



Открытое акционерное общество «Банк Дабрабыт» 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, д. 49, пом. 1, УНП 807000002

Бухгалтерский баланс на 1 января 2021 г.

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2020 год, 2019 год. Rows include АКТИВЫ, пассивы, and equity components.

Отчет о прибылях и убытках за 2020 год

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2020 год, 2019 год. Rows include income and expense items.



Иск. № 05-01/12 от 25 февраля 2021 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ГОДОВОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Господином Лихогруду Игорю Викторовичу Председателю Правления ОАО «Банк Дабрабыт»

Акционерам, Наблюдательному Совету и Правлению ОАО «Банк Дабрабыт»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ГОДОВОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение: Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – годовая финансовая отчетность) открытого акционерного общества «Банк Дабрабыт» (далее – ОАО «Банк Дабрабыт»), Банк (Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, пом.1, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 807000002), состоящий из бухгалтерского баланса на 01 января 2021 года, отчета о прибылях и убытках; отчета об изменении собственного капитала; отчета о движении денежных средств за 2020 год, применений к годовой финансовой отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Банк Дабрабыт» по состоянию на 01 января 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2020 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы соблюдаем принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проведения аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Статья «Кредиты клиентам» бухгалтерского баланса

В связи со значимостью кредитов клиентам, а также в связи с присутствием их неопределенности их погашения расчет резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе, считается одним из ключевых вопросов аудита.

Существенные суждения необходимы для классификации активов, подверженных кредитному риску и оценки способности кредитополучателя исполнить свои обязательства перед Банком, включая оценку качества и достаточности обеспечения.

В основу классификации кредитной задолженности по группам риска положены требования Инструкции о порядке формирования и использования специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе от 28.09.2006 №138.

Применение 18 «Кредиты клиентам», включенное в годовую финансовую отчетность, содержит информацию о сформированных резервах на покрытие возможных убытков по кредитам. Применение 55 «Управление рисками», включенное в годовую финансовую отчетность, содержит информацию о предусмотренном кредитополучателями обеспечении, снижающем уровень кредитного риска.

В ходе наших аудиторских процедур мы рассмотрели и оценили методологию Банка, используемую при классификации кредитной задолженности по группам риска. Выполненные нами аудиторские процедуры также включали проверку на выборочной основе своевременности выявления признаков негативной информации и финансовой неустойчивости кредитополучателей.

Отчет об изменении собственного капитала за 2020 год

Table showing changes in equity components for 2020. Columns include: № п/п, Наименование показателя, Символ, Уставный фонд, Эмиссионный доход, Резервный фонд, Накопленный прибыль (убыток), Фонды переоценки статей баланса, Всего собственный капитал.

Раздел II. За отчетный год

Table showing equity components for 2020. Columns include: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2020 год, 2019 год.

Сведения о совокупном доходе за 2020 год

Table showing components of total income for 2020. Columns include: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2020 год, 2019 год.

Отчет о движении денежных средств за 2020 год

Table showing cash flow movements for 2020. Columns include: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2020 год, 2019 год.

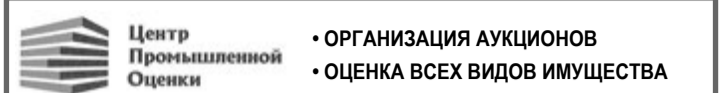
Председатель Правления И. В. Лихогруд

Главный бухгалтер А. В. Дорожжин

Дата подписания: 18 января 2021 г.

Годовая индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность размещена на следующей странице интернет-сайта банка: https://bankdabrabyt.by/about/finance

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 16, выдана Национальным банком Республики Беларусь 28 января 2019 года. УНП 807000002



Центр Промышленной Оценки • ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ • ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Извещение о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона

Организатор электронных торгов: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец: ОАО «Завод «Легмаш», Витебская обл., г. Орша, пер. Восточный, 17

Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, сдп. 46. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by

Table with columns: Лот №, Наименование (назначение), Общ. пл., кв. м, Инв. №. Rows include lots 1 and 2 with details on property and auction terms.

