ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/ оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. www.ipmtorgi.by
Продавец	ООО «СанБридж», г. Минск, ул. Мясникова, 32, помещение 2, каб. 30

Предмет электронных торгов: оборудование. Местонахождение: г. Минск, тр-т Старовиленский, 3

№ лота	Наименование (марка, модель)	Начальная цена продажи лота, с НДС 20 %, руб. (снижена на 50 %)
1-2	Стирально-отжимная машина Unimac UX35	10 890,00
3-4	Барабанные сушилки Unimac UU120	16 020,00
5	Барабанные сушилки Unimac UU055	7 200,00
6	Гладильные машины с нагреваемым валом – каландры Unimac FCU 1664/320	12 180,00
7	Гладильные машины с нагреваемым валом – каландры Unimac FCU 3200/500	66 600,00
8	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-ADV. Размер 2100/1000/500 мм	1 320,00
9	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-ADV. Размер 2200/1000/500 мм	1 320,00
10	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-ADV. Размер 1650/1100/500 мм	2 340,00
11	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-ADV. Размер 2600/1000/500 мм	4 320,00
12	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen, мод. V-ADV. Размер 2600/2400/1200/1000/600 мм	5 280,00
13	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-Jet Stream A-UV. Размер 2600/1400/500 мм	32 880,00
14-15	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-Jet Stream D-90-UV. Размер 6300/2600/500 мм	49 200,00
16	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-Jet Stream A-90-UV. Размер 1300/1500/600 мм	20 400,00
17	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-Jet Stream A-90-UV. Размер 1300/1300/600 мм	17 940,00
18	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-Jet Stream A-90-WW Mistry. Размер 2450/1400/650 мм	30 960,00
19	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-Jet Stream E-90-UV. Размер 2400/1300/650 мм	35 400,00
20	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-Jet Stream A-90. Размер 2000/1400/500 мм	19 260,00
21	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-Jet Stream A-90. Размер 4000/1900/500 мм	21 600,00
22	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-ADV. Размер 3700/1400/500 мм	2 220,00
23	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-ADV. Размер 990/990/500 мм	1 860,00
24	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-ADV. Размер 2350/1100/500 мм	2 520,00
25	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-Jet Stream E-90-UV. Размер 3400/2400/600 мм	77 400,00
26	Кухонная вытяжка-фильтр Vianen V-ADV. Размер 990/990/500 мм	1 680,00
27	Котел паровой Loos-Universal и др. оборудование. Перечень размещен на ЭТП www.ipmtorgi.by в разделе «Документы»	173 160,00
28-70	Ковровое покрытие тканно, тип Wilton для апартаментов тип King, Alarwool ME-227-C, рулон 77.8 кв. м, размер 19.45*4	2 566,46

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Срок оплаты предмета электронных торгов: 5 (пять) рабочих дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **от 4 до 10 %** от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия. Извещение о предыдущих торгах опубликовано в газете Звязда от 18.01.2024 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 05.04.2024 г. с 11.00 до 13.00.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по **04.04.2024 г.** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные	**Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОАО «МИНСКОБЛХЛЕБОПРОДУКТ»

извещает, что внеочередное общее собрание акционеров состоится 01 апреля 2024 года
по адресу: г. Минск, ул. Фабрициуса, 2. Начало собрания в 09.00.
Регистрация акционеров с 08.30 до 08.55.
При себе иметь документы: акционеру общества – паспорт, представителю акционера паспорт и доверенность.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О совершении крупной сделки с заинтересованностью в ее совершении аффилированного лица общества.
2. О совершении крупной сделки с заинтересованностью в ее совершении аффилированного лица общества.

Наблюдательный совет ОАО «Минскоблхлебопродукт», тел. 282-57-57.

УНП 600013173

Просим **считать** свидетельство о государственной регистрации ООО «ХЕЙЗЕЛ» (УНП 192787898) **недействительным в связи с его утерей.**

Извещение об открытом аукционе по продаже имущества ОАО по химической чистке одежды и стирке белья «Чайка», г. Гродно, 23 апреля 2024 года

Лот № 1	Имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 440100000002004541 по ул. Замковая, 4 площадью 0,1544 га (имущественное право земельного участка – право постоянного пользования): **капитальное строение с инвентарным номером 400/С-166001 по ул. Замковая, 4** (назначение: здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование: дом быта) площадью 6470 кв. м; составные части и принадлежности: технический подвал (А5/кп), технический этаж. В здании сдаются в аренду помещения, часть входа и части крыши. С полным списком арендаторов и сроками договоров аренды можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона. **Начальная цена продажи: 10 118 400,00 руб. (с учетом НДС 20 %).** Сумма задатка: 303 552,00 руб.
Продавец	**ОАО по химической чистке одежды и стирке белья «Чайка», г. Гродно, г. Гродно, ул. Зернова, 6, тел. 8 (0152) 60-73-74**

Организатор аукциона:
коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел.: 626055, 626056

Дата проведения аукциона: **23 апреля 2024 года**
Время проведения аукциона: 12.00

Место проведения аукциона:
г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал

Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов:
г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117

Дата и время начала приема документов:
25 марта 2024 года 8.00

Дата и время окончания приема документов:
17 апреля 2024 года 17.00

При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5 %.

