ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Автотрансстрой»

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Мерник образ. М2Р-50, инв. № 1026	10,08	1,01	0,50
2	Горизонтально-фрезерный станок 6082, инв. № 759	990,00	99,00	49,50
3	Станок ЗК-633, инв. № 1040	186,00	18,60	9,30
4	Пресс-ножницы, инв. № 756	1020,00	102,00	51,00
5	Сварочный агрегат, инв. № 1082	87,00	8,70	4,35
6	Сварочный агрегат, инв. № 1082а	87,00	8,70	4,35
7	Сварочный агрегат, инв. № 1082б	87,00	8,70	4,35
8	Установка д/дерев. 924Д	396,00	39,60	19,80
9	Тележка Э-307	15,60	1,56	0,78
10	Электровулканизатор ОМЗ-48	1800,00	180,00	90,00
11	Бензоколонка КР-500.25	564,00	56,40	28,20
12	Бензоколонка КР-500.25	564,00	56,40	28,20
13	Бензоколонка КЭР-50	564,00	56,40	28,20
14	Стенд Р-640	300,00	30,00	15,00
15	Пневмостенд для клепки ПДК-1	204,00	20,40	10,20
16	Стенд 532-2М	1560,00	156,00	78,00
17	Стенд КН-968	1560,00	156,00	78,00
18	Стенд КИ-921	1680,00	168,00	84,00
19	Стенд Р-776	1920,00	192,00	96,00
20	Теплосчетчик ТЭМ-05М-2 dy80/80 N25693 ПРП1.ПРП2.ТСП-Н	240,00	24,00	12,00
21	Диагностическое оборудование АБИТ.3555411.001. Адаптеры	168,00	16,80	8,40
22	Стеллаж и коробка к стеллажу	144,00	14,40	7,20
23	Доска необрезная	132,00	13,20	6,60
24	КПП б/у	600,00	60,00	30,00
25	Кабина б/у (МАЗ 551605-271)	3120,00	312,00	156,00
26	Кард. вал б/у 500	252,00	25,20	12,60
27	Кард. вал б/у МАЗ 5516 среднего моста	93,60	9,36	4,68
28	Кузов б/у МАЗ 5516	2640,00	264,00	132,00
29	Мост передний б/у	780,00	78,00	39,00
30	П/мост МАЗ б/у	780,00	78,00	39,00
31	П/мост б/у	3900,00	390,00	195,00
32	Подъемник б/у	48,00	4,80	2,40
33	Седло б/у	1392,00	139,20	69,60
34	Энергоаккумулятор б/у	67,20	6,72	3,36
35	Кирки; 236-1601138 накладка сцепл.; 236-1601138 накладка сцепл.	46,08	4,61	2,30
36	Лампа люм. 36w (58w, 65w); лампа люм. 36w (58w, 65w)	27,00	2,70	1,35
37	Ствол ТСБ пож; 1109574 чехол фильтра; 1112024 корпус форсунки; 1112150 штуцер; 1702035 сухарь; 1721252 кольцо; 1721334 кольцо; 2918184 чашка; 864180 манжета; клапан; кольцо стоп. 400468	82,44	8,24	4,12

В отношении лота № 1 проводятся десятые повторные торги. **Стоимость снижена на 98 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 117 (29739) от 17.06.2022, стр. 14, № 144 (29766) от 26.07.2022, стр. 6, № 160 (29782) от 17.08.2022, № 176 (29798) от 08.09.2022, стр. 6, № 193 (29815) от 01.10.2022, стр. 14, № 213 (29835) от 29.10.2022, стр. 15, № 229 (29851) от 22.11.2022, стр. 10, № 245 (29867) от 14.12.2022, стр. 14, № 1 (29881) от 04.01.2023, стр. 12, № 14 (29894) от 24.01.2023, стр. 6. В отношении лотов №№ 2–7 проводятся седьмые повторные торги. **Стоимость снижена на 75 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 165 (29787) от 24.08.2022, стр. 14, № 193 (29815) от 01.10.2022, стр. 14, № 213 (29835) от 29.10.2022, стр. 15, № 229 (29851) от 22.11.2022, стр. 10, № 245 (29867) от 14.12.2022, стр. 14, № 1 (29881) от 04.01.2023, стр. 12, № 14 (29894) от 24.01.2023, стр. 6. В отношении лотов №№ 8–37 проводятся первые торги

Местонахождение лотов №№ 1–37:
Минская обл., г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 2

Дата и время проведения торгов	В отношении лотов 1–7: **3 апреля 2023 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127
	В отношении лотов 8–37: **21 апреля 2023 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	В отношении лотов 1–7: с 10.00 21 марта 2023 года до 16.00 30 марта 2023 года
	В отношении лотов 8–37: с 10.00 21 марта 2023 года до 16.00 19 апреля 2023 года

