



**(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар.)**
Пра свой ураджай фермер з Кітая можа расказваць бясконца. А вось да гісторыі, як ён вырашыў змяніць 20-мільённы сталічны мегаполіс на вёску ў некалькі дзясяткаў дамоў, ставіцца, як да звычайнай рэчы.

Калі Луню было 19 гадоў, ён пачуў пра магчымасць атрымаць адукацыю ў Беларусі. Паступіў у БДУ на дызайнера, бо вельмі любіў маляваць. Два гады вучыўся на падрыхтоўчых курсах, потым на бакалаўрыяце і ў магістратуры. І ўжо чатыры гады займаецца сельскай гаспадаркай.

— Мне падабаецца гэта. Але першы час вельмі склада-на было. Трэба рана ўставаць. Цяпер шмат пакупнікоў. Нават не хапае на ўсіх ахвотных тавару. Маю гародніну заказваюць в'етнамскія, індыйскія, італьянскія рэстараны, гасцініца ў «Вялікім камені». Завозжу на Камароўку, у Ждановічы. Некаторыя культуры ёсць толькі ў мяне, таму і чакаюць. Напрыклад, струкі окры (яны па смаку як фасоль і кабачок), мамардзіка — горкі гарбуз. Маляваць ужо няма часу, але займаюся дызайнам інтэр'ера ўласнага дома.

Аграрнай адукацыі ў кітайскага фермера няма. Усе сакрэты сельскай гаспадаркі спадчытаў метадам уласных спроб і памылак. Але сёлта звярнуўся па дапамогу да спецыяліста.

Стартавы капітал на арэнду 120 гектараў зямлі ён часткова зарабіў сам, пакуль вучыўся ў магістратуры, часткова дапамаглі бацькі. Спачатку яны скептычна ставіліся да захаплення сына, але цяпер зразумелі і з задавальненнем прыязджаюць у госці.

— Гэта вельмі паспяховая галіна. Калі працаваць,



даглядаць, можна атрымаць добрыя грошы, — лічыць фермер. У мяне шмат сяброў і ў Беларусі, і ў Кітаі займаюцца сельскай гаспадаркай.

Па словах Луня, прыбытак ужо ёсць і ў яго, але як сам адзначае: «всё потыхонечку».

Свае творчыя здольнасці Лунь рэалізуе ў музеі. Ён купіў памяшканне былой школы, дзе налета плануе скончыць рамонт і прымаць турыстаў. У самай прасторнай зале, аформленай у беларускім стылі, размяшчаюцца экспанаты. Тут і калаўрот, і печ, і радыёла. Вышываныя крыжыкам кветкі ў рамцы суседнічаюць з кітайскім сцягам, а народныя маскі з Паднябеснай вісяць побач з выявай беларускага бусла. Рэчы для экспазіцыі Луню



БЕЛАРУСКАЯ МАРА ЛУНЯ



агародніны, вырашчанай на беларускай зямлі, не адрозніваецца ад той, што расце ў Кітаі. Але па словах Луня, на адкрытай глебе цяжка вырасціць добры ўраджай, таму ён будзе цяпліцы.

Дапамагаюць спасцігаць асаблівасці працы на зямлі Луню мясцовыя жыхары. Яны працуюць у яго падчас сезона. Пытаюся ў іх, у чым сакрэт поспеху кітайскага фермера ў Беларусі?

— У працавітасці. І таго ж ён хоча і ад сваіх работнікаў. Зарплата добрая для вёскі, раёна, — кажа памочнік Яўген.

Працягваем разглядаць маёнтак. На адной з градак заўважаю клубніцы... у жніўні. Таксама на продаж?

— Не, для сябе. Іх няшмат, — кажа Лунь і працягвае мне жменю салодкіх ягад.



Заглядаем яшчэ ў адну цяпліцу. Там бачу экзатычны чорны перац.

— Ён спачатку чорны, а потым становіцца чырвоным. Я яго збіраю чорным, ён больш карысны, у ім шмат вітамінаў.

Яшчэ адны лекі з «кітайска-беларускай градкі» — горкі гарбуз, які нагадвае гурок. Ён дапамагае лягчэй перажыць спякотнае надвор'е.

— Лунь, я звальняюся, — жартуе Таццяна, рэагуючы на аб'ектыў фотаапарата.

Але разам з сяброўкай Тамарай усё ж такі згаджаецца паразмаўляць з намі.

— Працуем нядоўга ў Луня, грошы плаціць — не крыўдзіць. Збіраем агародніну на заказы. Расхопліваюць горкі перац, гарбузы, памідоры, — спяшаючыся, тлумачаць жанчыны, каб зноў вярнуцца да работы.

