

НЕСВИЖСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

26 февраля 2016 года в 14.00 проводит открытый аукцион

по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь

для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов:

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)
1	Минская обл., г. Несвиж, ул. Гродненская, 35, к/н 624250100001004564	0,1380	Возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации	51 000 000	5 100 000
2	Минская обл., г. Несвиж, ул. Достоевского, 46, к/н 624250100001004474	0,1167		71 000 000	7 100 000
3	Минская обл. г. Несвиж, ул. Севрука, 20, к/н 624250100001004914	0,1022		66 000 000	6 600 000
4	Минская обл., Несвижский р-н, г.п. Городея, ул. Заречная, 18, к/н 624255700001001571	0,2500		56 000 000	5 600 000
5	Минская обл., Несвижский р-н, г.п. Городея, ул. Лынозаводская, 3, к/н 624255700001001570	0,1441		39 000 000	3 900 000
6	Минская обл., Несвижский р-н, г.п. Городея, ул. Лынозаводская, 12А, к/н 624255700001001569	0,1382		38 000 000	3 800 000

Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Гродненской, 35 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0053 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 вольт.

Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Достоевского, 46 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0005 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 вольт.

Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Севрука, 20 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0060 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 вольт.

Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Заречной, 18 в г.п. Городея Несвижского района, имеет ограничения в использовании на площади 0,2500 га – водоохранная зона реки Городейки.

Условия для победителя аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внесения платы за земельный участок и возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения; осуществление в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, государственной регистрации перехода прав на земельный участок; получение в установленном порядке проектной документации и разрешения на строительство жилого дома; снятие на занимаемом земельном участке плодородного слоя из-под пятен застройки и использование его для улучшения плодородия усадебных земель; занятие (начало строительства) земельного участка не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома.

НЕСВИЖСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

26 февраля 2016 года в 14.00 проводит открытый аукцион

на право заключения договоров аренды земельных участков:

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Срок аренды
7	Минская обл., г. Несвиж, ул. Колосовского, 10, к/н 624250100001004916, назначение – для строительства и обслуживания блокированного жилого дома, арендодатель – Несвижский районный исполнительный комитет	0,1500	Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации	32 540 000	3 200 000	51 год
8	Минская обл., г. Несвиж, ул. Колосовского, 12 к/н 624250100001004915, назначение – для строительства и обслуживания блокированного жилого дома, арендодатель – Несвижский районный исполнительный комитет	0,1500	Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации	32 540 000	3 200 000	51 год
9	Минская обл., г. Несвиж, район, ограниченный улицами Молодежная, Достоевского, 1 Мая, к/н 624250100001004735, назначение – для строительства и обслуживания 140-квартирного жилого дома повышенной комфортности, арендодатель – Несвижский районный исполнительный комитет	1,1522	Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации	805 754 600	80 000 000	70 лет
10	Минская обл., г. Несвиж, ул. Косача, к/н 624250100001004576, назначение – для установки торгового павильона с остановочным навесом, арендодатель – Несвижский районный исполнительный комитет	0,0055	Возможность подключения электроснабжения	1 199 223	120 000	20 лет
11	Минская область, г. Несвиж, пересечение улиц Некрасова и Кутузова, к/н 624250100001004806, назначение – для строительства и обслуживания магазина непродовольственных товаров, арендодатель – Несвижский районный исполнительный комитет	0,2239	Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации	139 960 600	14 000 000	50 лет

Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома по ул. Колосовского, 10 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0077 га – охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт.

Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома по ул. Колосовского, 12 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0045 га – охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт.

Земельный участок для строительства и обслуживания 140-квартирного участка, ставший победителем аукциона, обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка и возникновением прав на него; не позднее 2-х рабочих дней после выполнения вышеуказанных действий заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка государственную регистрацию прав на земельный участок; возратить предоставленный в аренду земельный участок по минованию надобности (но не позднее срока, на который он предоставляется) в состав земель г. Несвижа в состоянии, пригодном для использования по назначению, или продления в установленном порядке срока аренды на него.

