ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703, оф. 5

Продавец: РТУП «Торговый дом «ЛЕГПРОМ», 220004, г. Минск, ул. Раковская, д. 18

ИМУЩЕСТВО, РЕАЛИЗУЕМОЕ ОДНИМ ЛОТОМ, по адресу: г. Минск, ул. Раковская, 18, 18/1

В состав лота входят следующие объекты недвижимого имущества: административное здание с объектами торговли и общественного питания (здание административно-хозяйственное) (инв. номер 500/С-1572, общей площадью 910 кв. м); административное (здание административно-хозяйственное) (инв. номер 500/С-1973, общей площадью 528 кв. м), хозяйственно-питьевая водопроводная сеть (сооружение специализированное коммунального хозяйства) (инв. номер 500/С-1018658, общей площадью 7,6 м); хозяйственно-бытовая канализационная сеть (сооружение специализированное коммунального хозяйства) (инв. номер 500/С-1018659, протяженностью 39,4 м), тепловая сеть (сооружение специализированное коммунального хозяйства) (инв. номер 500/С-1018657, протяженностью 37 м); тепловая сеть (сооружение специализированное коммунального хозяйства) (инв. номер 500/С-1018655, протяженностью 35 м).
В состав лота входит иное имущество. Подробный список размещен на сайте организатора аукциона **www.ipmtorgi.by**

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 500000000007001393	Предоставлен на праве временного пользования по 31.03.2031 г. для эксплуатации и обслуживания здания административно-хозяйственного по ул. Раковской, 18, для реконструкции и обслуживания здания административно-хозяйственного по ул. Раковской, 18/1 общей площадью 0,1591 га

Обременения: 1. Аренда. Подробная информация у Продавца.
2. Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия. Новый собственник материальной историко-культурной ценности обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной

Начальная цена с НДС 20 %	**1 964 086,22 бел. руб. (снижена на 75 %)**
Шаг аукциона	**98 204,32 бел. руб.**

Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Ответственное лицо: Климович Александр Михайлович, 8029-501-88-88

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.ipmtorgi.by, www.cpo.by

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY09 BLBB 3012 0191 0339 8000 1001 в ОАО «Белинвестбанк»; БИК BLBBBY2X; УНП 191093980, получатель платежа – РТУП «Торговый дом «ЛЕГПРОМ»

Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: не более 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением СовМина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица».
К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах и заключившие с организатором торгов договор о задатке.
С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.ipmtorgi.by

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 %

Затраты и вознаграждение (2 % от цены продажи предмета аукциона) на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» 23.02.2024 г. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата, место и время проведения аукциона	**09.04.2024** в 13.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ООО «ИПМ-Консалт оценка»**
Дата, место и время окончания приема документов	**08.04.2024** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ООО «ИПМ-Консалт оценка»**
Контактные данные	**Тел.: +375 (17) 373 21 33, +375 (44) 704 92 06. E-mail: info@ipmtorgi.by**

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Лепельпромшвеймебель»

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Швейная машина 852	31,20	3,12	1,56
2	Швейная машина 0-1022; швейная машина 0-1022; швейная машина 0-1022м швейная машина 01022; швейная машина 0-1022м; швейная машина 0-1022м; швейная машина 0-1022м; швейная машина 0-1022; швейная машина 0-1022м; швейная машина 0-1022; швейная машина 0-1022; швейная машина 0-1022	374,40	37,44	18,72
3	Швейная машина 1022; швейная машина 1022; швейная машина 1022м; швейная машина 1022м; швейная машина 1022; швейная машина 1022; швейная машина 1022; швейная машина 1022; швейная машина 1022м; швейная машина 1022; швейная машина 1022м; швейная машина 1022м; швейная машина 1022; швейная машина 1022м; швейная машина 1022; швейная машина 1022; швейная машина 1022; швейная машина 1022; швейная машина 1022м	570,96	57,10	28,55
4	Швейная машина; швейная машина; швейная машина; швейная машина; швейная машина; швейная машина; швейная машина; швейная машина; швейная машина; швейная машина	282,96	28,30	14,15
5	Швейная машина 51; швейная машина 51к; швейная машина 51; швейная машина 51 кл	240,00	24,00	12,00
6	Машина швейная универсальная мод. 31-32+50 № 005175	69,60	6,96	3,48
7	Швейная машина 8515; швейная машина 8515	115,20	11,52	5,76
8	Машина петельная; закройная машина RL-4; швейная машина 25-1	542,40	54,24	27,12
9	Концевая линейка	64,80	6,48	3,24

