

ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ на строительство объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и ул. Жуковского и наземным паркингом со встроенными помещениями общественного назначения», опубликованной в газете «Звезда» 19.12.2020 г. 2-й пусковой комплекс – (встроенные помещения наземного паркинга).

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Застройщик: ОАО «Минский домостроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за № 100258980.

Юридический (почтовый) адрес: 220015, г. Минск, ул. Покорного, 43, телефон для справок: (017) 3954860, +375 (44) 7771158.

Прямые заявления и заключения договоров: понедельник – четверг с 8.15–16.30, обед с 12.00–12.45, пятница с 8.15–15.00, обед с 12.00–12.45.

В течение трех предшествующих лет ОАО «Минский домостроительный комбинат» в качестве застройщика (заказчика) построены следующие объекты:

«Реконструкция застройки территории в районе улиц Михалова, Алимбегова, Жилой дом № 13», апрель 2017 – апрель 2018;

«Многоквартирный жилой дом на ул. Серова на месте снесенного дома № 54» апрель 2019 г. – декабрь 2019 г.;

«Многоквартирный жилой дом с подземной гаражной стоянкой со сносом здания по проекту. Партизанскому, 715».

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
Проект разработан УП «Проектное управление» ОАО «Минскстройпроект».

Результат государственной экспертизы проектной документации.

Заключение государственной экспертизы (положительное): РУП «Главгосстройэкспертиза» № 486-15/19 от 14.10.2019 г. Заключение государственной экспертизы (положительное) № 213-15/20 от 21.05.2020 г.;

решения Мингорисполкома «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства» от 13.02.2020 г. № 408;

свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка от 10 марта 2020 года № 500/1805-1721;

извещения о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекции Госстройнадзора по г. Минску от 17 октября 2019г. № 03/447. Объект зарегистрирован 17 октября 2019 года под № 2-2044-070/19.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат».

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации.

Начало строительства – октябрь 2019 г. Предполагаемый заказчиком срок ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2022 года.

Проектируемый объект расположен в Октябрьском административном районе г. Минска, в 100 м от строящейся станции метро «Аэродромная».

Участок объекта ограничен с севера-востока и юга улицами Быховская, Жуковского и Сенницкая – соответственно.

Здание гараж-стоянок открытого типа, 5-этажное, со встроенными помещениями административно-торгового назначения. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Наружные стены первого этажа – из монолитного железобетона и керамического блока поризованного пустотелого с утеплением снаружи по типу легкой штукатурной системы. Перегородки, разделяющие административно-торговые помещения, – из кирпича керамического полнотелого толщиной 120 мм. Вентилируемый фасад – из алюминиевых композитных панелей и из фиброцементных плит. Во встроенных административно-торговых помещениях финишная отделка поверхностей стен, потолков и полов проектом не предусмотрена. Двери – металлические с заводской отделкой. Окна – профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты.

По настоящей проектной декларации для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства встроенные помещения, расположенные на 1-м этаже наземного паркинга.

административно-торговое помещение № 1 общей площадью 134,19 кв. м;

административно-торговое помещение № 2 общей площадью 132,10 кв. м;

административно-торговое помещение № 3 общей площадью 134,02 кв. м;

административно-торговое помещение № 4 общей площадью 110,81 кв. м;

административно-торговое помещение № 5 общей площадью 93,07 кв. м;

административно-торговое помещение № 6 общей площадью 131,65 кв. м;

административно-торговое помещение № 7 общей площадью 132,00 кв. м;

административно-торговое помещение № 8 общей площадью 698,08 кв. м;

административно-торговое помещение № 9 общей площадью 81,03 кв. м;

административно-торговое помещение № 10 общей площадью 115,53 кв. м.

Стоимость 1 кв. м общей площади встроенных помещений паркинга 4900 рублей с НДС.

Оплата взноса в размере 50 % от цены договора осуществляется в течение 10 календарных дней с даты регистрации договора в Мингорисполкоме, остальная сумма вносится ежеквартально до ввода объекта в эксплуатацию.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве.

Принятие и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров, заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляется отделом собственного строительства ОАО «Минский домостроительный комбинат» (каб. 304Б) с 29 апреля 2021 года по адресу: г. Минск, ул. Покорного, 43, понедельник – пятница с 8.15–16.00, обед с 12.00–12.45.

Для подачи заявления гражданину необходимо – личное присутствие, гражданский паспорт, юридическому лицу, индивидуальное предпринимателю – документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, юридического лица, документ, удостоверяющий личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителя или должностного лица, документ, подтверждающий полномочия на подписание заказа на выполнение работ (доверенность, приказ, решение, иной документ).

ООО «Центр Белинвентаризация»

г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- Раздел и установление порядка пользования земельным участком
Раздел и выделение изолированных помещений из капитального строения
Пересчет долей в связи с изменением капитального строения

Извещает о проведении повторного аукциона по продаже имущества УПП «Гомельский завод торгового оборудования», тел. 8 (044) 720 62 83

Table with columns: № лота, Наименование объекта, Начальная стоимость лота, бел. руб. с НДС, Сумма задатка, бел. руб.

