ПАДАТКІ

ВЫЙДЗІ З «ЦЕНЮ». І ЖЫВІ СПАКОЙНА

Сацыяльны аспект — важнейшы

Так званы падатак на дармаедства ўжо заплаціла больш за 10 тысяч грамадзян нашай краіны. Агульная сума грошай, якая паступіла ў бюджэт ад гэтага збору, складае 3,2 млн рублёў. Намеснік начальніка інспекцыі Міністэрства па падатках і зборах па Гомельскай вобласці Дзмітрый ДАЙНЕКА адзначае, што дзесяціпрацэнтнай зніжкай за выплату збору да 1 ліпеня скарысталіся 408 жыхароў Гомельшчыны.

— База ў нас агульная для ўсёй Беларусі — яна вядзецца Міністэрствам па падатках і зборах. Што датычыцца рэгіёнаў — мы працуем з кожным плацельшчыкам асабіста. Лічбы колькасці апавяшчэнняў пастаянна мяняюцца, пры гэтым адны знікаюць, а іншыя дадаюцца літаральна штогадзіна. Людзі дасылаюць новыя дакументы, самі прыходзяць, каб растлумачыць сітуацыю са сваім працаўладкаваннем, кагосьці дадаём у базу, кагосьці выдаляем... Пастановай да Дэкрэта Прэзідэнта №3 «Пра папярэджанне сацыяльнага ўтрыманства» дакладна вызначана, якія органы прадстаўляюць інфармацыю ў агульную базу грамадзян. Даведкі падаюць не толькі пашпартныя службы і Фонд сацыяльнай абароны насельніцтва. Ідзе збор інфармацыі пра ўладароў аграсядзіб, індывідуальных прадпрымальнікаў, святароў, студэнтаў... Вельмі шмат было зроблена, але ж ёсць моманты, якія ніхто, акрамя непасрэдна фізічных асоб, растлумачыць не можа. Бо толькі сам чалавек ведае, дзе ён знаходзіўся і колькі часу.

— Вы маеце на ўвазе тых, хто сёння працуе за мяжой?

— Менавіта тых, хто працуе там нелегальна. Мы шмат інфармацыі бачым, у тым ліку па нашых грамадзянах, якія працуюць у Расійскай Федэрацыі легальна. Калі ж чалавек працуе нелегальна, адпаведна, яго не бачна ў базах даных. Тады яму і трэба да нас прыходзіць і даказваць, што ён адсутнічаў на тэрыторыі пэўны час, або заплаціць гэты збор. Ёсць сярод нашых суайчыннікаў тыя, хто афіцыйна нідзе не працуе. Пры гэтым маюць дарагія машыны і маёмасць. Такія людзі плацяць збор адразу і не задаюць ніякіх пытанняў. Мы з імі працуем па іншай схеме.

— Чаму ўзнікалі памылкі і апавяшчэнні атрымлівалі людзі, якія не з'яўляюцца ўтрыманцамі?

— Бываюць накладкі праграмы, бывае, спрацоўвае чалавечы фактар. Здараецца, чалавек памёр за мяжой і не трапіў у базу даных па нейкай прычыне. Або ў 2015 годзе чалавек жыў, а памёр зусім нядаўна. Яму накіроўвалі апавяшчэнне. Аднак гэта адзінкавыя выпадкі. Такія пытанні здымаюцца вельмі хутка. Людзі з разуменнем ставяцца да нейкіх недакладнасцяў, і сур'ёзных скаргаў не было.

> Сёння многія, хто раней працаваў нелегальна, самі прыходзяць да работадаўцаў і патрабуюць, каб іх афармілі афіцыйна.

— Ёсць пэўныя катэгорыі грамадзян, якім асабліва складана даказваць, што яны не ўтрыманцы?