Условия для участия в торгах:
1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: OTHR 40901, Задаток для участия в торгах по Лоту __, ОАО «Автотрансстрой», проводимых ___.____.2023.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов).
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – 7 % от конечной цены предмета торгов.** Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.
6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте https://orgtorg.by/info.
7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Александр Николаевич, +375292627504.**
8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

Информация о продавце	**ОАО «Автотрансстрой» в лице ликвидатора – ООО «Центр антикризисных проектов», тел.: 80172552928; +375293489225 (Минская обл., г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, д. 2, УНП 600077182)**
Организатор аукциона	**ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями торгово-административного назначения и подземными гаражами-стоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Щорса (№ 3, № 4 по генплану)»

Сведения о застройщике

Застройщик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.01.2015 за № 192400611.

Юридический адрес и местонахождение предприятия: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, 4-107, тел./факс (017) 234-16-99.

Офис продаж: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, 6, офис 213, тел.: (017) 234 16 98, (044) 795 44 44, (044) 559 33 91.

Режим работы офиса продаж: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, и фактические сроки их строительства:

- встроенные помещения в жилом доме № 6 по ул. С. Есенина в г. Минске – 5 мес.;
- жилой дом № 11 по пер. 2-му Прилукскому в г. Минске – 12 мес.;
- жилые усадебные дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 по ул. Шатило, №№ 34, 38 по ул. Антоненко в микрорайоне Сокол в г. Минске – 10 мес.; жилые усадебные дома №№ 28, 30, 32 по ул. Докутович в микрорайоне Сокол в г. Минске – 11 мес.; жилые усадебные дома №№ 22, 26, 43, 45, 47, 51, 61 по ул. Докутович, №№ 30, 32, 36 по ул. Антоненко в микрорайоне Сокол в г. Минске – 12 мес.; жилые усадебные дома №№ 24, 49 по ул. Докутович и № 4-2 по ул. Шатило в микрорайоне Сокол в г. Минске – 13 мес.; жилые усадебные дома №№ 15, 19-1, 29-1, 31, 33-1, 41-2 по ул. Докутович и №№ 4-1, 6, 8-1, 10-2, 12, 20, 22-2, 28 по ул. Антоненко в микрорайоне Сокол в г. Минске – 14 мес.; жилые усадебные дома № 24 по ул. Антоненко, № 1, 5, 27-1, 29 по ул. Головачёва, № 18, 20-2 по ул. Шатило – 16 мес.; жилые усадебные дома № 8-1, 10-2, 16-1, 24-2 по ул. Шатило, № 3-1, 15-2, 25-2 по ул. Головачёва – 17 мес.; жилой усадебный дом № 27-2 по ул. Головачёва, № 19-2 по ул. Докутович – 22 мес.; жилой усадебный дом № 8-2 по ул. Антоненко – 23 мес.; жилой усадебный дом № 22-1 по ул. Антоненко, № 16-2 по ул. Шатило – 24 мес.; жилой усадебный дом № 10-1 по ул. Антоненко – 25 мес.;
- жилой дом № 21 по ул. Гризодубовой – 13 мес.;
- жилой дом № 32 по ул. Ромашкина – 16,5 мес.

Информация о проекте строительства

Цель строительства – строительство объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями торгово-административного назначения и подземными гаражами-стоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Щорса (№ 3, № 4 по генплану)».

Срок начала строительства объекта – 27 июня 2022 года. Нормативная продолжительность строительства – 22,5 месяца. Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода его в эксплуатацию – 2-й квартал 2024 года.

Строительство осуществляется на основании:

- решения Минского городского исполнительного комитета от 29.09.2022 № 3296 «Об изъятии, предоставлении земельного участка, разрешении строительства»;
- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу (заключения РУП «Главгосстройэкспертиза» от 29.04.2022 № 166-15/22, от 10.08.2022 № 438-15/22, от 12.08.2022 № 502-15/22, от 14.11.2022 № 707-15/22);
- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка и прав на него № 500/1859-4697 от 15.11.2022;
- договора строительного подряда на строительство объекта от 27.09.2021 № 4/26-2021, заключенного с ОАО «Стройтрест № 4»;
- извещения о получении уведомления и регистрации объекта строительства, выданного Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 31.10.2022 № 2-203Ж-023/22.

Сведения об объекте строительства

Земельный участок для строительства объекта расположен в Московском районе г. Минска в границах ул. Щорса, ул. Землемерной 2-й, ул. Лермонтова и пр. Дзержинского. Земельный участок общей площадью 2,225 га предоставлен застройщику во временное пользование для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями торгово-административного назначения и подземными гаражами-стоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Щорса (№ 3, № 4 по генплану)».