Земельные участки для строительства и обслуживания блокированных жилых домов по ул. Колосовского 10, 12 в г. Несвиже предоставляются победителю с условиями:

получения в течение шести месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок проектной документации на строительство блокированного жилого дома; занятия (начала строительства) земельного участка не позднее года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство блокированного жилого дома; осуществления благоустройства прилегающей территории, определенных архитектурными и строительными проектами.

Земельный участок для строительства и обслуживания 140-квартирного жилого дома повышенной комфортности в районе, ограниченном улицами Молодежная, Достоевского и 1 Мая, в г. Несвиже предоставляется победителю с условиями:

получения в установленном порядке разрешения на проведение проектных работ на строительство 140-квартирного жилого дома повышенной комфортности; занятия земельного участка (начала строительства) не позднее шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство 140-квартирного жилого дома повышенной комфортности; осуществления благоустройства прилегающей территории, определенных архитектурными и строительными проектами; передачи в жилой фонд Несвижского района 5 процентов общей площади жилых помещений.

Земельный участок для установки торгового павильона с остановочным навесом по ул. Косача в г. Несвиже предоставляется победителю с условиями:

получения в установленном порядке разрешения на разработку архитектурного проекта и установку торгового павильона с остановочным навесом; занятия земельного участка (начала освоения) в течение шести месяцев со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на земельный участок; осуществления установки торгового павильона в сроки, определенные архитектурным проектом.

Земельный участок для строительства и обслуживания магазина непродовольственных товаров на пересечении улиц Некрасова и Кутузова в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0022 га – охранный зона сетей и сооружений канализации, на площади 0,1007 га – охранный зона подземной кабельной линии.

Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома по ул. Колосовского, 10 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0077 га – охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт.

Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома по ул. Колосовского, 12 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0045 га – охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт.

Земельный участок для строительства и обслуживания 140-квартирного участка, ставший победителем аукциона, обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка и возникновением прав на него; не позднее 2-х рабочих дней после выполнения вышеуказанных действий заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка государственную регистрацию прав на земельный участок; возратить предоставленный в аренду земельный участок по минованию надобности (но не позднее срока, на который он предоставляется) в состав земель г. Несвижа в состоянии, пригодном для использования по назначению, или продления в установленном порядке срока аренды на него.

Земельные участки для строительства и обслуживания блокированных жилых домов по ул. Колосовского 10, 12 в г. Несвиже предоставляются победителю с условиями:

получения в течение шести месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок проектной документации на строительство блокированного жилого дома; занятия (начала строительства) земельного участка не позднее года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство блокированного жилого дома; осуществления благоустройства прилегающей территории, определенных архитектурными и строительными проектами.

Земельный участок для строительства и обслуживания 140-квартирного жилого дома повышенной комфортности в районе, ограниченном улицами Молодежная, Достоевского и 1 Мая, в г. Несвиже предоставляется победителю с условиями:

получения в установленном порядке разрешения на проведение проектных работ на строительство 140-квартирного жилого дома повышенной комфортности; занятия земельного участка (начала строительства) не позднее шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство 140-квартирного жилого дома повышенной комфортности; осуществления благоустройства прилегающей территории, определенных архитектурными и строительными проектами; передачи в жилой фонд Несвижского района 5 процентов общей площади жилых помещений.

Земельный участок для установки торгового павильона с остановочным навесом по ул. Косача в г. Несвиже предоставляется победителю с условиями:

получения в установленном порядке разрешения на разработку архитектурного проекта и установку торгового павильона с остановочным навесом; занятия земельного участка (начала освоения) в течение шести месяцев со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на земельный участок; осуществления установки торгового павильона в сроки, определенные архитектурным проектом.

