресс» на 6-м этаже. Срок аренды – 3 года. (2*)
9	г. Минск, пл. Привокзальная, 3	1,0	8 БАВ	3,80		0,30	Площадь расположена в служебно-техническом здании в холле гостиницы «Экспресс» на 7-м этаже. Срок аренды – 3 года. (2*)
10	г. Минск, пл. Привокзальная, 3	1,0	8 БАВ	3,80		0,30	Площадь расположена в служебно-техническом здании в холле гостиницы «Экспресс» на 8-м этаже. Срок аренды – 3 года. (2*)
<i>2* Номерной фонд гостиницы составляет 53 комфортных номера с категорией от третьего разряда до высшего с размещением до 99 гостей одновременно. Имеются центральное отопление и естественное освещение. В ТЦ «Галилео» имеется платная парковка</i>							
11	г. Минск, ул. Вокзальная, 26	20,0	3,0	76,00	Под организацию розничной торговли непродовольственной группой товаров (товары для сада и огорода)	7,60	Площадь расположена в здании специализированном железнодорожного транспорта. Имеются центральное отопление и естественное освещение. Рядом расположены остановки городского транспорта (ул. Дружная), пригородного и междугороднего автобусного сообщения, метрополитен (станция «Площадь Ленина»), имеется парковка. Срок аренды – 3 года
Арендодатель – ЗАО «СЕЛЕКТПРОМИНВЕСТ», тел.: +375 (17) 360-15-74, +375 (17) 360-97-09, +375 (17) 294-65-95							
12	г. Минск, ул. Гикало, 22Б	116,2	3 532,48 руб.	441,56	Под административные цели (офис), оказание услуг и иные цели, возможные на данном объекте	44,10	Помещение (2 комнаты, 2 коридора, санузел) на цокольном этаже здания. Срок аренды – 1 год. Гарантируется право продления договора при надлежащем исполнении договорных обязательств арендатором. (3*)
<i>3* Имеются: естественное освещение, естественная вентиляция, электроснабжение, водоснабжение, отопление, телефонные линии, интернет, отдельный вход. Необходимые условия: требуется текущий ремонт помещений и замена оконных блоков. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. За арендатором закрепляется территория, прилегающая к зданию, для осуществления уборки и содержания в надлежащем состоянии, либо арендатором возмещаются затраты арендодателя. Необходимо обеспечить страхование арендатором в пользу арендодателя арендуемого имущества на случай его повреждения (гибели). В случае необходимости репрофилирование помещения производится за счет арендатора</i>							
Арендодатель – ОАО «МТЗ», +375 (17) 333-49-64, +375 (17) 333-49-73							
99	г. Минск, ул. Стахановская, 16 инв. №500/С-6065	392,0	22*	1489,60	Под оказание банных услуг (на арендуемой площади – 320,5 кв. м); под оказание платных услуг населению (на арендуемой площади – 48,3 кв. м и 23,2 кв. м)	148,90	Назначение – здание для бытового обслуживания населения, наименование – Баня. Три помещения: на 1-м этаже площадью 48,3 кв. м для оказания платных услуг населению, на 2-м этаже площадью 320,5 кв. м для оказания банных услуг (2 парилки, 2 моевные), на 3-м этаже площадью 23,2 кв. м для оказания платных услуг населению. Имеются: электроснабжение, водоснабжение, освещение, центральное отопление, санузел. Условие: не препятствовать доступу ООО «Салон КАРОЛИНА» в помещении №17 (кладовая) через помещение №10 (раздевалка). Капитальное строение находится в залоге по договору об ипотеке от 30.08.2017 №527020071732 с ОАО «АСБ Беларусбанк»
<i>22* 2,5 – для размещения административно-управленческого персонала; 1,5 – для размещения производства; 1,0 – для размещения складов; 1,0 – для коридоров, вестибюлей, холлов, тамбуров, лоджий, балконов, санузлов, котельных, иных помещений вспомогательного назначения. В случае применения для расчета арендной платы понижающих коэффициентов, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», вне зависимости от целевого использования арендуемых помещений (кроме коридоров, вестибюлей и иных помещений вспомогательного назначения, указанных выше) применяется коэффициент 2,5</i>							

БАВ – базовая арендная величина с 01.04.2017 составляет 15,20 рублей.
Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.
Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.
Аукцион состоится **22 декабря 2017 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность **осмотра Имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель.**
Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049, а также иными актами законодательства.
Участствовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.
Лицо, желающее принять участие в аукционе:
– уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением!**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 222 от 22.12.2017 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет №ВУ34ВР5В30121049710199330000 в региональную дирекцию №700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК ВР5ВВУ2Х, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;**
– подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):
юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (рас-

четный) счет организатора аукциона;
юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:
легализованную в установленном порядке копию учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
индивидуальный предприниматель:
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
физическое лицо – копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
– заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.
При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:
физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;
представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.
Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 23 ноября 2017 г. по 18 декабря 2017 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.
Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.
Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.
Порядок определения победителя аукциона:
– торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;
– аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).
Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.
Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет **арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**
Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.
Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.
Телефоны для справок: отдел аукционов – + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды – + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия – + 375 (17) 328 36 58. Интернет: www.mgcn.by.