ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Жлобинский механический завод «Днепр» (продавец) в лице ликвидатора ОАО «Жлобинский механический завод «Днепр» – директора ООО «Модель антикризисного управления» Будкова К.В. – извещает о проведении 3 апреля 2024 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 80 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА в количестве 35 лотов (№№ лотов 3–6, 8–38) размещен на официальном сайте Организатора торгов – **www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».**
Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 14.11.2023 г. № 220 (300950)

Продавец: открытое акционерное общество «Жлобинский механический завод «Днепр», 247210, г. Жлобин, Гомельская область, ул. Школьная, 8.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. **8 (029) 303-53-09, Григорович Павел Карлович.**

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001 в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, БИК BLBBBY2X, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №__ **(задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).**

2. подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **21 марта 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 01 апреля 2024 г. в 16.00 включительно.

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. Постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в дер. Пристромы, ул. Садовая, 32А, дер. Рудня, участок 1 (объект 155/2016) Озерицко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

Организатор аукциона: Озерицко-Слободской сельский исполнительный комитет, 222215, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, д. 27, Смолевичский район, Минская область

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	**дер. Пристромы, ул. Садовая, 32А**	624883008 401000107	0,1499	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (10902 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))	25000
2	**дер. Рудня, участок 1 (объект 155/2016)**	624883008 501000104	0,1498	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (10902 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))	12000

Аукцион состоится **24 апреля 2024 г. в 15.00** в Озерицко-Слободском сельском исполнительном комитете по адресу: аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Смолевичский район, Минская область, зал заседаний (тел.: 801776, 50066).

Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственный комитет по имуществу: https://au.nca.by; Минский областной исполнительный комитет: https://info@minsk-region.gov.by; Смолевичского райисполкома: isp@smolevichi.gov.by.

УНП 600046563

Извещение о проведении **26 апреля 2024** года торгов № **1-РН-24** на право размещения средств наружной рекламы на государственном недвижимом имуществе в г. Минске

№ предмета торгов	Место размещения средства наружной рекламы (согласно схеме)	Размер рекламного поля, м	Площадь рекламного поля, кв. м	Количество рекламных полей, ед.	Общая площадь, кв. м	Вид средства наружной рекламы	Начальная цена, руб.
1	г. Минск, ул. Тимирязева, д. 118	6,0 х 3,0	18	2	36	щитовая рекламная конструкция	1 440,00
2	г. Минск, пер. Войсковой, д. 12	2,13 х 0,71	1,51	6	9,07	флаговая рекламная конструкция	362,80
3	г. Минск, ул. Платонова, д. 3А	7,6 х 1,3	9,88	2	19,76	пилон	790,40
4	г. Минск, просп. Независимости (р-н дома № 185 со стороны ул. Острошицкой)	1,167 х 1,350	1,576	1	1,576	указатель*	63,04
5	г. Минск, ул. Маяковского (р-н дома № 11 со стороны пер. Лугового)	1,167 х 0,830	0,969	1	0,969	указатель*	38,76
Срок, на который заключается договор на размещение (распространение) наружной рекламы, **составляет 5 лет.**							
(*) Право хозяйственного ведения элементов линий электропередачи (уличных опор освещения) – государственное предприятие «Минсктранс»							

Необходимые условия по предмету торгов № 1:
1. Общие требования и характеристики. Для размещения требуется разработка проекта привязки средства наружной рекламы в установленном порядке. Количество опорных стоек: одна. Количество рекламных полей: 2.
2. Размер рекламного поля 6000 х 3000 мм. Площадь рекламного поля 18 кв. м. Цвет рекламной конструкции, покрытие следует согласовать при получении паспорта средства наружной рекламы. Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием владельца и его контактного номера телефона, номера рекламной конструкции. Рекламная конструкция ставиться на заглубленном фундаменте. Подключение к источнику электроснабжения осуществляется закрытым способом с применением изолированного провода.

Необходимые условия по предмету торгов № 2:
1. Общие требования и характеристики. Для размещения требуется разработка проекта привязки средства наружной рекламы в установленном порядке. Средство наружной рекламы представляет собой флаговую рекламную конструкцию в количестве 3 шт. Количество рекламных полей: 6 ед. Материал флага: нейлоновая ткань. Элементы крепления: под люверсы. Рекламная конструкция высотой не более 6,0 м. Рекламная конструкция ставится на заглубленном фундаменте. Цвет рекламной конструкции, покрытие следует согласовать при получении паспорта средства наружной рекламы.
2. Размеры. Размер одного рекламного поля: 2130 х 710 мм.

Необходимые условия по предмету торгов № 3:
1. Общие требования и характеристики. Для размещения требуется разработка проекта привязки средства наружной рекламы в установленном порядке. В основе пилона лежит металлический каркас. Количество опорных стоек: одна. Рекламная конструкция ставится на заглублённом фундаменте. Цвет рекламной конструкции, покрытие согласовывается при получении паспорта средства наружной рекламы. Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием владельца и его контактного телефона, номера рекламной конструкции.
2. Размеры. Размер информационного поля: 7600 х 1300 мм, две стороны. Площадь рекламного поля 9,88 кв. м.
3. Подсветка рекламной конструкции. Рекламная конструкция должна иметь внутреннюю подсветку. Подключение к источнику электроснабжения осуществляется закрытым способом с применением изолированного провода.

