

Извещение о проведении 24 мая 2021 года торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, принадлежащего ОАО «НПО Центр»

Предмет торгов
«Производственный корпус № 1» общей площадью 3523 кв. м, инв. номер 611/С-2660; «Производственное здание» общей площадью 3861,1 кв. м, инв. номер 611/С-9297; «Испытательная станция» общей площадью 440,9 кв. м, инв. номер 611/С-10364; «Подстанция КТП» общей площадью 40 кв. м, инв. номер 611/С-10368; «Хозпостройка» общей площадью 376 кв. м, инв. номер 611/С-2659; «Открытый металлический навес с испытательными боксами» общей площадью 549,1 кв. м, инв. номер 611/С-30483; «Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода», инв. номер 611/С-31529; «Сети тепловые», инв. номер 611/С-31527; «Канализационные сети», инв. номер 611/С-31528; «Сети наружного водопровода V=250 мм», инв. номер 611/С-31526; «Сети сплоченные вентрилоадажные», инв. номер 611/С-33332
Местонахождение: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Марии Слонимович, д. 21
Сведения о земельном участке: кадастровый номер – 62045010000100588, площадь – 4,7852 га
Начальная цена: 2 022 200,00 бел. руб. без учета НДС
Сумма задатка: 200 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «НПО Центр», ул. Шаранговича, 19, ком. 304, 220018, г. Минск, (017) 259-0357.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, тел. (017) 363-25-62.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение торгов, а также проведение торгов, в размере 1 процента от цены предмета торгов, указанных в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «НПО Центр», утвержденного организатором торгов.

Каждому в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копии свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платёжного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № 015 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвэстбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а высшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платёжных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся **24 мая 2021 года в 12.00 по адресу:** г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукциона. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **23.04.2021 по 20.05.2021** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. По вопросу осмотра продаваемого имущества следует обращаться по телефону (017) 259-05-54 (ОАО «НПО Центр»).

Телефоны для справок:
(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 259-05-54 (ОАО «НПО Центр»)

Приорбанк XRB Group

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 апреля 2021 г.

«Приорбанк» Открытое акционерное общество (в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	на 1 апреля 2021	на 1 января 2021
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101		199 711	182 493
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103		609 844	644 866
5	Средства в банках	1104		728 657	705 267
6	Ценные бумаги	1105		453 081	446 399
7	Кредиты клиентам	1106		3 013 278	3 058 209
8	Производные финансовые активы	1107		7 350	274
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		25 335	33 380
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		168 568	165 812
11	Доходные вложения в материальные активы	1110		1 358	1 363
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111		1 110	1 214
13	Отложенные налоговые активы	1112		-	-
14	Прочие активы	1113		32 162	44 344
15	ИТОГО АКТИВЫ	11		5 240 454	5 283 621
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
17	Средства Национального банка	1201		3 499	-
18	Средства в банках	1202		293 901	173 570
19	Средства клиентов	1203		4 023 745	4 164 995
20	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204		10 575	59 636
21	Производные финансовые обязательства	1205		5	11 566
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
23	Всего обязательств	1207		52 605	60 119
24	СВОБODНЫЙ КАПИТАЛ	120		4 384 330	4 468 986
25	Уставный фонд	1211		86 148	86 148
26	Эмиссионный доход	1212		-	-
27	Резервный фонд	1213		180 609	180 609
28	Фонды переоценки статей баланса	1214		72 888	73 654
29	Накопленная прибыль	1215		516 479	474 224
30	Всего собственный капитал	121		856 124	814 635
31	ИТОГО обязательств и собственный капитал	12		5 240 454	5 283 621

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 апреля 2021 г.

«Приорбанк» Открытое акционерное общество (в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	на 1 апреля 2021	на 1 апреля 2020
1	Процентные доходы	2011		73 909	74 288
2	Процентные расходы	2012		27 823	21 992
3	Чистые процентные доходы	201		46 086	52 296
4	Комиссионные доходы	2021		56 317	50 981
5	Комиссионные расходы	2022		27 327	24 658
6	Чистые комиссионные доходы	202		28 990	26 323
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		(762)	262
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		3 403	27 180
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		18 363	(2 153)
11	Чистые отчисления в резервы	207		1 005	24 077
12	Прочие доходы	208		6 937	4 972
13	Операционные расходы	209		46 728	46 828
14	Прочие расходы	210		3 484	3 611
15	Прибыль до налогообложения	211		51 800	34 264
16	Расход по налогу на прибыль	212		10 311	8 982
17	ПРИБЫЛЬ	2		41 489	25 282

