

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» 22 июня 2016 года проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в Минском районе

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462

	Лот 1	Лот 2	Лот 3	Лот 4	Лот 5	Лот 6
1 Адрес земельного участка	Минский район, Крупицкий с/с, д. Дубицкая Слобода	Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д. Галица	Минский район, Заславский г/и, г. Заславль, ул. Дехновка	Минский район, Михановичский с/с, д. Котяги	Минский район, Луговослободский с/с, аг. Замосточье	Минский район, Папернянский с/с, район аг. Вишневка
2 Кадастровый номер	623683903601000064	623685202101000147	623650100001004815	623684203601000254	623684105101000495	623685500001001049
3 Площадь земельного участка, га	0,0386	0,1200	1,4160	0,0589	0,0500	1,7462
4 Срок аренды (лет)	30	30	30	30	30	30
5 Целевое назначение	Для размещения объекта торговли товарами народного потребления	Для строительства магазина	Для размещения объекта придорожного сервиса (кафе)	Для строительства и обслуживания магазина	Для строительства и обслуживания магазина	Для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса
6 Инженерная инфраструктура*	-	Электричество, водопровод	Электричество, газ, водопровод	-	Электричество, газ, водопровод, канализация, теплоснабжение	Электричество, газ, водопровод
7 Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 1 003 438 руб.	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 8 469 631 руб.	-	-	-	-
8 Расходы по подготовке документации (рублей)	2 156 134	2 135 869	16 681 510	10 496 608	11 275 352	22 875 655
9 Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)	6 235 000 (623 руб. 50 коп.)	41 391 800 (4 139 руб. 18 коп.)	1 653 136 600 (165 313 руб. 66 коп.)	42 785 190 (4 278 руб. 52 коп.)	148 339 620 (14 833 руб. 96 коп.)	1 891 941 920 (189 194 руб. 19 коп.)
10 Задаток (бел. руб.)	1 247 000	8 278 000	330 627 000	8 557 000	29 667 000	378 388 000
11 Ограничения (обременения) прав на земельный участок	-	Контролируемая зона автомобильной дороги Н-9037	Водоохранная зона Заславского водохранилища, контролируемая зона автомобильной дороги Н-9037	Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Острова», охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000В	Охранная зона линий связи и радиодификации, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения	Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Боровляны», контролируемая зона автомобильной дороги Р-58

	Лот 7	Лот 8	Лот 9	Лот 10	Лот 11	Лот 12
1 Адрес земельного участка	Минский район, Ждановичский с/с, аг. Ждановичи	Минский район, Ждановичский с/с, д. Каменная Горка	Минский район, Мачулищанский п/с, г.п. Мачулищи	Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи	Минский район, Михановичский с/с, аг. Михановичи	Минский район, Михановичский с/с, аг. Михановичи
2 Кадастровый номер	623681702601002333	623681704601000163	623655500001000802	623683403101007722	623684204601001454	623684204601001455
3 Площадь земельного участка, га	2,5600	0,9570	0,5209	0,2416	0,8935	0,6486
4 Срок аренды (лет)	30	30	30	30	30	30
5 Целевое назначение	Для строительства и обслуживания многофункционального комплекса	Для строительства и обслуживания придорожного сервиса	Для строительства и обслуживания многоэтажного жилого дома с помещениями социально-общественного назначения	Для строительства и обслуживания трехэтажного жилого дома с помещениями социально-общественного назначения	Для строительства и обслуживания пятиэтажного жилого дома с помещениями социально-общественного назначения	Для строительства и обслуживания пятиэтажного жилого дома с помещениями социально-общественного назначения
6 Инженерная инфраструктура*	Электричество, газ	Электричество	Электричество, газ, водопровод, канализация	Электричество, газ, водопровод, канализация	Электричество, газ, водопровод, канализация	Электричество, газ, водопровод, канализация
7 Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона	Вынос ВЛ 330 кВ, возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 552 312 860 руб.	Снос жилых домов и выплата денежной компенсации в размере их рыночной стоимости, вынос ВЛ 330 кВ, возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 86 299 880 руб.	Строительство детского сада на 230 мест	Передача 10% общей площади жилых помещений в собственность Минского района (решение Миноблсполкома от 19.06.2014 г. № 503)	Строительство детского сада на 230 мест	Строительство детского сада на 230 мест
8 Расходы по подготовке документации (рублей)	110 652 405	61 504 888	30 042 502	29 570 821	29 425 898	25 394 836
9 Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)	7 222 970 480 (722 297 руб. 5 коп.)	3 745 700 760 (374 570 руб. 8 коп.)	794 564 200 (79 456 руб. 42 коп.)	434 097 400 (43 409 руб. 74 коп.)	886 904 240 (88 690 руб. 42 коп.)	716 549 200 (71 654 руб. 92 коп.)
10 Задаток (бел. руб.)	1 444 594 000	749 140 000	158 912 000	86 819 000	177 380 000	143 399 000
11 Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Водоохранная зона Заславского водохранилища, перспективная черта развития г. Минска, охранная зона линии электропередачи напряжением 330 кВ, охранная зона сетей и сооружений газоснабжения, зона отдыха «Минское море»	Перспективная черта развития г. Минска, охранная зона линии электропередачи напряжением 330 кВ	Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора «Острова», охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000В, охранная зона линий связи и радиодификации	Охранная зона сетей и сооружений канализации, охранная зона сетей и сооружений газоснабжения, охранная зона линий связи и радиодификации	-	Охранная зона сетей и сооружений канализации