— Тут усё проста. У падатковую можна нават не хадзіць, а прадставіць нейкія дакументы. Электронныя сэрвісы развіваюцца актыўна. Неабавязкова ксеракапіраваць дакументы — можна іх сфатаграфаваць і нам даслаць. Гэта ж проста. Напрыклад, з Італіі нам дасылалі па электроннай пошце копію пашпарта з візай і штампам выезду. Мы такія дадзеныя правяраем, і ўсе пытанні да чалавека здымаюцца. Галоўнае, каб гэтыя дакументы былі. Калі працавалі ў іншай краіне — трэба прадставіць даведку. Некаторыя гавораць: у Расіі можна купіць любую даведку. Можна, але ж мы абавязкова праверым яе сапраўднасць. У нас многа магчымасцяў, каб удакладніць любую інфармацыю. Студэнтам, якія вучацца за мяжой, дастаткова пацвердзіць, што яны адсутнічалі на тэрыторыі Беларусі звыш 183 дзён.

— Нагадаем, што за няўплату збору чалавеку пагражае штраф ад 2 да 4 базавых велічынь або арышт. Пакуль што вырашылі не прыцягваць да адміністрацыйнай адказнасці тых, хто не заплаціў збор. Але ж урэшце будуць устаноўлены пэўныя тэрміны выплаты. Які механізм пакарання?

— Пакуль мы праводзім тлумачальную работу. Урэшце, толькі суд вырашыць, якое пакаранне прызначыць утрыманцу. Калі арышт, ён павінен будзе адпрацаваць 10 дзён на вызначаных работах, пасля чаго спагнанне здымаецца. Сёння шмат людзей, якія кажуць: я не знайшоў работу — давайце адпрацую. Яны больш актыўна становяцца на ўлік у службу занятасці.

— Дзмітрый Мікалаевіч, усё часцей ідзе размова пра тое, што важны не фіскальны эфект Дэкрэта №3, а сацыяльны.

— Так, і ў свядомасці нашых суайчыннікаў мы нешта зрушылі. Звычайныя людзі пільна сочаць за прымяненнем гэтага дэкрэта — не толькі чыноўнікі. Кожная арганізацыя, якая ўцягнута ў збор дадзеных, аналізуе сваю работу. Важна, каб людзі былі больш цярпімымі і ставіліся з паразуменнем да праблем, якія падчас узнікаюць. Дэкрэт трэба выконваць. У ім ёсць пэўныя моманты, якія не зусім падабаюцца людзям. Але ж, калі чалавек можа даказаць, што ўдзельнічаў у працоўнай дзейнасці, ён павінен нейкім чынам інфармаваць падатковую інспекцыю. Сёння многія, хто раней працаваў нелегальна, самі прыходзяць да работадаўцаў і патрабуюць, каб іх афармілі афіцыйна. У іншым выпадку прыйдзецца плаціць збор. Каб узяць крэдыт, патрэбна даведка з указаннем узроўню даходаў. Хто дасць, калі чалавек працуе неафіцыйна? Людзі задумваюцца аб гэтым. Цяпер расце колькасць наёмных супрацоўнікаў у індывідуальных прадпрымальнікаў. Усё менш і менш людзей працуюць без афіцыйных дагавораў, а значыць, менш атрымліваюць заробкі ў канверце. Хтосьці выйшаў з ценю, стаў плаціць «белую» зарплату і рабіць выплаты ў Фонд сацыяльнай абароны насельніцтва.

Ірына АСТАШКЕВІЧ.
iost@zviazda.by

Плануецца, што да канца года будуць унесены змены ў Дэкрэт Прэзідэнта №3. Ужо агучана прапанова дазволіць уладам вызваляць ад выплаты падатку тых, хто трапіў у складаныя жыццёвыя сітуацыі. Хутчэй за ўсё будуць пашыраны катэгорыі грамадзян, якіх вызваляць ад выплаты збору. Гэта, напрыклад, тыя, хто праходзіць альтэрнатыўную службу, спартсмены нацыянальнай ці зборнай каманд Беларусі, іншыя катэгорыі грамадзян.

Нагадаем, што згодна з Дэкрэтам Прэзідэнта №3 «Аб папярэджанні сацыяльнага ўтрыманства», грамадзяне, якія не ўдзельнічалі ў фінансаванні дзяржаўных выдаткаў або ўдзельнічалі ў такім фінансаванні менш за 183 дні, абавязаны заплаціць збор у памеры 20 базавых велічынь.