Председатель Правления С.А. Костюченко
Главный бухгалтер В.В. Маньковская

Лицензия на осуществление банковской деятельности № РБ № 12 от 24.07.2019 года. УНП 100220190

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Жодино

Место расположения земельного участка и кадастровый номер	земельный участок, расположенный на пересечении ул. Магистральной и проезда Магистральной в г. Жодино 64130000001002271
Номер лота	1
Целевое назначение	для строительства и обслуживания многофункционального комплекса (код по классификатору 1 16.20 – земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения) срок аренды – 15 лет
Площадь	0,7281 га
Условия предоставления земельного участка, характеристика, расположенных на земельном участке инженерных сооружений	- без изменения целевого назначения - в/к существующих инженерных сетей из пятна застройки - организация подъездов и подходов в твердых покрытиях - благоустройство прилегающей территории и строительство внеплощадочных инженерных сетей к объекту согласно проектной документации
Условия развития инфраструктуры за пределами территории	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, связь
Ограничения в использовании	площадью 0,0024 га – охранный зона электрических сетей на протяжении до 1000 метров, площадью 0,0382 – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения, площадью 0,1511 га – охранный зона сетей и сооружений канализации
Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	23 014,33
Затраты	5 182,86 + затраты на публикацию в СМИ
Сумма задатка, бел.руб.	2 301,43
Дата проведения аукциона	21.05.2021
Последний день приема заявлений	17.05.2021
Время проведения аукциона	12.00

Аукцион состоится по адресу: г. Жодино, ул. 4-й этаж, зал совещаний Жодинского горисполкома.

2. Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:
2.1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2.2. Копию платёжного документа, подтверждающего оплату задатка по лоту на право заключения договора аренды земельного участка на счет ГУ МД РБ по Минской области р/с BY75AKBB360603000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код банка АКBBBY2X, УНП 600537220, назначение платежа – 04002 (с пометкой «Задаток за земельный участок»).

3. Индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица.

4. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц, предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь, юридические лица и индивидуальные предприниматели обращаются по адресу: г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 7, сектор землеустройства Жодинского горисполкома, каб. 208 либо каб. 209 с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

6. Аукцион состоится при наличии зарегистрированных двух и более участников.

7. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наименьшую цену.

8. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков и транспортных средств, договоров аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2007 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».

9. Победитель аукциона производит возмещение затрат на строительство, в том числе проведение работ по устройству распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в размере и в срок определяемым Жодинским городским исполнительным комитетом.

10. Аукцион состоится при наличии зарегистрированных двух и более участников.

11. Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона:
- вносить победителем аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, платы за право заключения договора аренды земельного участка и платы за выкуп в частную собственность и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона;

12. Заключение победителем аукциона с Жодинским городским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка не позднее 2 рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона

13. Осуществление победителем аукциона в течение двух (двух) месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок:
- юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в течение шести месяцев, а гражданин в течение года со дня государственной регистрации права аренды обязан присутствовать к записи данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

14. Получить в установленном порядке разрешение Жодинского городского исполнительного комитета, архитектурно-планировочное задание и заключения (технические условия) заинтересованных служб на строительство объекта;

15. Произвести благоустройство прилегающей территории и строительство внеплощадочных инженерных сетей к объекту согласно разработанной и утвержденной проектной документацией;

16. Осуществление победителем аукциона строительства объекта в сроки, определенные законодательством.

17. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наименьшую цену.

18. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков и транспортных средств, договоров аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2007 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».

19. Победитель аукциона производит возмещение затрат на строительство, в том числе проведение работ по устройству распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в размере и в срок определяемым Жодинским городским исполнительным комитетом.