	Лот 13	Лот 14	Лот 15	Лот 16	Лот 17	Лот 18
1 Адрес земельного участка	Минский район, Михановичский с/с, аг. Михановичи	Минский район, г. Заславль, ул. Студенецкая	Минский район, Самохваловичский с/с, район д. Самохваловичи	Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи	Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровляны	Минский район, Боровлянский с/с, д. Лесковка
2 Кадастровый номер	623684204601001456	623650100001004973	623686300001000292	623683403101007726	623680601101002277	623680605601001210
3 Площадь земельного участка, га	0,6124	0,2706	0,9577	0,5249	1,8700	0,4561
4 Срок аренды (лет)	30	40	30	30	30	30
5 Целевое назначение	Для строительства и обслуживания пятиэтажного жилого дома с помещениями социально-общественного назначения	Для строительства и обслуживания торгового объекта	Для строительства и обслуживания административно-торгового комплекса	Для строительства и обслуживания трехэтажного двухсекционного жилого дома с помещениями социально-общественного назначения	Для строительства и обслуживания гостиничного комплекса	Для строительства и обслуживания детского дошкольного учреждения
6 Инженерная инфраструктура*	Электричество, газ, водопровод, канализация	Электричество, газ, водопровод, канализация	Электричество, водопровод	Электричество, газ, водопровод, канализация	Электричество, газ	Электричество, газ, водопровод
7 Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона	Строительство детского сада на 230 мест	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 2 415 600 руб.	-	Передача 10% общей площади жилых помещений в собственность Минского района (решение Миноблсполкома от 19.06.2014 г. № 503)	-	-
8 Расходы по подготовке документации (рублей)	24 684 051	40 538 098	59 631 495	26 287 228	540 000	51 701 251
9 Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)	676 560 940 (67 656 руб. 9 коп.)	807 409 650 (80 740 руб. 96 коп.)	720 951 912 (72 095 руб. 19 коп.)	954 501 200 (95 450 руб. 12 коп.)	4 779 579 360 (477 957 руб. 94 коп.)	835 880 990 (83 588 руб. 10 коп.)
10 Задаток (бел. руб.)	135 312 000	161 481 000	144 190 000	190 900 000	955 915 000	167 176 000
11 Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, охранная зона линий связи и радиодификации, охранная зона сетей и сооружений канализации	Водоохранная зона ручья 28, охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000В	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения	Охранная зона сетей и сооружений газоснабжения	Охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000В	Зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, охранная зона сетей и сооружений газоснабжения

