Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703**
Продавец	**ОАО «Гомельский завод пусковых двигателей имени П. К. Пономаренко», Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, д. 150**

Предмет аукциона

Лот № 1
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150/21, 150/22, 150В, 150, 150/20

Наименование (назначение)	Инв. №	Общ. пл.
Здание заправочной склада ГСМ (здание неустановленного назначения). **Составные части и принадлежности:** железобетонный островок под топливозаправочными колонками, 3 резервуара, 15 емкостей, 2 емкости для эмульсий	350/С-204136	35,5 кв. м
Открытый склад металла (сооружение специализированное складов, хранилищ). **Составные части и принадлежности:** площадка (мощение), подкрановые пути козлового крана (2 шт.), ограждение, ворота (2 шт.), склад	350/С-204137	3 203,7 кв. м
Склад лакокрасок, ГСМ (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ). **Составные части и принадлежности**: пристройка	350/С-210707	186 кв. м
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,8037 га, предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания открытого склада металла с участком лакокрасок и ГСМ		
Автомобильная дорога на территории (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства. **Составные части и принадлежности**: бордюр	350/С-209431	40 кв. м
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,0262 га, предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания подъездной автомобильной дороги к капитальным строениям (зданиям, сооружениям), изолированным помещениям в капитальных строениях (зданиях, сооружениях)		
Ангар участка нестандартного оборудования (здание неустановленного назначения). **Составные части и принадлежности**: ангар, площадка, три ограждения, ворота.	350/С-206388	369,1 кв. м
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,4458 га, предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания ангара участка нестандартного оборудования		
Начальная цена (с НДС 20 %) – 1 034 582,40 бел. руб.		

Лот № 2
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150/2-1, 150

Производственное помещение (производственное помещение). **Составные части и принадлежности:** пристройка (11 шт.), склад ОКСа, прессовый участок, навес, подкрановые пути, 2 автомобильные дороги, 2 ограждения	350/D-298466	9 108,2 кв. м
Магазин (здание специализированное розничной торговли). **Составные части и принадлежности:** две пристройки, крыльцо	350/С-74042	162 кв. м
Сведения о земельном участке: общ. пл. 1,6127 га, предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания ремонтно-механического цеха и здания специализированного розничной торговли		
Автомобильная дорога на территории (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства). **Составные части и принадлежности:** автодорога, бордюр, ворота, ограждение	350/С-209429	575 кв. м
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,0575 га, предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания подъездной автомобильной дороги к капитальным строениям (зданиям, сооружениям), изолированным помещениям в капитальных строениях (зданиях, сооружениях)		
Автомобильная дорога на территории (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства). **Составные части и принадлежности:** бордюр	350/С-209430	187 кв. м
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,1258 га, предоставлен на праве постоянного пользования для размещения объектов иного назначения		
Начальная цена (с НДС 20 %) – 3 177 470,94 бел. руб.		

Лот № 3
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150/17, 150/16, 150

Здание специализированное обрабатывающей промышленности (участок механической обработки) (здание специализированное обрабатывающей промышленности). **Составные части и принадлежности:** пристройка, навес, здание подкачки и монтажа шин, помещение склада участка безрельсового транспорта, гараж, склад металла, ворота, калитка, 3 ограждения, канава для осмотра автомашин	350/С-167815	837,1 кв. м
Цех безрельсового транспорта (здание специализированное транспорта) **Составные части и принадлежности:** 2 пристройки, площадка, 2 ограждения, 4 отстойника	350/С-75350	569,8 кв. м
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,6481 га, предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания специализированного транспорта, здания специализированного складов		
Автомобильная дорога на территории (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства). **Составные части и принадлежности**: бордюр	350/С-209428	93 кв. м
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,0864 га, предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания подъездной автомобильной дороги к капитальным строениям (зданиям, сооружениям), изолированным помещениям в капитальных строениях (зданиях, сооружениях)		
Начальная цена (с НДС 20 %) – 822 495,37 бел. руб.		

Лот № 4
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 150, 150/16, 150-1

Корпус опытно-промышленного производства сорбентов (здание неустановленного назначения). **Составные части и принадлежности:** крыльца	350/С-107542	2311,3 кв. м
Автостоянка № 2 (сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства). **Составные части и принадлежности:** 2 пристройки, площадка, 2 ограждения, 4 отстойника	350/С-107541	1812 кв. м
Зарядная станция (здание специализированное иного назначения)	350/С-56078	172 кв. м
Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,4858 га, предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания корпуса опытно-промышленного производства сорбентов с прилегающими боксами, зарядной станцией, автостоянкой		
Помещение транспортного назначения (помещение транспортного назначения)	350/D-182492	294,9 кв. м
Начальная цена (с НДС 20 %) – 556 160,46 бел. руб.		

Шаг аукциона: 5 % от текущей цены. С подробной информацией по предмету электронных торгов можно ознакомиться на сайте организатора электронных торгов: www.cpo.by

Задаток 5 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с (BYN) BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов, установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере **1 %** от цены продажи предмета аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня проведения аукциона

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 08.09.2022 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов:
10.11.2022 с 11.00 до 13.00.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются **по 09.11.2022 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06. E-mail: auction@cpo.by**

БЕЛАРУСБАНК

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Организатор торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества – ОАО «АСБ Беларусбанк»

Наименование объекта продажи –

КАПИТАЛЬНОЕ СТРОЕНИЕ (ГАРАЖ)

общей площадью 46,0 кв. м, в г. Ганцевичи Брестской обл., по ул. Октябрьская, 8А.

