



РУП «Торговый дом «Восточный» извещает о проведении 17.10.2019 повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 322/С-17783 общей площадью 1256,5 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. Александра Пушкина, 69. Назначение: здание административно-хозяйственного, наименование: двухэтажное административное кирпичное здание с тамбуром, цехом сборки и смотровой ямой. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 324750100002001239 площадью 0,6143. **Начальная цена продажи – 257 126,40 бел. руб, задаток – 25 712,64 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 320/С-14015 общей площадью 700,0 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Козлова, 16а/1. Назначение: здание специализированного транспорта, наименование: здание ремонтной автомастерской. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 34080000001000099 площадью 0,6473 га. **Начальная цена продажи – 159 580,80 бел. руб, задаток – 15 958,08 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 320/С-16548 общей площадью 905,4 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Жлобин, ул. Фоканова, 8А. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование: здание арочного склада смешанной конструкции. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 321850100001000284 площадью 6,7799 га. **Начальная цена продажи – 146 361,60 бел. руб, задаток – 14 636,16 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 4. Капитальное строение с инвентарным номером 320/С-32897 общей площадью 1083,5 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Жлобин, ул. Фоканова, 8А. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование: здание арочного склада. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 321850100001000284 площадью 6,7799 га. **Начальная цена продажи – 189 388,80 бел. руб, задаток – 18 938,88 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 5. Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-89589 общей площадью 224,2 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пер. Товарный, 8. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование: склад. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 740100000002000129 площадью 0,7197 га. **Начальная цена продажи – 35 712,00 бел. руб, задаток – 3 571,20 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 6. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 633/У-8828 общей площадью 30,5 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Нарочский с/с, аг. Нарочь, ул. Рыбацкая, д.1. Назначение: здание одноэтажного жилого дома, наименование: одноэтажный, бревенчатый, законсервированный, не законченный строительством жилой дом, готовность 10%. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 624083309101000980 площадью 0,2500 га. **Начальная цена продажи – 7 920,00 бел. руб, задаток – 792,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 7. Изолированное помещение (двухкомнатная квартира) с инвентарным номером 640/Д-4368 общей площадью 43,8 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 8-е Марта, 22-78. Назначение: квартира. **Начальная цена продажи – 40 370,40 бел. руб, задаток – 4 037,04 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 8. Земельный участок с кадастровым номером 624881700027000198 общей площадью 0,0954 га, расположенный по адресу: Минская обл., Смоленский р-н, Плиссский с/с, садоводческое товарищество «Ремонтник», участок № 42. Назначение: земельный участок для коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 2 720,00 бел. руб, задаток – 272,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 9. Земельный участок с кадастровым номером 724484400013000023 общей площадью 0,1 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, Польшовичский с/с, садоводческое товарищество «Николаевка-1», участок 24. Назначение: земельный участок для ведения коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 3 600,00 бел. руб, задаток – 360,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-62708 общей площадью 22,2 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, потребительский гаражно-строительный кооператив № 15, гараж 523. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж 523. **Начальная цена продажи – 1 512,00 бел. руб, задаток – 151,20 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 11. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-62727 общей площадью 18,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Олешева, 22-377. Назначение: помещение транспортного назначения, наименование: гараж. **Начальная цена продажи – 4 032,00 бел. руб, задаток – 403,20 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 12. Капитальное строение с инвентарным номером 620/С-24354 общей площадью 89,3 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский

р-н, г. Дзержинск, ул. Фоминых, д. 52. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: здание гаража. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 622250100001000396 площадью 7,3799 га (с правом постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 37 179,00 бел. руб, задаток – 3 717,90 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 13. Капитальное строение с инвентарным номером 620/С-24353 общей площадью 201,6 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск, ул. Фоминых, д. 52. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование: здание заправочной станции. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 622250100001000396 площадью 7,3799 га (с правом постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 28 771,20 бел. руб, задаток – 2 877,12 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 14. Недвижимое имущество баржа-площадка для перевозки минерально-строительных грузов P-0539, регистрационный номер ВД-904, год постройки: 1988, проект № 775, порт прописки-филиал РТУП «Белорусское речное пароходство» Речной порт Мозырь. **Начальная цена продажи – 180 000,00 бел. руб, задаток – 18 000,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 15. Капитальное строение с инвентарным номером 431/С-517 общей площадью 55,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Кореличский р-н, Малюшинский с/с, д. Скорово, 11. Назначение: здание одноэтажного жилого дома, наименование: одноэтажный деревянный жилой дом. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 423382509601000001 площадью 0,2500 га. **Начальная цена продажи – 1 441,8 бел. руб, задаток – 144,18 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 16. Земельный участок с кадастровым номером 321880402101000026 площадью 0,2500 га, расположенный по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, Верхнеолбянский с/с, д. Нижняя Олба, ул. Ленина, 6А. Назначение: земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома (размещения объектов усадебной застройки). **Начальная цена продажи – 2 383,02 бел. руб, задаток – 238,30 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 17. Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-51426 общей площадью 53,7 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Бобруйский р-н, Горбачевский с/с, СТ «Строитель-1» Бобруйского района, 56. Назначение: двухэтажный, сборно-щитовой садовый домик, наименование: садовый домик 56. Составные части и принадлежности: мансарда, веранда, сарай, уборная. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 720883200003000064 площадью 0,0532 га. **Начальная цена продажи – 8 748,00 бел. руб., задаток – 874,8 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 18. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-22715 общей площадью 995,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Социалистическая, 20. Назначение: здание административно-хозяйственного, наименование: административное здание. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000002009001 площадью 4,2144 га. **Начальная цена продажи – 831 060 бел. руб., задаток – 83 106 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

