

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 24 января 2017 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества, в рамках 200-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» локомотивное депо Минск, тел. +375(17) 225 39 81							
1	г. Минск, тупик Брилевский, 7	85,0	2,0	289,00	Под размещение персонала и складских помещений, производственных мастерских	28,90	Отдельно стоящее двухэтажное здание раздачи бытового топлива Д2/К. Год постройки – 1960 г., стены кирпичные, кровля шиферная. (1*)
* Имеются: электроснабжение, отопление котловое (на твердом топливе), естественное освещение, отдельный вход, парковка у здания, санузел на улице. Отсутствуют: центральное водоснабжение и канализация, телефонная связь, охрана, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Не используется с 01.11.2015. Арендатору необходимо помимо основного договора аренды заключить договор аренды на оборудование (котел)							
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Борисовская дистанция пути, тел.: 8(0177) 70 42 19, 8(0177) 70 45 36							
2	г. Минск, ул. Ротмистрова, 1А	121,1	1,0	411,74	Под размещение работников, складских помещений	41,10	Отдельно стоящее здание. Имеются: центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонная связь
Арендодатель – ГУ «Главное управление по обслуживанию дипломатического корпуса и официальных делегаций «Дипсервис», тел.: +375 (17) 210 12 31; +375 (17) 210 17 58; +375 (17) 284 49 23; +375 (17) 284 70 56							
3	г. Минск, пл. Свободы, 11	135,6	203,4 БАВ/ (1,5 БАВ/ 1 кв.м)	461,04	Под организацию розничной торговли	46,10	Помещения №№ 1, 24, 24а, 24б, 25, 25а, 26, 27 (материальная – 16,3 кв.м, торговый зал аптеки – 74,5 кв.м, комната приема пищи – 8,1 кв.м, подсобная – 2,6 кв.м, коридор – 7,0 кв.м, кабинет – 6,2 кв.м, санузел – 1,3 и 1,8 кв.м) на первом этаже и помещения №№ 1, 2 (архив – 14,4 кв.м, кладовая – 3,4 кв.м) в подвале здания. Срок аренды – 3 года
Арендодатель – ОАО «Минотель», тел.: +375 (17) 209 73 21; +375 (44) 541 41 26							
4	г. Минск, ул. Сторожовская, 15 (гостиница «Беларусь»)	18,3	3,0	62,22	Под административные цели (офис)	6,20	Помещение № 422 на 4 этаже. (2*)
5		18,0	3,0	61,20		6,10	Помещение № 522 на 5 этаже. (2*)
6		17,2	3,0	58,48		5,80	Помещение № 2104 на 21 этаже. (2*)
7		18,2	3,0	61,88		6,10	Помещение № 2106 на 21 этаже. (2*)
8		17,3	3,0	58,82		5,80	Помещение № 2110 на 21 этаже. Наличие кондиционера. (2*)
9	16,8	3,0	57,12	5,70	Помещение № 2111 на 21 этаже. Наличие кондиционера. (2*)		
2* Изолированное помещение в здании гостиницы «Беларусь». Имеются: водоснабжение и канализация (в санузле), электричество, центральное отопление, телефонная линия, естественное освещение, интернет (вай-фай). Парковка, бизнес-центр, аренда конференцзалов. Срок аренды – 3 года							
Арендодатель – ОАО «Автомагистраль», тел. +375(17) 212 50 62							
10	г. Минск, ул. Селицкого, 115/1	640,1	0,6	2 176,34	Под объект общественного питания	217,60	Часть здания кафе с конференц-залом. Пристроенное здание, первый этаж. Имеются: отопление, водоснабжение, канализация, естественное освещение, энергоснабжение, телефон, отдельный вход. Не используется с 12.12.2016
11	г. Минск, ул. Р. Люксембург, 143	15,4	1,2	52,36	Под административные цели (офис)	5,20	Встроенное помещение, 14 этаж жилого дома. Имеются: отопление, водоснабжение, канализация, естественное освещение, энергоснабжение, лифт, лоджия. Требуется косметический ремонт. Не используется с 01.12.2016

БАВ – базовая арендная величина с 01.07.2016 составляет 13,60 рубля.