Извещение о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 42-61-62

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка. Размер начальной цены и задатка (с учетом/до деноминации)
Лот № 1. Земельный участок с кадастровым № 222180401601000017, площадью 0,2499 га по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Березинский с/с, д. Береспонье, ул. Юбилейная, 11А для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (река Березина). **Нач. цена:** 2 000/20 000 000 руб. **Задаток:** 200/2 000 000 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600317026607 ОАО «АСБ «Беларусбанк», МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901. Получатель платежа: ГУ МФ по Витебской области (Березинский сельисполком)
Дата, время и место проведения аукциона: 24.01.2017 в 14.15 по адресу: г. Докшицы, ул. Ленинская, 31 в Докшицком райисполкоме. **Срок внесения задатков и приема документов**: с 21.12.2016 с 8.30 по 23.01.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в рабочие дни с 8.30 до 17.30 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Условия аукциона: осуществить гос. регистрацию права частной собственности на зем. участок в течение 2 месяцев со дня получения решения и протокола о результатах аукциона; получить техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство в срок, не превышающий 1 года; в течение 1 года со дня получения свидетельства о гос. регистрации создания зем. участка и возникновения права на него приступить к занятию участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство); снять из-под габаритов зданий на занимаемом зем. участке плодородный слой почвы, сохранить и использовать его в соответствии с ПСД. Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь). Назначение зем. участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка. Размер начальной цены и задатка (с учетом/до деноминации)
Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221281205101000129, площадью 0,1152 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, д. Поляи, ул. Солнечная для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона электрических сетей напряжением до 1000В. **Нач. цена:** 2 360,58/23 605 800 (двадцать три миллиона шестьсот пять тысяч восемьсот) руб. **Задаток:** 236/2 360 000 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600314020042 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Вороновский сельисполком)
Дата, время и место проведения аукциона: 30.01.2017 в 16.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатков и приема документов:** с 21.12.2016 с 8.30 по 27.01.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. Условия аукциона: обратиться за гос. регистрацией прав на зем. участок в двухмесячный срок со дня проведения аукциона; получить техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома; приступить к занятию зем. участка в течение 1 года со дня утверждения проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения); снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД. Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь). Назначение зем. участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка, срок аренды. Размер начальной цены и задатка (с учетом/до деноминации)
Лот № 1. Право заключения договора аренды сроком на 15 лет земельного участка с кадастровым № 222150100001002029 площадью 0,0050 га по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, г. Докшицы, ул. Октябрьская, 2В для строительства и обслуживания торгового павильона. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения на зем. участке отсутствуют. **Нач. цена:** 339,72/3 397 200 бел. руб. **Задаток:** 34/340 000 бел. руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600317006601 ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04002. Получатель платежа: ГУ МФ по Витебской области (Докшицкий райисполком)
Дата, время и место проведения аукциона: 24.01.2017 в 15.00 по адресу: г. Докшицы, ул. Ленинская, 31 в Докшицком райисполкоме. **Срок внесения задатков и приема документов**: с 22.12.2016 с 8.30 по 20.01.2016 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в рабочие дни с 8.30 до 17.30 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия аукциона:** заключить с Докшицким райисполкомом договор аренды зем. участка и в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды зем. участка обратиться за гос. регистрацией права аренды на зем. участок в Докшицкое бюро Глубокского ф-ла РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 года; приступить к занятию зем. участка в течение 6 месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство; по истечении срока аренды зем. участка с момента гос. регистрации совместно с Докшицким райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования. Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юр. лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр. лиц). Назначение зем. участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 16 03 – размещение объектов розничной торговли

Аукционы проводятся в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники и юр. лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок подают заявление на участие в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, с отметкой банка, заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем иностранного юр. лица – легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. **Условия аукциона:** победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, осуществить (завершить) строительство объекта в сроки, определенные ПСД. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. **Конт. тел.: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.**