	Лот 19	Лот 20	Лот 21	Лот 22
1 Адрес земельного участка	Минский район, г. Заславль, в районе автодороги Заславль-Кириши-Новое Поле, участок № 1	Минский район, г. Заславль, в районе автодороги Заславль-Кириши-Новое Поле, участок № 2	Минский район, Колодищанский с/с, д. Старина	Минский район, Лошанский с/с, д. Бровки, участок № 105
2 Кадастровый номер	623650100001004903	623650100001004906	623683404101000395	623684001601000273
3 Площадь земельного участка, га	0,3743	0,5549	0,0201	0,2500
4 Срок аренды (лет)	99	99	30	99
5 Целевое назначение	Для размещения объектов многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания "пятиэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями социально-общественного назначения (ориентировочно 80 квартир)	Для строительства и обслуживания пятиэтажного жилого дома с помещениями социально-общественного назначения "пятиэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями социально-общественного назначения (ориентировочно 80 квартир)	Для строительства и обслуживания торгового объекта	Для строительства и обслуживания жилого дома
6 Инженерная инфраструктура*	Электричество, газ, водопровод, канализация, теплоснабжение	Электричество, газ, водопровод, канализация, теплоснабжение	Электричество, газ	-
7 Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона	Долевое участие в размере 20% в строительстве детского сада, предусмотренного проектом детальной планировки «Территории в границах автодорог Заславль-Петришки-Радошковичи (Н 8941), Заславль-Кириши-Новое Поле (Н 8940) местного проезда, ландшафтной зоны». "Перекладка кабеля 10кВ, двух линий ОМЗКГМ (ЛТЦ) и одной линии ТПЦ 50*2 (МРЭЦ), согласовать таксационный план и представить ведомость компенсационных посадок	Долевое участие в размере 20% в строительстве детского сада, предусмотренного проектом детальной планировки «Территории в границах автодорог Заславль-Петришки-Радошковичи (Н 8941), Заславль-Кириши-Новое Поле (Н 8940) местного проезда, ландшафтной зоны». "Перекладка кабеля 10кВ, согласовать таксационный план и представить ведомость компенсационных посадок	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 1 923 380 руб.	-
8 Расходы по подготовке документации (рублей)	20 069 530	22 365 375	24 417 934	630 000
9 Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)	1 351 763 500 (135 176 руб. 35 коп.)	2 003 990 280 (200 399 руб. 3 коп.)	24 033 560 (2 403 руб. 36 коп.)	82 000 000 (8 200 руб.)
10 Задаток (бел. руб.)	270 352 000	400 798 000	4 806 000	16 400 000
11 Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Водоохранная зона ручья 28, контролируемая зона автомобильной дороги Н-8940	Водоохранная зона ручья 28	Контролируемая зона автомобильной дороги Н-9032, охранная зона линий связи и радиодификации	Водоохранная зона пруда

\* В разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатационными и согласующими организациями.

Аукцион состоится 22 июня 2016 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324, по 16 июня 2016 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00. Контактный телефон: + 375 (17) 205-46-61.

Задатки перечисляются не позднее 16 июня 2016 г. на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо: **внести задаток (задатки) не позднее 16 июня 2016 г.** в вышеуказанном (графа 10 таблицы) размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона); **представить в государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:** заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка; подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы,

связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; **дополнительно представляется:** гражданскому – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский

или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расщочки ее внесения);
- возместить Минскому райисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и представлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

**Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и представлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и про-

токола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минский райисполком предоставляет расщочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский райисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (в предусмотренных законодательством случаях) в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта должен приступить к занятию земельного участка (начать строительство – осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией) в соответствии с целью и условиями его предоставления. В случае невыполнения данного требования право пользования (аренды) земельного участка прекращается в установленном порядке.

После истечения срока аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, лицо, которому он предоставлен, в установленном порядке обращается в адрес Минского райисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости и применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.