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится **24 января 2017 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность **осмотра имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель**. Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:
- уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежными поручениями**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 200 от 24.01.2017 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк», код 153001369, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов:**

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
копии **платежного поручения** о перечислении

задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;
представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Приним документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 26 декабря 2016 г. по 18 января 2017 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, органи-

затор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, по которому данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;
- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет **арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). **Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.**

Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок:
отдел аукционов – + 375 (17) 327 40 22,
отдел аренды – + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57,
бухгалтерия – + 375 (17) 328 36 58.
Интернет: www.mgcn.by

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже имущества, принадлежащего РУП «Жилкоммунтехника» на праве хозяйственного ведения

Лот №1	Комплекс зданий, сооружений, передаточных устройств с оборудованием	Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Проектируемая, 14	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, %
			2 424 988,67	121 249,43	5

- Производственный корпус, инв. №714/С-18710. Г.п. – 1985. Площадь – 8589,3 м². Этажей – 1.
- Административно-бытовой, инв. №714/С-18711. Г.п. – 1985. Площадь – 2786,8 м². Этажей – 4.
- Гараж, инв. №714/С-18712. Площадь – 424 м². Этажей – 1.
- Гараж, инв. №714/С-18713. Площадь – 320 м². Этажей – 1.
- Склад, инв. №714/С-28799. Площадь – 43,4 м². Этажей – 1.
- Котельная с инв. №714/С-28800. Площадь – 33,7 м². Этажей – 1.
- Канализация производственная, инв. №714/С-28792. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 61,6 м. Кол-во составных элементов – 6, колодцев – 7.
- Дождевая канализация, инв. №714/С-28790. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 677,5 м. Кол-во составных элементов – 3, колодцев – 32.
- Противопожарный водопровод, инв. №714/С-28798. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 650,9 м. Кол-во составных элементов – 5, линий – 1, колодцев – 4.
- Сети электроснабжения 0,4 кВт, инв. №714/С-28788. Вид сети – кабельная. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 925,5 м. Кол-во составных элементов – 3.
- Внеплощадочные сети телефонные, инв. №714/С-28789. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 324,7 м. Кол-во составных элементов – 1, колодцев – 5.
- Канализация производственно-бытовая, инв. №714/С-28791. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 253,5 м. Кол-во составных элементов – 1, колодцев – 14.
- Внеплощадочные сети дождевой канализации, инв. №714/С-28793. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 303,9 м. Кол-во составных элементов – 1, колодцев – 9.
- Внеплощадочные сети производственно-бытовой канализации инв. №714/С-28794. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 215,65 м. Кол-во составных элементов – 1, колодцев – 7.
- Водопровод хозяйственно-питьевой с инв. №714/С-28796. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 212,1 м. Кол-во составных элементов – 4, колодцев – 2.
- Внеплощадочные сети водопровода с инв. №714/С-28797. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 279,8 м. Кол-во составных элементов – 3, колодцев – 5.
- Емкость 3,2 м куб. с инвентарным номером 427 согласно инвентарной карточке.
- Емкость 3,2 м куб. с инвентарным номером 428 согласно инвентарной карточке.
- Иное имущество, с перечнем которого можно ознакомиться на сайте ino.by или обратившись к Организатору аукциона

ОБРЕМЕНЕНИЯ
Производственный корпус с инв. №714/С-18710 и административно-бытовой корпус с инв. №714/С-18711 находятся в залоге. Залогодержатель, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь, Открытое акционерное общество Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» дал согласие на их продажу

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Земельный участок площадью 4,6297 га с кадастровым номером 724850100001001442. Целевое назначение – земельный участок для размещения объектов промышленности. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

УСЛОВИЯ
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) - Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение повторного открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Продавцу затраты по ранее проведенным нерезультативным торгам в сумме не более 729,60 (Семьсот двадцать девять белорусских рублей 60 копеек) в денежных знаках образца 2009 г.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Продавцу расходы на публикацию объявления на сайте banktop.gov.by в сумме не более 120,00 (Сто двадцать белорусских рублей 00 копеек).