Лот	Наименование	Местонахождение	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
10	Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15130 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад, общая площадь – 39,0 кв. м, составные части и принадлежности – крыльцо)	Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1/4	2 808,00	312,00	156,00
11	Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15129 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада, общая площадь – 53,9 кв. м)	Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1/5	3 888,00	432,00	216,00
12	Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15135 (назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – котельная, общая площадь – 207,0 кв. м)	Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1	23 436,00	2604,00	1302,00

В отношении Лотов №№ 1–9 проводятся пятые повторные торги. **Стоимость снижена на 80 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда»: № 34 (29914) от 21.02.2023, стр. 6, № 79 (29959) от 27.04.2023, стр. 10, № 136 (30016) от 18.07.2023, стр. 15, № 167 (30047) от 30.08.2023, стр. 15, № 10 (30144) от 16.01.2024, стр. 10.
В отношении Лотов №№ 10–12 проводятся первые повторные торги. **Стоимость снижена на 10 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда»: № 34 (29914) от 21.02.2023, стр. 6, № 10 (30144) от 16.01.2024, стр. 10

Местонахождение лотов №№ 1–9: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, 1

Земельный участок	Лоты №№ 10–12 расположены на земельном участке с кадастровым номером 241200000001000283, площадью 0,9829, назначение – земельный участок под производственную базу. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: зем. участки, расположенные на природных территориях подлежащих специальной охране (в охранной зоне реки, водоема), код – 2,4, площадь – 0,9829 га. На часть земельного участка имеется сервитут
Дата и время проведения торгов	**2 апреля 2024 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	с 10.00 21 марта 2024 года до 15.00 1 апреля 2024 года

Условия для участия в торгах:
1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA 30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **OTHR 40901.** Задаток для участия в торгах по Лоту ___, ОАО «Лепельпромшвеймебель», проводимых 02.04.2024.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в двух экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – 7 % от конечной цены предмета торгов.**
Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней (по лотам №№ 1–9) и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (по лотам №№ 10–12) с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней (по лотам №№ 1–9) и не позднее 30 календарных дней (по лотам №№ 10–12) со дня заключения договора.
6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте https://orgtorg.by/info.
7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Ирина Сигизмундовна, +375298903354. Дополнительная информация по предмету торгов по тел. +375293058650, Алена.**
8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.
9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.

Информация о продавце	**ОАО «Лепельпромшвеймебель» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел.: 8 (017) 255-29-28, 8 (029) 304-59-90; e-mail: info.kp@tut.by (211180, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, д. 1, УНП 300038815)**
Организатор аукциона	**ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

ОРГАНИЗАТОР: ЛУКОМЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ

№ лота	Местоположение земельного участка, его площадь и кадастровый номер	Целевое назначение	Площадь (га)	Кадастровый номер	Расходы по подготовке и изготовлению документации, руб.	Начальная цена, руб.	Сумма задатка 10 %, руб.
1	**Витебская обл., Чашникский р-н, д. Дудари, ул. Колхозная, 21А**	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,25	225183003101000030	2769,07	6 000,00	600,00

Условие проведения аукциона:
- наличие не менее двух участников;
- заключение с Лукомльским сельским исполнительным комитетом соглашения.

Победителю аукциона, либо в случае признания аукциона несостоявшимся, единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность:
- возместить затраты, связанные с проведением аукциона;
- внести плату за земельный участок.

Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории:
подключение к сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры выполняется по техническим условиям эксплуатирующих организаций с учетом нагрузок, определенных при разработке ПСД.

Аукцион состоится **24 апреля 2024 года в 15.00** по адресу: аг. Лукомль, ул. Максима Горького, 9, Лукомльский сельисполком.

Заявления и пакет необходимых документов предоставляются участниками с 8.00 до 17.00 до **18 апреля 2024 года** включительно по адресу: аг. Лукомль, ул. Максима Горького, 9, Лукомльский сельисполком.

К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, подавшие в установленном порядке заявление на участие в аукционе, а также документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка, кроме того, в комиссию предоставляются:
гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования, а представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет р/с BY68AKBB36413290522002200000 ОАО «Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 300986851, код платежа 4901, получатель – Лукомльский сельский исполнительный комитет.

Оплата стоимости предмета аукциона, подлежащая возмещению Победителем, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона.

Контактные телефоны:
8 (02133) 6 41 45, 6 05 30.