Начальная цена продажи – 1 860,00 руб. (одна тысяча восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.) с учетом НДС – 20 %.

Сумма задатка – 190,00 руб. (сто девяносто руб. 00 коп.).

Открытый аукцион состоится 08.12.2022 в 10.00 по адресу: г. Брест, ул. Московская, 202, актовый зал (9-й этаж).

Заявления на участие принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.00, в пятницу – до 15.45 по 06.12.2022 включительно по адресу: г. Брест, ул. Московская, 202, каб. 409 (тел. (0162) 277518, МТС (8029) 7939576 Кулик Дмитрий Николаевич).

Продавец – ОАО «АСБ Беларусбанк». Договор купли-продажи заключается и регистрируется в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

По вопросам, связанным с организацией осмотра объекта продажи, обращаться по телефонам: (01646) 23939, А1 80291137265 моб. – Занько Денис Сергеевич.

Для участия в открытом аукционе представляется заявление, к которому прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка по 06.12.2022 года включительно на счет № BY69AKBB66708597000020000000 БИК AKBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 100325912.

К заявлению также прилагаются:

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления организатором открытого аукциона с участниками заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Открытый аукцион проводится путем пошагового увеличения цены. Шаг аукциона – 5 % от предыдущей названной цены. Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Победителем аукциона возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона. Затраты по оформлению документов по сделке производятся за счет покупателя.

Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона должен быть подписан в течение 40 рабочих дней со дня проведения открытого аукциона.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом в районе дома 21 по ул. Логойской в г. Жодино»

Информация о застройщике:
Общество с дополнительной ответственностью «ИНГРАНТ» (ОДО «ИНГРАНТ»)

Юридический адрес: 220056, г. Минск, ул. Героев 120-й Дивизии, 3А, каб. 1, с 9.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00, суббота–воскресенье выходной. По всем вопросам, касающимся долевого строительства, можно обращаться по адресу: г. Жодино, ул. Сухогрядская, д. 11, 4-й этаж, пом. 35, тел. +375 29 110 85 85 или на сайт logoysky.by.

Государственная регистрация застройщика: 08.05.2009 г. № 191116128, Мингорисполком.

В проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих заключению договора, ОДО «ИНГРАНТ» участие не принимало.

Информация об объекте строительства

Цель строительства: строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом в районе дома 21 по ул. Логойской в г. Жодино» (далее – жилой дом).

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства – 27.07.2022 г., завершение строительства (ввод объекта в эксплуатацию) – 26.08.2023 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 2117-70/21 от 16 марта 2022 года, выдано РУП «Госстройэкспертиза по Минской области».

Местонахождение строящегося жилого дома: г. Жодино, район дома 21 по улице Логойской.

Характеристика строящегося жилого дома:

9-этажный, шестисекционный, 229-квартирный жилой дом в конструкциях серии М 464-У1М. Наружные стены – из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 140 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) – 2,54 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Жилой дом оборудован 6 пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий – из профилей ПВХ. Для физически ослабленных лиц предусмотрен подъемник при входе во встроенное помещение. Система отопления запроектирована с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматривается индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры – в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ).

Наружная отделка: стены – фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС), окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения – наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля.

Общее количество квартир – 229, в том числе 1-комнатных квартир – 86, 2-комнатных квартир – 120, 3-комнатных квартир – 23.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 70 единиц.

Цены на объекты долевого строительства

1-комнатные квартиры общей площадью от 42,80 м² до 51,99 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет 850 (восемьсот пятьдесят) долларов США;

2-комнатные квартиры общей площадью от 59,45 м² до 68,53 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет 850 (восемьсот пятьдесят) долларов США;

3-комнатные квартиры общей площадью от 76,26 до 92,31 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет 850 (восемьсот пятьдесят) долларов США.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения, и иных факторов, влияющих на стоимость.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в Жодинском городском исполнительном комитете. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет Застройщика.

При рассрочке (50 % в течение 5 календарных дней после регистрации договора, остаток – по графику платежей) стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 30 долларам США.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

Права застройщика на земельный участок: на праве аренды, общая площадь земельных участков 1,7372 га, назначение – для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирный жилой дом в районе дома 21 по ул. Логойской в г. Жодино». Свидетельство о государственной регистрации от 11.09.2018 г. № 612/640-12433.

Границы земельного участка: г. Жодино, район дома 21 по улице Логойской;

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, места для парковки автомобилей, велопарковка, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий спортом.

Общее имущество жилого дома, которое будет находится в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома.

Сведения о нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества: Административно-офисное помещение общей площадью 36,62 м².

Договор строительного подряда № 25/07-2022 от 25.07.2022 г., заключен застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж застройщика, расположенном по адресу: г. Жодино, ул. Сухогрядская, д. 11, 4-й этаж, пом. 35, тел. +375 29 110 85 85 или на сайте logoysky.by.