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703

Продавец: ООО «Канстрой», 210027, г. Витебск, пр-т Строителей, 7-93

Предмет аукциона, подлежащий продаже по адресу: г. Витебск, пр-т Строителей, 7-96

Table with columns: Наименование (назначение), Начальная цена с НДС 20%, Шаг аукциона. Row 1: Не установлено (Помещение неустановленного назначения) общей площадью 177,7 кв. м.

Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Ответственное лицо: Быкова Людмила Константиновна, ликвидатор, +375 29 310-70-01

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.ipmtorgi.by, www.cpo.by

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВБЗ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELVBY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: не более 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов, утвержденного постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16

К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцы заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правила проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику, по начальной цене, увеличенной на 5%

Затраты на организацию и проведение торгов и вознаграждение в размере вознаграждения организатору аукциона участникам торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предшествующее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 20.02.2021 г.

Дата, место и время проведения аукциона: 06.05.2021 в 12.30 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Дата, место и время окончания приема документов: 04.05.2021 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оценивание общее представление годовой финансовой отчетности, ее структуры и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая финансовая отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях;

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые могут обосновано считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предотвращения.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбрали ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обосновано приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОВЕРЯЕМЫМ ВОПРОСАМ

В наши обязанности также входит оценка методики расчетов и достоверности информации, включенной в формы пруденциальной отчетности 2801 «Отчет о достаточности капитала, величине резерва, внутренней процедуре оценки достаточности капитала и управления рисками» (Раздел 1 «Расчет достаточности нормативного капитала и величины резерва»), 2807 «Отчет о размере специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе» и 2809 «Расчет ликвидности» (Раздел 1 «Расчет величины покрытия ликвидности и чистого стабильного фондирования») по состоянию на 01 января 2021 года, составленной ОАО «Банк Дабрабыт» в соответствии с требованиями Национального банка Республики Беларусь. Ответственность за подготовку данных форм пруденциальной отчетности несет руководство ОАО «Банк Дабрабыт». В наши обязанности входит выражение мнения о достоверности указанных форм пруденциальной отчетности.

По нашему мнению, пруденциальная отчетность по формам 2801 «Отчет о достаточности капитала, величине резерва, внутренней процедуре оценки достаточности капитала и управления рисками» (Раздел 1 «Расчет достаточности нормативного капитала и величины резерва»), 2807 «Отчет о размере специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе» и 2809 «Расчет ликвидности» (Раздел 1 «Расчет величины покрытия ликвидности и чистого стабильного фондирования») по состоянию на 01 января 2021 года составлены во всех существенных аспектах в соответствии с Инструкцией о порядке составления и предоставления пруденциальной отчетности, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 31 октября 2008 года № 172 (с учетом дополнений и изменений)

Директор ООО «ФБК Бел» А. Г. Ренейский

Аудитор, возглавлявший аудит В. Е. Скратович

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК Бел» (ООО «ФБК Бел»): Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским госприиском 06 февраля 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039;

УНП 690398039.

Дата подписания аудиторского заключения: 25 февраля 2021 года

Аудиторское заключение получено 25 февраля 2021 года

Председатель Правления ОАО «Банк Дабрабыт», Лихогруд И. В.

Информация о проведении 26 мая 2021 г. 98-го открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в Солигорском районе

Table with columns: № лота, Предмет аукциона, Право заключения договора аренды земельного участка. Rows include lots 1 and 2 with details on land parcels and auction terms.

Организатор аукциона: Солигорский районный исполнительный комитет, г. Солигорск, ул. Козлова, 35

Контактные телефоны: 8(0174) 23 73 86, 23 73 84. Аукцион состоится в 15.00 26 мая 2021 г. по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, зал заседаний райисполкома.

\*В разделе указаны коммуникации, к которым возможно подключение в указанном населенном пункте (массиве застройки). Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

\*\*Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (https://ai.cpo.by/), Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма) и Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма)

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (https://ai.cpo.by/), Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма) и Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма)

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (https://ai.cpo.by/), Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма) и Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма)

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (https://ai.cpo.by/), Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма) и Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма)

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (https://ai.cpo.by/), Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма) и Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма)

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (https://ai.cpo.by/), Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма) и Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by (табличная форма)