

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование объекта	Лот № 1	Лот № 2
Целевое назначение	Установка торгового павильона	Установка торгового павильона
Местонахождение объекта	Малоритский р-н, аг. Олтуш, ул. Советская, 63А	Малоритский р-н, д. Мельники
Продавец объекта	Малоритский районный исполнительный комитет	Малоритский районный исполнительный комитет
Организатор торгов	Малоритский районный исполнительный комитет	Малоритский районный исполнительный комитет
Начальная цена право заключения договора аренды, руб.	67,66	359,89
Сумма задатка, руб.	6,7	35,99
Характеристика объекта, площадь земельного участка (га), решение об отводе земельного участка, кадастровый номер	0,0101 га, Решение Малоритского районного исполнительного комитета от 24.05.2016 № 624 Кад. № 125282505101000305	0,0447 га, Решение Малоритского районного исполнительного комитета от 24.05.2016 г. № 617 Кад. № 125283704101000403
Ограничения в использовании земельного участка	Водоохранная зона р. Олтушское на площади 0,0101 га. Охранная зона линии связи и радиодификации на площади 0,0075 га	Водоохранная зона р. Малорита на площади 0,0447 га
Вещное право, срок аренды земельного участка	на 99 лет	на 99 лет
Размер расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, руб.	1410,23	1345,74

Условия продажи

- Внесение платы за земельный участок;
- Возмещение затрат, связанных с организацией и проведением аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;
- Осуществление в двухмесячный срок государственной регистрации прав, ограничений прав на земельный участок;
- Получение в установленном порядке технической (проектной) документации и разрешения на строительство одноквартирного жилого дома;
- Снятие плодородного слоя почвы из-под строящихся зданий и использование его для благоустройства отводимого участка;
- Занятие (освоение) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него.

Аукцион состоится 22 августа 2016 года в 12.00 по адресу: г. Малорита, ул. Красноармейская, 1.

Контактные телефоны в г. Малорита: (8 01651) 2 30 01, 2 30 17, 2 28 03.

Для участия в аукционе представляются:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с райисполкомом.

2. Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка:

по лоту № 1 – на расчетный счет № 3600223060307 ЦБУ № 120 филиала 100 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 150501246, УНН 200077649, код платежа 04002, получатель платежа – Олтушский сельский Совет депутатов.

по лоту № 2 – на расчетный счет № 3600223080329 ЦБУ № 120 филиала 100 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 150501246, УНН 200077968, код платежа 04002, получатель платежа – Хотиславский сельский Совет депутатов.

3. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

В соглашении должно быть предусмотрено условие о задатке, а также конкретный размер штрафа, уплачиваемого:

победителем аукциона в случаях, указанных в пункте 29, абзаце третьем части первой пункта 36 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462;

единственным гражданином или юридическим лицом, подавшим заявление на участие в аукционе (явившимся на аукцион) и согласившимся с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;

участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью четвертой пункта 24 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постанов-

лением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридические лица, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенность, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

4. Условием проведения аукциона является наличие не менее 2 участников.

* – Для аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства жилого дома.

Заявления об участии в аукционе принимаются до 19 августа 2016 года (включительно) по адресу: г. Малорита, ул. Красноармейская, 1, каб. 82, землеустроительная служба Малоритского райисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням.

Извещение о проведении первых и повторных открытых аукционов по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор аукционов: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 42-61-62