Необходимые условия по предмету торгов № 4:
1. Тип конструкции: односторонний короб с внутренней подсветкой.
2. Материал конструкции: профиль металлический, профиль пластиковый, композитный материал, литой поликарбонат, светодиодная подсветка, самоклеющая пленка.
3. Размер рекламного поля 1167 х 1350 мм.

Необходимые условия по предмету торгов № 5:
1. Тип конструкции: односторонний короб с внутренней подсветкой.
2. Материал конструкции: профиль металлический, профиль пластиковый, композитный материал, литой поликарбонат, светодиодная подсветка, самоклеющая пленка.
3. Размер рекламного поля 1167 х 830 мм.

Дополнительные условия по предметам торгов №№ 4-5:
1. Разработка проектной документации на размещение рекламного носителя на опорах контактной сети с указанием массы полезной нагрузки данного носителя на несущую способность опоры и элементов контактной сети.
2. Организация прокладки питающих кабельных линий закрытым способом.
3. Металлические конструкции и арматура (кронштейны, хомуты и др.) должны быть изготовлены с применением стальных элементов, которые в обязательном порядке должны быть обработаны горячим цинкованием.
4. При нарушении лакокрасочного покрытия опор восстановление производится за счет средств рекламодателя без последующего возмещения затрат балансодержателем опор (филиал «Служба энергохозяйства»).
5. Монтаж и демонтаж рекламной конструкции на опорах контактной сети осуществляется в присутствии представителя балансодержателя опор.

Форма проведения торгов – аукцион.

Организатор торгов – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10, тел. 8 (017) 365-48-36.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.07.2021 № 395 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам рекламы».

Аукционные торги проводятся **26 апреля 2024 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

Документы на участие в аукционных торгах принимаются **с 22.03.2024 по 22.04.2024** включительно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Документы, поданные по истечении указанного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в аукционных торгах допускаются лица, прошедшие заключительную регистрацию, которые в срок, установленный для приема документов на участие в аукционных торгах, внесли задаток (задатки) и заключили с организатором торгов соглашение установленной формы о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов по соответствующему их предмету (далее – соглашение), а также представили организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в торгах;

- заверенную банком копию платежного документа о внесении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора торгов (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов торгов задаток вносится по каждому из предметов торгов);

- копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, желающих принять участие в торгах;

- эскиз средства наружной рекламы, выполненный в цвете на бумажном носителе в формате А4 или электронном носителе.

Сумма задатка (сумма задатка соответствует начальной цене предмета торгов) должна быть внесена по соответствующему предмету торгов не позднее окончания срока и времени, установленных для приема документов, на расчетный счет организатора торгов BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа 40901 (назначение платежа – задаток для участия в торгах № 1-РН-24 на право размещения средств наружной рекламы по предмету торгов №_).

Участнику, не ставшему победителем торгов (лицом, приравненным к победителю торгов), внесенный задаток (задатки) возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

При подаче организатору торгов документов для участия в торгах и заключении соглашения представляются:

- физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, – документ, удостоверяющий личность;

- представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – оригинал документа, подтверждающего его полномочия, и документ, удостоверяющий личность.

После регистрации организатором торгов документов для участия в торгах лицо, желающее принять участие в торгах (его представитель), расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в торгах. До начала аукциона его участники проходят регистрацию.

Порядок определения победителя торгов: торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Не допускается продажа предмета торгов по начальной цене. Торги проводит аукционист, определяемый организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона, который определяется аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены предмета аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. Если заявление на участие в торгах подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю торгов.

Иные условия торгов:

Победитель торгов (приравненное к нему лицо) обязан:

- **в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов** возместить государственному предприятию «МГЦН» затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом торгов под подпись;

- **в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов** перечислить на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе о результатах торгов, сумму средств, за которую продан предмет торгов, за вычетом внесенной им суммы задатка;

- **в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов** заключить договор на размещение средства наружной рекламы с государственным предприятием «Минский городской центр инжиниринговых услуг», при условии оплаты суммы средств, за которую продан предмет торгов и оплаты расходов на организацию и проведение торгов.

За оформление паспорта средства наружной рекламы взимается плата в соответствии с тарифами, утвержденными государственным предприятием «Минский городской центр инжиниринговых услуг». Размер платы за оформление паспорта средства наружной рекламы составляет 581,21 бел. руб. с учетом НДС (без учета стоимости услуг по изготовлению проекта привязки средства наружной рекламы к участку местности).

Размер штрафа, уплачиваемого участником торгов и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения торгов.

Телефоны для справок: отдел аукционов – (017) 360-42-22, (017) 365-48-36; государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» – (017) 219-85-44.

Извещение о проведении торгов размещено на сайтах: организатора торгов – **www.mgcn.by** (раздел «АУКЦИОНЫ/Рекламные конструкции»); Минского городского исполнительного комитета – **www.minsk.gov.by** (раздел «Объявления – Аукционы»).