Земельный участок для строительства и обслуживания магазина непродовольственных товаров на пересечении улиц Некрасова и Кутузова в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0022 га – охранный зона сетей и сооружений канализации.

Земельный участок для строительства и обслуживания 140-квартирного жилого дома повышенной комфортности в районе, ограниченном улицами Молодежная, Достоевского и 1 Мая, в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0204 га – охранный зона сетей и сооружений канализации, на площади 0,1007 га – охранный зона подземной кабельной линии.

Земельный участок для строительства и обслуживания магазина непродовольственных товаров на пересечении улиц Некрасова и Кутузова в г. Несвиже предоставляется победителю с условиями:

возмещения потерь сельскохозяйственного производства в сумме 30 007 600 белорусских рублей, вызванных изъятием 0,2239 га сельскохозяйственных земель для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства; получения в установленном порядке проектной документации и разрешения на проведение проектных работ на строительство магазина непродовольственных товаров; занятия земельного участка (начала строительства) не позднее шести месяцев для юридического лица и индивидуального предпринимателя или в течение одного года для гражданина со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство магазина непродовольственных товаров; осуществления благоустройства прилегающей территории, определенных архитектурными и строительными проектами.

Задаток перечисляется в срок по 25 февраля 2016 года на р/с 3641200070018 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код 523, г. Несвиж, УНП 600038472, получатель платежа – Несвижский районный исполнительный комитет.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами (ксерокопия паспорта, ксерокопия выписки из банка об открытии лицевого счета, квитанция об оплате задатка) принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Несвиж, ул. Советская, 1, каб. 312, тел. 8-01770-59725.

Последний день подачи заявок – 25 февраля 2016 года до 17.00.

Уважаемые акционеры

ОАО «Гомельская мебельная фабрика

«Прогресс»

3 февраля 2016 года в 14.00

СОСТОИТСЯ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ акционеров по адресу: г. Гомель, ул. Лещинская, 49

Повестка дня собрания: 1. О выплате дивидендов.

Регистрация участников собрания с 13.30 до 14.00 по месту проведения собрания. При себе иметь: акционеру – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность. Список акционеров общества, имеющих право на участие в собрании, будет составлен на основании данных реестра акционеров по состоянию на 25 января 2016 года.

С материалами к собранию можно ознакомиться в рабочие дни (понедельник–пятница) с 26 января 2016 года по месту нахождения общества с 10.00 до 16.00.

Справки по телефону: 441017.

УНП 400078768

В связи с реорганизацией

первичной профсоюзной организации СП «Строймеханизация»

путем разделения (протокол конференций от 24.12.2015 г.)

и созданием первичных профсоюзных организаций

ОАО «Управление механизации № 88»,

ОАО «Специализированное управление механизации № 96»,

ОАО «Управление механизации № 79»,

наделенных правами юридического лица, первичная профсоюзная организация СП «Строймеханизация» прекращает деятельность.

Требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 220075, город Минск, улица Промышленная, д. 23, телефон 344 55 22.

УНП 100840207

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

ООО «Датч Стар»,

опубликованной в газете «Звезда» 26.09.2013 г. № 181,

строительства многоквартирного жилого дома

с подземной гараж-стоянкой

(№ 1 по генеральному плану в квартале пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского)

со встроенными объектами обслуживания населения:

«...стоимость 1 кв.м для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, квартир площадью 81,53 кв.м, на 4 этаже – 1000 (одна тысяча) долларов США, площадью 90,12 кв.м, на 5 этаже – 1300 (одна тысяча триста) долларов США, площадью 90,26 кв.м, на 18 этаже – 1100 (одна тысяча сто) долларов США».

Дополнительную информацию можно получить по адресу:

г. Минск, ул. Немига, 40, офис 704.

Тел.: 8 (017) 306 20 90, Vel.: 8 (029) 153 33 24, 8 (044) 781 81 17.