Жилой дом № 4 в составе объекта запроектирован двухсекционным, 23-этажным 210-квартирным с теплым чердаком, подвалом, плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком. Подвал с изолированными от жилой части наружными входами (выходами) расположен на отметке -3,150 и предназначен для размещения помещений творческих мастерских, пунктов приема, помещений ИТП, водомерного узла, венткамеры, помещения электрощитовой, прокладки инженерных систем. На 1-м и 2-м этажах со входами со стороны главного фасада размещаются встроенные помещения, помещение товарищества собственников, офисные помещения. Входы в жилую часть организованы с дворовой территории.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с монолитными перекрытиями с заполнением наружных стен блоками ячеистого бетона, межквартирные и межкомнатные перегородки – из блоков ячеистого бетона и кирпича. Отделка наружных стен – покраска фасадными красками, система вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом. Высота первого этажа (от пола до пола) – 4,2 метра. Высота остальных надземных этажей (от пола до пола – 3 м). Всего квартир в доме – 210, в том числе: 1-комнатных – 105, 2-комнатных – 84, 3-комнатных – 21.

В каждой секции жилого дома запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.

Жилой дом оборудуется всеми необходимыми инженерными системами и оборудованием согласно проектной документации: центральное водоснабжение и канализация, электроснабжение (380/220В), оптоволоконный кабель связи, двухтрубная горизонтальная система отопления, вентиляция с естественным побуждением воздуха (23-й этаж – установка бытовых электровентиляторов).

Квартиры запроектированы с полной планировкой, организованы жилые комнаты, кухни, санузлы, кладовые, летние помещения. Квартиры передаются со следующей отделкой: стены – штукатурка, полы – стяжка из цементно-песчаного раствора, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий, двери входные – деревянные, электромонтажные работы – черновая разводка с установкой розеток и выключателей, сантехнические работы – сантехническая разводка без установки сантехнического оборудования за исключением унитаза, отопление – скрытая разводка с установкой стальных нагревательных приборов, приборы учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, теплоснабжения.

Встроенные помещения передаются со следующей отделкой: полы – стяжка из цементно-песчаного раствора, потолки – затирка ж/б конструкций, подшивной потолок из ГКЛ в местах прохода инженерных коммуникаций, покрытие стен и перегородок не выполняется, окна – ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, электроснабжение – установка прибора учета электроэнергии, разводка электрики с установкой выключателей и розеток, система вентиляции для офисных помещений – приточно-вытяжная с механическим побуждением воздуха, для встроенных помещений торгового назначения – вытяжная вентиляция с механическим побуждением, отопление – скрытая разводка с установкой стальных панельных радиаторов и приборов учета теплоснабжения, водоснабжение – стояки горячего и холодного водоснабжения с приборами учета водоснабжения, канализация – стояк, подключение и установка унитаза, система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

В жилом доме отсутствуют жилые помещения, при заключении договоров по которым должно отдаваться гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В состав общего имущества объекта входят водомерный узел, ИТП, электрощитовая, коридоры общего пользования, лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, кровля, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, помещение товарищества собственников, элементы озеленения и благоустройства дворовой и прилегающей к жилому дому территории.

Застройщик передает общее имущество совместного домовладения после приемки в эксплуатацию представителю товарищества собственников, а если на момент приемки в эксплуатацию объекта товарищество собственников не будет создано – лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Комплексное благоустройство территории включает в себя устройство проездов и парковок, пешеходных тротуаров и дорожек, устройство детских и спортивных площадок, оборудование территории малыми архитектурными формами, устройство хозяйственной площадки для ТКО, озеленение территории.

Финансирование элементов благоустройства территории производится участниками строительства жилого дома.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предлагаются:

10 квартир, расположенных на 10-м этаже, в том числе:

- 5 однокомнатных квартир общей площадью от 41,6 до 46,33 кв. м стоимостью 1 кв. метра 3700 белорусских рублей;
- 2 двухкомнатные квартиры общей площадью 58,52 кв. м, 62,58 кв. м стоимостью 1 кв. метра 3560 белорусских рублей;
- 2 двухкомнатные квартиры общей площадью 65,45 кв. м, 69,57 кв. м стоимостью 1 кв. метра 3420 белорусских рублей;
- 1 трехкомнатная квартира общей площадью 81 кв. м стоимостью 1 кв. метра 3360 белорусских рублей.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 30 % от стоимости договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты регистрации договора в местном исполнительном и распорядительном органе, остаток – по графику платежей.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с 8.30 27.03.2023 года по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировках квартир и ходе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: **220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел.: (017) 234-16-98, (044) 795-44-44, (044) 559 33 91.**