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка. Размер начальной цены и задатка с учетом/до деноминации	Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка. Размер начальной цены и задатка с учетом/до деноминации
Лот №1. Земельный участок с кадастровым № 221281201101000490, площадью 0,1498 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, аг. Вороны, ул. Ленинская, участок №3 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранный зона линий связи и радиодификации; охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В. Условия аукциона: победителю аукциона вынести кабель связи, сети связи и сооружения связи за пределы земельного участка до начала занятия земельного участка. Нач. цена: 2 838,06/28 380 600 бел. руб. Задаток: 283,81/2 838 100 бел. руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с 3600314020043 в ф-ле №200 Витебского облуправления ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 635, УНП 300972045, код платежа 4901, получатель платежа: Вороновский сельисполком	Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221288106601000060, площадью 0,1450 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Лятохи, ул. Луческая, 10Б для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона реки, водоема (река Лучеса), охранный зона электрических сетей напряжением до и свыше 1000 В. Начальная цена: 2 251,62/22 516 200 бел. руб. Размер задатка: 225,16/2 251 600 бел. руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с 3600314110126 в ф-ле №200 Витебского облуправления ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 635, УНП 300962400, код платежа 04901, получатель платежа: Октябрьский сельисполком
Лот №2. Земельный участок с кадастровым №221288109601000614, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Соколыники, ул. Тепличная, 27М для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (пруд), охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В. Условия аукциона: возместить убытки, причиняемые нарушением функционирования мелиоративных сооружений в связи с изъятием 0,1500 га осушенных земель, в сумме 882 (8 820 000) бел. руб. Нач. цена: 7 673,33/76 733 300 бел. руб. Задаток: 767,33/7 673 300 бел. руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с 3600314110126 в ф-ле №200 Витебского обл. управления ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 635, УНП 300962400, код платежа 04901, получатель платежа: Октябрьский сельисполком	Лот №2. Земельный участок с кадастровым №221284806101000297, площадью 0,1391 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, аг. Кировская, ул. Приозерная, участок №4 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Начальная цена: 8 103,56/81 035 600 бел. руб. Размер задатка: 810,36/8 103 600 бел. руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с 3600314080100 в ф-ле №200 Витебского обл. управления ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 635, УНП 300976663, код платежа 04901, получатель платежа: Летчанский сельисполком
Лот №3. Земельный участок с кадастровым №221288109601000613, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Соколыники, ул. Тепличная, 27Л для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (пруд), охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В. Нач. цена: 7 673,33/76 733 300 бел. руб. Задаток: 767,33/7 673 300 бел. руб. Условия аукциона: возместить в установленном порядке убытки, причиняемые нарушением функционирования мелиоративных сооружений в связи с изъятием 0,1500 га осушенных земель, в сумме 882 (8 820 000) бел. руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с 3600314110126 в ф-ле №200 Витебского обл. управления ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 635, УНП 300962400, код платежа 04901, получатель платежа: Октябрьский сельисполком	Дата, время и место проведения повторного аукциона: 08.08.2016 в 11.00. по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 22.07.2016 в 8.30 по 05.08.2016 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. Условия аукциона: приступить к занятию зем. участка не позднее 1 года со дня проведения аукциона (по лоту №1), в течение 1 года со дня утверждения проектной документации на строительство капитального строения (по лоту №2)
Лот №4. Земельный участок с кадастровым №221288110101000137, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Шапурь, ул. Победителей, 7А для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В. Нач. цена: 2 906,90/29 069 000 бел. руб. Задаток: 290,69/2 906 900 бел. руб. Реквизиты для внесения задатка: р/с 3600314110126 в ф-ле №200 Витебского обл. управления ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 635, УНП 300962400, код платежа 04901, получатель платежа: Октябрьский сельисполком	Аукционы проводятся в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан). Для участия в аукционе граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляя документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представителя граждан, уполномоченные лица (представители) – документ, удостоверяющий личность, и доверенность, выданные в установленном законодательством порядке. Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; обратиться за гос. регистрацией права на зем. участок в двухмесячный срок со дня проведения аукциона; получить техническую документацию и разрешение на строительство жилого дома; осуществить строительство в сроки, определенные ПСД; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД. Инженерные коммуникации и сооружения на зем. участках отсутствуют. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем.участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем.участка. Конт. тел.: (0212)42-61-62, (029)510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

В связи с поступившим в суд Ляховичского района заявлением о признании ВЕЛИЧКО Татьяны Сергеевны, 25 сентября 1968 года рождения, уроженки д. Заполье Ляховичского района Брестской области, последнее известное место жительства д. Миничи Ляховичского района Брестской области, безвестно отсутствующей, просьба ко всем гражданам, что-либо знающим о местонахождении данной гражданки, сообщить об этом в течение двух месяцев со дня публикации в суд Ляховичского района, расположенный в г. Ляховичи Брестской области по ул. Первомайской, дом 6.

В суд Логойского района поступило заявление КСУП «Спутник-агро» о признании безвестно отсутствующей ЦУКАНОВОЙ Анастасии Анатольевны, 11 февраля 1988 года рождения, уроженки пос. Топор Мичуринского района Карагандинской области Республики Казахстан. Последнее место жительства: аг. Корень, ул. Молодежная, д. 30 Логойского района Минской области. Просьба ко всем гражданам и юридическим лицам, имеющим сведения о Цукановой Анастасии Анатольевне, в отношении которой ставится вопрос о признании ее безвестно отсутствующей, в течение двух месяцев с момента публикации сообщить суду.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПРУП «ГРОДНОЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ»