Условия продажи

• Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение модернизации или реконструкции здания с применением подходов, направленных на улучшение архитектурных и репрезентативных качеств фасадов здания с учетом размещения в историческом центре г. Гродно. В случае нарушения обязательства победитель торгов (покупатель) уплачивает продавцу штраф в размере 1000 базовых величин и за каждые последующие 6 месяцев нарушения обязательства – в размере 1000 базовых величин.

• Проведение покупателем модернизации или реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи. В случае нарушения обязательства победитель торгов (покупатель) уплачивает продавцу штраф в размере 1000 базовых величин и за каждые последующие 6 месяцев нарушения обязательства – в размере 1000 базовых величин.

• Обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностранным юридическим лицом** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; **представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 20 дней после проведения торгов.

Оплата объекта производится по договоренности сторон.

Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, а также выплатить организатору аукциона вознаграждение в размере 0,5 %.

Извещение опубликовано на сайтах: Государственного комитета по имуществу au.nca.by, Гродненского городского исполнительного комитета grodno.gov.by, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» gcn.by.

Извещение об открытом аукционе по продаже имущества ОАО по химической чистке одежды и стирке белья «Чайка», г. Гродно, 23 апреля 2024 года

Лот № 1	Имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 440100000001001400 по ул. Фолюш, 12А площадью 1,1131 га (имущественное право земельного участка – право постоянного пользования): **капитальное строение с инвентарным номером 400/С-21057 по ул. Фолюш, 12А** (назначение: здание неустановленного назначения, наименование: прачечная) площадью 2436,2 кв. м; составные части и принадлежности: подвал; оборудование: стационарный водогрейный котел КСТБ-5 с инвентарным номером 225. **Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-21059 по ул. Фолюш, 12А/1** (назначение: здание нежилое, наименование: КПП) площадью 10,4 кв. м; составные части и принадлежности: благоустройство территории (а), ограждение (б), ворота (в). **Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-21056 по ул. Фолюш, 12А/2** (назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гаражи) площадью 329,8 кв. м. Имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 440100000001011170 по ул. Фолюш, 12В площадью 0,7281 га (имущественное право земельного участка – право аренды по 13.11.2069): **капитальное строение с инвентарным номером 400/С-21060 по ул. Фолюш, 12В** (назначение: здание нежилое, наименование: химчистка, баня, мастерская) площадью 425 кв. м. **Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-53970 по ул. Фолюш, 12В/1** (назначение: здание неустановленного назначения, наименование: баня) площадью 274,7 кв. м. Составные части и принадлежности: три пристройки. **Начальная цена продажи: 1 747 920,00 руб. (с учетом НДС 20 %).** Сумма задатка: 52 437,00 руб.
Продавец	**ОАО по химической чистке одежды и стирке белья «Чайка», г. Гродно, г. Гродно, ул. Зернова, 6, тел. 8 (0152) 60-73-74**

Организатор аукциона:
коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел.: 626055, 626056

Дата проведения аукциона: **23 апреля 2024 года**
Время проведения аукциона: 12.00

Место проведения аукциона:
г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал

Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов:
г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117

Дата и время начала приема документов:
25 марта 2024 года 8.00

Дата и время окончания приема документов:
17 апреля 2024 года 17.00

При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5 %.

Условия продажи

• Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение модернизации или реконструкции здания. В случае нарушения обязательства победитель торгов (покупатель) уплачивает продавцу штраф в размере 500 базовых величин и за каждые последующие 6 месяцев нарушения обязательства – в размере 500 базовых величин.

• Проведение покупателем модернизации или реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи. В случае нарушения обязательства победитель торгов (покупатель) уплачивает продавцу штраф в размере 500 базовых величин и за каждые последующие 6 месяцев нарушения обязательства – в размере 500 базовых величин.

• Обеспечение покупателем перехода всех обязательств (в случае отчуждения имущества) в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностранным юридическим лицом** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; **представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 20 дней после проведения торгов.

Оплата объекта производится по договоренности сторон.

Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, а также выплатить организатору аукциона вознаграждение в размере 0,8 %.

Извещение опубликовано на сайтах: Государственного комитета по имуществу au.nca.by, Гродненского городского исполнительного комитета grodno.gov.by, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» gcn.by.