Срок подачи заявления: По 07 мая 2021 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

Дата, время и место проведения аукциона: 13 мая 2021 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

Номер рис для перечисления задатка: ВУ71BPSB0121783390109330000 в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSB2202, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 22.04.2021 г.

Объект продается в собственность. Шаг аукционных торгов – 5 %. Заключить договор купли-продажи в течение 14 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Срок оплаты – определяется по согласованию Победителя аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) с собственником имущества при заключении договора купли-продажи. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 месяцев с момента регистрации перехода права собственности на объекты продажи по лоту № 1 и № 2 обязан согласовать и вступить в долевое право пользования на земельный участок с кадастровым № 34010000004001296, расположенный по адресу: г. Гомель, ул. Текстильная, 10, площадью 0,2094 га, назначение – земельный участок для организации проезда общего пользования по ул. Текстильной, 10. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона. Подробнее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 06.03.2021г.

Дополнительная информация на сайте www.btl-gomel.by, по тел.: (0232) 50 56 62, (029) 341 15 45

ООО «Белхантер»

Учетный номер плателщика: 191667503

Вид экономической деятельности: 41100 реализация проектов, связанных со строительством зданий

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью

Орган управления: юридическое лицо без ведомственной подчиненности

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес: 220045, г. Минск, пр-т Дзержинского, 127-488

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Table with columns: Активы, Код строки, На 31 декабря 2020 года, На 31 декабря 2019 года

Table with columns: Собственный капитал и обязательства, Код строки, На 31 декабря 2020 года, На 31 декабря 2019 года

Table with columns: III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ, Код строки, На 31 декабря 2020 года, На 31 декабря 2019 года

Table with columns: IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, Код строки, На 31 декабря 2020 года, На 31 декабря 2019 года

Table with columns: V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, Код строки, На 31 декабря 2020 года, На 31 декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДеПартола»

Учетный номер плателщика: 193458450

Вид экономической деятельности: реализация проектов, связанных со строительством зданий

Организационно-правовая форма: ООО

Орган управления: юр. лицо без ведомственной подчиненности

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес: 220062, г. Минск, ул. Ратомская, дом 50, помещение 111

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Table with columns: Активы, Код строки, На 31 декабря 2020 года, На 31 декабря 2019 года

Table with columns: Собственный капитал и обязательства, Код строки, На 31 декабря 2020 года, На 31 декабря 2019 года

Table with columns: III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ, Код строки, На 31 декабря 2020 года, На 31 декабря 2019 года

Table with columns: IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, Код строки, На 31 декабря 2020 года, На 31 декабря 2019 года

Table with columns: V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, Код строки, На 31 декабря 2020 года, На 31 декабря 2019 года

Руководитель: С. П. Ставер
Главный бухгалтер: И. В. Вапилова

Годовой отчет эмитента ОАО «Амкор-КЭЗ», УНП 300028841

Table with columns: Организация, Учетный номер плателщика, Вид экономической деятельности, Организационно-правовая форма, Орган управления, Единица измерения, Адрес

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2020 г.

Table with columns: АКТИВЫ, Код строки, На 31 декабря 2019 г., На 31 декабря 2020 г.

Table with columns: III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ, Код строки, На 31 декабря 2019 г., На 31 декабря 2020 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь – декабрь 2020 г.

Table with columns: Наименование показателей, Код строки, За январь – декабрь 2020 г., За январь – декабрь 2019 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА за январь – декабрь 2020 г.

Table with columns: Наименование показателей, Код строки, Уставный капитал, Неоплаченная часть уставного капитала, Собственные акции (доли) в уставном капитале, Резервный капитал, Добавочный капитал, Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), Чистая прибыль (убыток), Итого

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за январь – декабрь 2020 г.

Table with columns: Наименование показателей, Код строки, За январь – декабрь 2020 г., За январь – декабрь 2019 г.

Информация об открытом акционерном обществе «Амкор-КЭЗ»

Table with columns: Показатель, Единица измерения, За отчетный период, За аналогичный период прошлого года

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

Производство прочих машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства работ (28309) – 34 %, процентов машин для строительных, общественных и аналогичных работ (28922) – 34 %.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утвердился годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: – 31 марта 2021 года.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год – 26 февраля 2021 года.

Наименование аудиторской организации, местонахождение, дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц:

ООО «АСБ Консалт», 22030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к. 301, зарегистрировано Минским горисполкомом 27.05.2015 г. В ЕГР с регистрационным номером 192482938.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности: годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Амкор-КЭЗ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения: приняты к сведению (частично применяются).

Директор ОАО «Амкор-КЭЗ»: А. Н. Колзов

Главный бухгалтер ОАО «Амкор-КЭЗ»: Л. Е. Биндей