УСЛОВИЯ	
Победитель аукциона либо в случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством РБ для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством РБ. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость»	
Аукцион состоится 17.10.2019 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал	
Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 14А, управление реализации недвижимости и арендных отношений в рабочие дни: пн-чт. – с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15. Окончание приема заявлений: 14.10.2019 в 14.00. Задаток перечисляется на р/с BY81POIS30120021178401933001, БИК POISBY2X, ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк», 220002 г. Минск, пр-т Независимости, 77, ОКПО 37411910, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № ____, проводимом 17 октября 2019 года. Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным Контакты организатора аукциона: +375 17 351 00 01; +375 17 380 27 37; +375 44 763 62 63	

**Могилевский филиал
РУП «Институт недвижимости и оценки»**

сообщает о проведении 09.10.2019 повторного открытого аукциона (цена снижена на 20%)

Лот № 1: капитальное строение с инвентарным номером 700/С-66866 – **Прирельсовый склад** площадью 206,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Могилев, район станции Луполово. Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное здание прирельсового склада с двумя сходами. **Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-105917 – здание склада с подвалом** площадью 96,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Станция Луполово, 10. Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание склада с подвалом. **Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-105918 – здание насосной**, площадью 14,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Станция Луполово, 10/2. Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание насосной. **Сведения о земельном участке: кадастровый номер 740100000007003975** (площадь – 0,3642 га, целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений емкостного хозяйства, расположен по адресу: г. Могилев, ул. Станция Луполово, 10). **Начальная цена продажи с учетом НДС – 76 251,88 бел. руб. Сумма задатка – 7 625,19 бел. руб.**

Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится 9 октября 2019 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352. Подана заявка (осуществляется лично) и внесения задатка: по 08.10.2019 до 15.00 в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30. Аукцион может быть отменен в любое время, но не позднее чем за три дня до даты аукциона

Расчетный счет для внесения задатка: получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с IBAN BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X

Продавец: ОАО «Могилевоблщипропром», УНП 700391109, 212029, г. Могилев, ул. Островского, 64

Срок и условия оплаты: победитель аукциона уплачивает вознаграждение за организацию и проведение аукциона, включающее в т. ч. затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола аукциона подписать договор купли-продажи предмета аукциона, оплата предмета аукциона производится на условиях заключенного договора купли-продажи. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона

Информация о предыдущем аукционе была опубликована в номере газеты «Звезда» от 10.07.2019 г.

Организатор аукциона: Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, тел. +375 222 72-41-14, Mogilev@ino.by

Дополнительную информацию можно получить по тел.:
+37529-624-26-25; +37529 550-09-56, на сайте ino.by

**РУП «Институт недвижимости и оценки»
(Организатор аукциона)**

извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества ОАО «ДОРОРС» (Продавец)

Лот № 1: помещение магазина № 22, инв. № 240/Д-37906. Площадь – 231,5 кв. м, г. п. – 1958. Адрес: г. Орша, ул. Станционная, 1-18. Земельный участок: кадастровый номер 24240000001001195, площадь – 0,0793 га. Право постоянного пользования. Начальная цена с НДС – 80 295,00 бел. руб. Задаток – 8 029,50 бел. руб. Шаг аукциона – 5%. Аукцион состоится: **22.10.2019 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе, условия участия в аукционе, срок заключения договора купли-продажи, условия оплаты, а также полный текст извещения содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 22.10.2019 (ОАО «ДОРОРС», Лот № 1). Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 18.10.2019 в 11.00. Первое, полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 28.02.2019 г.

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

Извещение об открытом аукционе по продаже права проектирования и строительства капитального строения (ул. Суворова, ул. Асфальтная) в г. Гродно 22 октября 2019 года

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га, срок аренды	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, рублей
1	г. Гродно, ул. Суворова, 127	0,6033, 5 лет	Объект автомобильного транспорта с возможностью размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей	30 076,01	3 007,60	4 392,42	Снос зданий, сооружений, зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки	15 101,54
2	г. Гродно, ул. Асфальтная	3,8764, 5 лет	Здание торгового центра с необходимыми элементами благоустройства и озеленения	157 888,49	15 788,85	6 913,28	Снос зданий, сооружений, зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки	63 234,98

Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленном Гродненским горисполкомом).

Аукцион состоится 22 октября 2019 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток не позднее 14 августа 2019 года в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый расчетный счет BY24 AKBV 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале №400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBVBY21400, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»,

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;
- подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;
- дополнительно представляется: индивидуальным предпринимателем –

копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно,

пл. Ленина, 2/1, кабинет № 407, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 23 сентября по 16 октября 2019 года.

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Гродненским горисполкомом расщочки ее внесения);
- возместить Гродненскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информацию о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка Гродненский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустройительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Телефоны для справок в Гродно: (0152) 72-05-37, 72-00-10. Адрес сайта: www.grodno.gov.by, www.gcn.by