УНП 19.0061436

Ликвидатор

объявляет о продаже следующего имущества

ОАО «КРУПСКИЙ ПЛОДООВОЩНОЙ ЗАВОД»

(УНП 600025392):

№ п/п лота	Наименование и краткая характеристика предмета торгов	Начальная стоимость с учетом НДС 20%
1	Автомобиль ГАЗ-3110	5 173 200
2	Автомобиль МАЗ-54323	9 104 400
3	Автомобиль ВАЗ-21074	3 672 000
4	Автомобиль ГАЗ-33023	7 225 200
5	Автомобиль ГАЗ-4301	15 217 200
6	Полуприцеп ОДАЗ-9958	14 785 200
7	Капеструйный принтер (Маркиратор) Willet 430	5 821 200
8	Ящики вино-водочные пластмассовые	9 504 (за штуку)

Торги проводятся повторно. Публикация об аукционе ранее публиковалась 17.12.2015 г. в газете «Звезда». Цена на предмет торгов снижена на 10%.

Торги в виде аукциона состоятся 1 февраля 2016 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1118-10 (по месту нахождения организатора торгов). Ознакомиться с предметом торгов можно по месту его нахождения.

Шаг аукциона – 5 процентов. Продавец – ОАО «КРУПСКИЙ ПЛОДО-ОВОЩНОЙ ЗАВОД» (тел.: (017) 268-54-52; вел. (029) 395-30-88). Организатор торгов – ООО «Партнёр-Консультант» (220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1118-10, тел.: (017) 268-54-52; вел. (029) 315-58-26).

Прием заявок начинается с момента выхода объявления, осуществляется по месту нахождения организатора торгов и прекращается за три дня до начала торгов. Задаток вносится до подачи заявления на участие в торгах в размере 10 процентов от начальной цены предмета торгов (без НДС) на р/с №3012610007128 в филиале №612 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка 810, УНП 600025392, получатель – ОАО «КРУПСКИЙ ПЛОДООВОЩНОЙ ЗАВОД», назначение платежа: задаток за предмет торгов.

При признании торгов несостоявшимися в связи с наличием заявления на участие в них только от одного участника, возможна продажа предмета торгов этому участнику по цене, увеличенной на 5 процентов.

К заявлению на участие в торгах прилагаются документы согласно п. 12 Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16. Лица, желающие принять участие в аукционе и выполнившие все требования, допускаются к участию в аукционе посредством выдачи билета участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (приравненным к нему лицом) в белорусских рублях в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть проведена в полном объеме с учетом НДС 20% не позднее 10 дней с даты подписания договора купли-продажи.

Извещение о проведении 22 февраля 2016 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)				
№	Наименование	Инв. номер	Местонахождение	Размер задатка, бел. руб.
1.	Агрегатный станок мод. АБ-5676, год выпуска – 2005	4251917	г. Минск, ул. Социалистическая, 2	195 531 195
2.	Агрегатный станок мод. АБ-5420, год выпуска – 1999	4239423		94 710 000
3.	Агрегатный станок мод. АБ-5420, год выпуска – 1999	4239424		9 400 000
4.	Агрегатный станок мод. АБ-5412, год выпуска – 1999	4239239		102 074 000
5.	Агрегатный станок мод. АБ-5560, год выпуска – 2002	4250556		223 411 100
6.	Агрегатный станок мод. АБ-5561, год выпуска – 2002	4250558		172 576 000
7.	Специальный станок мод. СМ-1754, год выпуска – 2004	4251521		459 639 087
8.	Агрегатный станок мод. СМ-1975, год выпуска – 2000	4239568		86 687 796
9.	Карусельно-фрезерный станок мод. ГФ-3216, год выпуска – 1991	4233720		32 704 000

Продавец имущества – ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск.

Организатор торгов – УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (УП «Минский городской центр недвижимости»), (017)217-96-37 (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашения с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет УП «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Торги проводятся 22 февраля 2016 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 22.01.2016 по 18.02.2016 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.