А мы працягваем агляд тэрыторыі.

«Тут у мяне баклажаны, салата, кітайскія гуркі. Яны вырастаюць у сярэднім да 50 сантыметраў. І сабака тут у мяне расце», — жартуючы, тлумачыць Лунь з'яўленне ў цяпліцы чатырохногага сябра.

Ён не адзіная хатняя жывёла кітайца пад Валожынам. Ёсць некалькі курэй, з дзясятка авечак і коз, але гэта не для продажу, для сябе.

Лунь хутка звывся з беларускімі парадкамі. Суседзі частуюць сваімі разнасоламі, на Вялікдзень — яйкамі ды кулічамі, а Новы год яго сям'я адзначае і па грыгары-

янскім, і па ўсходнім календарам. На зямлі, арандаванай Лунем, стаіць хрысціянскі крыж. Кітаец плануе яго ў хуткім часе перафарбаваць. Парадак павінен быць ва ўсім.

Лунь жыве ў Мінску разам з жонкай і малой дачкой, але кожны дзень зранку на сваёй ферме. Як толькі скончыць рамонт у доме, плануе пераехаць у Пральнікі. Але гісторыя Луня і пра каханне. Яго жонка, таксама кітаянка, вучылася ў Партугаліі, дзеля яго пераехала ў Беларусь.

У наступным годзе Лунь плануе прымаць турыстаў і вадзіць экскурсіі для дзяцей:

— Буду паказваць розныя сельскагаспадарчыя культуры. Не звычайныя — бульба, памідоры, а тыя, якія амаль ніхто не вырошчвае. Ім будзе цікава, як кітайскі фермер тут працуе.

Але госці ў яго і так бываюць часта — пра яго ведае шмат людзей у Кітаі, ды і на Валожыншчыне ён — мясцовая зорка.

Убачыўшы старанную працу, заклапочанасць гаспадара аб ураджай і дабрабыце, задала галоўнае пытанне нашай сустрэчы: адкуль у гарадскога кітайскага хлопца з'явілася цяга і любоў да шчодрой беларускай зямлі?

— Я тут будую дамы, вырошчваю гародніну — гэта няпроста, але мне вельмі падабаецца. Бачыце, колькі тут месца? Свабода. Пекін — вялікі горад. Там шмат магчымасяў. Але гэта не для мяне. Для кожнага чалавека — сваё месца.

Яго месца — Пральнікі, невялікая вёска, побач з якой працкае Ісiach. І гэта мястэчка стала другой Радзімай для ўраджэнца Паднябеснай, бо, як сцвярджае кітайскай мудрасць, «Твой дом там, дзе спакойныя твае думкі».

Марыя ДАДАЛКА.

Валожынскі раён.

**Фота
Анатоля КЛЕШЧУКА.**

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Гомельского филиала РУП «Белпочта» (продавец) извещает о проведении 21 сентября 2018 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20				
№ лота	Наименование лотов	Адрес лотов	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС (20 %)	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС (20 %)
1	Изолированное помещение площадью 12,8 кв. м, в помещении связи с инв. № 340/D-213112, помещение на 4-м этаже. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,2. Коэффициент местоположения – 1,0	г. Речица, ул. Советская, 66-2	51,55	5,16
2	Изолированное помещение площадью 12,3 кв. м, в помещении связи с инв. № 340/D-213112, помещение на 4-м этаже. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,2. Коэффициент местоположения – 1,0		49,54	4,95
Сведения о продавце	Гомельский филиал РУП «Белпочта», г. Гомель, ул. Советская, 8, тел. 8 (0232) 79-67-44			
Срок подачи заявления	с 21.08.2018 г. по 19.09.2018 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга». Подача документов по почте не допускается. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения			
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с ВУ35 АКВВ 3012 0210 2005 4310 0000, в филиале № 302 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, ул. Барыкина, 94, БИС АКВВВУ21302, УНП 400395996, получатель – Гомельский филиал РУП «Белпочта», назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)			
Условия пользования	для размещения офиса, складских помещений, оказания услуг, организация производства (кроме вредных производств)			
Размер штрафа	Лот № 1, 2 – 0,5 базовой величины, согласно Указа Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги, от условий проведения аукционных торгов, согласно действующего законодательства)			
Срок договора аренды – 5 (пять) лет, шаг аукциона – 10 (десять) %. К участию допускаются только индивидуальные предприниматели или юридические лица. Необходимо в адрес Организатора торгов подать заявление по установленной форме, подписать соглашение с Организатором торгов и предоставить необходимые документы: копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предъявляется оригинал доверенности (документ, подтверждающий, полномочия должностного лица). При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае				
единственного участника торгов ему будет предложено приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности. Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.				