Контактный телефон для справок г. Жодино 8-01775-4-90-93

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703	
Продавец (кредитор)	ООО «ТехноОснова» (УНП 192150826), Минский р-н, г. Заславье, ул. Советская, 79 – производство по делу об эконом. несостоятельности (банкротстве) № 257-66/2019 в эконом. суде Минской обл.	
Предмет аукциона: дебиторская задолженность		
Лот, №	Должник	Начальная цена (без НДС), руб.
1	ООО «БелГрандСтрой»	633,24
2	ООО «ЗАПАВЛЫСТРОЙ»	98,47
3	ООО «КСТ Инвест»	2 429,11
4	УКД СП «Славгородский ПМК № 274»	496,71
5	КУП «Черковская передвиж. механизм. колонна № 280»	205,28
6	ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции»	157,45
7	ОАО «БУДАВИК-169»	75,39
8	ОАО «Рогачевстрой»	62,43
9	Арендный УП	455,56
10	БелТрансплант ООО	3 615,62
11	ТМ-СтройПлост ЧПУП	25,20
12	Вертикаль ОАО	2 828,57
13	Жезняк Дмитрий Владимирович	200,00
14	ИПМНС Групп ООО	5 827,02
15	ДПУП «ПМК-190 УП – Минскоблестрой»	166,35
16	ГУКДСП «Мстиславская ПМК № 271»	30,59
17	РСУ-6 УП «Трест «ГРОДНОГРОСТРОЙ»	40,73
18	Филиал СМТ № 715 ОАО «Трест Белтрансстрой»	29,89
19	ООО «Строительное-монтажное управление № 200»	392,39
20	СУ-67 ОАО «Стройтрест № 1»	14,35
21	ОАО Стройтрест № 13	2 130,55
22	ОАО Стройтрест № 35	12 492,86
23	Филиал ОАО «СМТ № 16 г. Новополоцк» СУ № 121	823,44
24	Филиал ОАО «СМТ № 16 г. Новополоцк» СУ № 155	539,96
25	ООО «ФасадСантиСтрой»	49,19
26	КСУП «Чусовский Ремстрой»	285,04
27	РПУ «Белпочта»	35,34
28	Минский филиал РПУ «Белтаможсервис»	29,77
29	ИПТ БИВТрансфер	47,00
30	ИП Ермаков А.И.	5,00
31	ИП Жамозид И.С.	7,00
32	ИП Захаренко С.С.	10,00
33	ИП Иванов Д.В.	45,00
34	ИП Скурат М.Г.	15,00
35	Шушнык Ольга Андреевна	30,00
36	ЗАО «БелТетрисСтрой»	632,28
37	ООО «Монолит Групп»	4 415,48
38	УП «СамейтИнвест»	1 214,55
39	ООО «Строительная компания «СВ-ремстрой»	170,00
40	ООО «Автомонтаж»	535,85
41	УСР в г. Витебске ОАО «Стройкомплекс»	1 253,70
42	Знамя-Олимп ЧП	20,00

Размер шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота

Порядок ознакомления заинтересованных лиц с предметом аукциона осуществляется в рабочиe дни. Ответственный лиц: Валерия, тел. +375 33 064-60-17.

Лица, желающие принять участие в аукционе, обязаны внести задаток и подать организатору торгов в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в бел. рублях перечисляется на р/с BY92BLBB30120190398583001001 в ОАО «Белинвэстбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X; УНП 190398583, получатель – ООО «ИПМ-Консалт оценка».

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов определяется ст. 127, 128, 129 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 г. № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

Порядок оформления участия в аукционе: лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в срок до 17.00.05.2021 заявление на участие в аукционе с приложением документов согласно ст. 127 вышеуказанного Закона.

Критерии выявления победителя аукциона: имущество считается проданным лицу, которое предложило на аукционе самую высокую цену.

Порядок оформления результатов торгов: победитель торгов (претендент на покупку) в день проведения торгов подписывает протокол.

Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона.

Условия оплаты предмета аукциона
Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.

Победитель аукциона либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить продавцу и организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение 6 % от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 5 дней со дня проведения аукциона. Подробная информация размещена на сайте www.ipmorg.by

Аукцион состоится 12.05.2021 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы, в т. ч. перечисление задатка, принимаются с 9.00.22.04.2021 по 07.05.2021 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; +375 44-704-92-06. www.ipmorg.by

ОТЧЕТ ОАО «Службный сахарорафинадный комбинат» за 2020 год

Учетный номер платежника: 600075003.
Вид экономической деятельности: производство сахара.
Организационно-правовая форма: частная.
Орган управления: концерн «Белгосщепером».
Адрес: 223610, г. Случик, ул. Головащенко, 6