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором для Победителя аукциона

Аукцион состоится 16.01.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника», проводимом 16 января 2017 г.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений – **12.01.2017 в 12.00.**

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом (Объектами) аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта (Объектов): Ковальская Наталья Николаевна, 8-029-395-36-35.

Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» и Положения об организации и проведении аукционов.

Более подробную информацию можно получить у Организатора аукциона или на сайте Организатора аукциона **ino.by**.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот (лоты) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

☎ Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 26 января 2017 года проводит 1-й открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номера лотов	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
1	Автошасси КамАЗ-5320 ш. 0393525 дв. 0835178 1991 г. 4 кат. 29264 км	г. Лида, в/ч 19764 Находится г. Береза, в/ч 23324	4 500,00	450,00
2	Автошасси Урал-375АМ ш. 449593 дв. 685514 1986 г. 4 кат. 1 717 км	н.п. Лесная, в/ч 52215	4 400,00	440,00
3	Автошасси Урал-375АМ ш. 408244 дв. 983355 1983 г. 4 кат. 3 259 км	н.п. Лесная, в/ч 52215	4 400,00	440,00
4	Грузовой Урал-4320-0011-01 ш. 146752 дв. 599889 1990 г. 3 кат. 104 572 км	г. Ст. Дороги, в/ч 48668	5 000,00	500,00
5	Грузовой Урал-4320-0011-01 ш. 143339 дв. 575797 1990 г. 4 кат. 114 302 км	г. Ст. Дороги, в/ч 48668	5 000,00	500,00
6	Грузовой Урал-4320-0011-02 ш. 181444 дв. 834721 1991 г. 3 кат. 81 897 км	г. Ст. Дороги, в/ч 48668	5 500,00	550,00
7	Грузовой КамАЗ-43105 ш. 0017100 дв. 0284752 1988 г. 4 кат. 97 345 км	г. Ст. Дороги, в/ч 48668	5 800,00	580,00
8	Грузовой Урал-4320-0011-01 ш. 151944 дв. 632995 1990 г. 3 кат. 76 772 км	д. Станьково, в/ч 74962	5 000,00	500,00
9	Седельный тягач МАЗ-537 ш. 79094731 дв. 06КТ6669 1979 г. 4 кат. 39 708 км	г. Ст. Дороги, в/ч 48668	21 400,00	2 140,00
10	Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-9990 ш. 138 1985 г. 4 кат. 39 704 км	г. Ст. Дороги, в/ч 48668	6 100,00	610,00
11	Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-9990 ш. 1966 1985 г. 4 кат. 12 286 км	г. Ст. Дороги, в/ч 48668	6 100,00	610,00
12	Автошасси Урал-375А ш. 404201 дв. 939501 1983 г. 4 кат. 1 931 км	н.п. Лесная, в/ч 52215	4 500,00	450,00
13	Автошасси Урал-375А ш. 381792 дв. 54541 1982 г. 4кат. 851 км	н.п. Лесная, в/ч 52215	4 500,00	450,00

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж 26 января 2017 г. в 11.00.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительские и другие необходимые документы до **17.00 23 января 2017 года.**

Заключительная регистрация участников аукциона будет производиться **26 января 2017 г. с 9.00 до 9.45.**

Победитель аукциона обязан:
1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3 банковских дней с момента проведения аукциона.

2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение **5** банковских дней для резидентов Республики Беларусь и **10** банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: белорусские рубли – р/с 3012244970018 в ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, код 153001739, российские рубли – р/с 3012107883087 в Центре банковских услуг №701, ОАО:БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, код 369, УНП 101099370, ОКПО 37401662 Корреспондент-Сбербанк России г. Москва № корсчета 30111840100000000090. Реквизиты банка: БИК 044525225 ИНН 7707083893 к/с в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России №30101810400000000225, УНП 101099370, БИК 153001369. **Без НДС.**

Справки по тел.: (017) 398 07 81, факс (017) 398 07 81.
Наш адрес в интернете: www.bsk.by, auk@bsk.by