Организатор торгов	Частное предприятие по антикризисному управлению «НисаБел» (230023, г. Гродно, ул. Телеграфная, 5-7, e-mail: nisabel@mail.ru, тел.: (029) 866 10 00, 80152 72 11 73)
Продавец	ПРУП «Гродноэнерго-сбережение» (230001, г. Гродно, проспект Космонавтов, 60В, управляющий (029) 8661000)
Форма проведения торгов	Торги в форме аукциона
Дата, время и место проведения торгов	11 августа 2016 года в 14.00 по адресу: 230003, г. Гродно, проспект Космонавтов, 60В
Сведения о предмете торгов	Лот № 1 Административное здание (1798,8 кв.м) Покрасочное отделение (411,5 кв.м) Складские помещения (652,9 кв.м) Гараж (509,3 кв.м) Компрессорное отделение (154,4 кв.м) Незавершенное не законсервированное капитальное строение (1130,2 кв.м) Проездная с электрощитовой (27,8 кв.м) Благоустройство территории (асфальтобетонное покрытие, цементобетонное покрытие, газон луговой, ограждение с воротами) Водопроводная сеть Линия наружного освещения Бытовая канализация Ливневая канализация Инструмент, материалы, машины и оборудование, транспортные средства, неустановленное оборудование, не введенные в эксплуатацию ОС, готовая продукция, товары
Место нахождения предмета аукциона	г. Гродно, ул. Обухова, 16. Земельный участок с кадастровым номером 44010000002003721, площадь – 1,2691 га, назначение – эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений предприятия, вид имущественного права – постоянное пользование
Начальная цена	700 000,00 (семьсот тысяч) рублей (BYN), в т.ч. НДС 20%
Размер задатка для участия по лоту № 1	50 000,00 (пятьдесят тысяч)) рублей (BYN)
Сведения о предмете торгов	Лот № 2 Автомобиль легковой «КИА MAGNETIS»
Начальная цена	4268,90 рублей (BYN), в т.ч. НДС 20%
Сведения о предмете торгов	Лот № 3 Грузовой автомобиль «Фиат Дукато»
Начальная цена	3207,45 рублей (BYN), в т.ч. НДС 20%
Размер задатка для участия в торгах по лотам № 2 и № 3	500,00 (пятьсот) рублей (BYN)
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона составляет от 5% от начальной цены предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за продаваемое имущество. Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона и включает в себя НДС. Победитель аукциона (покупатель) и продавец подписывают договор купли-продажи предмета аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 дней со дня проведения аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подано заявление только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается единственному участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов. Оплата вознаграждения и возмещение затрат за организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (покупателем) помимо оплаты стоимости предмета аукциона в течение трех рабочих дней со дня его проведения в соответствии с порядком проведения аукциона. Организатор торгов имеет право не позднее чем за 5 дней до его начала снять с аукциона предмет торгов и отказаться от его проведения
Сроки приема задатка и порядка зачисления задатка	Завки принимаются с 9.30 до 17.00 по факсу (80152) 71-41-29, 74-41-02 и (или) электронной почте nisabel@mail.ru до 10.08.2016. Задаток перечисляется на р/с № 3012140195051 в ОАО «БАНК БЕЛВЭБ», БИК 153001226, получатель – ПРУП «Гродноэнерго-сбережение», УНП 590004154
Документы, необходимые для участия в торгах	Заявление на участие в торгах, платежный документ о перечислении задатка, документ, подтверждающий полномочия на участие в торгах. Документы предоставляются в срок до 17.00 10.08.2016. Сроком поступления заявления является дата регистрации в журнале регистрации
Публикации извещений о проведении торгов по продаже имущества ПРУП «Гродноэнерго-сбережение»	По лоту № 1: первые торги 22 марта 2016 г. газета «Звезда» от 20 февраля 2016 г. Первые повторные торги 28 апреля 2016 г. газета «Звезда» 9 апреля 2016 г., 28 мая 2016 г. По лотам № 2 и № 3: первые торги 10 июня 2015 г. газета «Звезда» от 5 мая 2015 года № 82 (27940), первые повторные торги газета «Звезда» от 5 марта 2016 № 43 (28153), газета «Звезда» от 09.04.2016

ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» извещает своих акционеров (их представителей) о проведении 18 августа 2016 г. внеочередного общего собрания по адресу: г. Минск, ул. Володько, 20, каб. 35.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- О реорганизации ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» путем присоединения к нему ОАО «Таксомоторный парк» г. Брест.
- О возложении на директора Общества обязанности письменно уведомить кредиторов Общества и уполномоченные государственные органы о предстоящей реорганизации.
- О предоставлении полномочий на подписание договора о присоединении и передаточного акта.
- Об утверждении цены выкупа акций по требованию акционеров.
- О назначении даты проведения общего собрания акционеров Общества по утверждению договора о присоединении.
- Об утверждении новой редакции устава Общества.

Место проведения собрания по месту нахождения ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ»: г. Минск, ул. Володько, 20, каб. 35.

Начало работы собрания в 12.00.

Регистрация участников собрания с 11.00 до 11.45 в день проведения собрания. Акционеру при себе иметь документ, удостоверяющий личность, представителю акционера – документ, удостоверяющий личность, доверенность или договор.

Список акционеров для регистрации участников собрания составлен по данным реестра акционеров на 1 августа 2016 г.

С материалами по вопросам повестки дня собрания можно ознакомиться в рабочие дни (понедельник–пятница) с 14.00 до 17.00 начиная с 01.08.2016 по месту нахождения Общества.

Орган, созывающий общее собрание: наблюдательный, основание созыва: протокол от 20.07.2016 № 10/2016.

Наблюдательный совет ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ»