

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

Организатор аукциона	<b>ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703</b>			
Продавец	<b>ОАО «МЗОР» – Управляющая компания холдинга «Белстанкоинструмент», г. Минск, ул. Октябрьская, 16</b>			
<b>ЛОТ № 1:</b>				
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Б 3/к Административно-бытовой корпус	Здание многофункциональное	702,8 кв.м	500/С-45993	г. Минск, ул. Октябрьская, 16
<b>Начальная цена с НДС 20%: (снижена на 20%)</b>		<b>2 233 312,32 BYN (22 333 123 200 BYR)</b>		
<b>ЛОТ № 2:</b>				
Д 1/к Производственный корпус	Здание многофункциональное	1115 кв.м	500/С-45995	г. Минск, ул. Октябрьская, 16
<b>Начальная цена с НДС 20%: (снижена на 20%)</b>		<b>1 666 779,84 BYN (16 667 798 400 BYR)</b>		
<b>ЛОТ № 3:</b>				
Ж 1/к Производственный корпус	Здание многофункциональное	886,1 кв.м	500/С-45996	г. Минск, ул. Октябрьская, 16
<b>Начальная цена с НДС 20%: (снижена на 20%)</b>		<b>1 525 872,96 BYN (15 258 729 600 BYR)</b>		
<b>ЛОТ № 4:</b>				
Г 1/к Производственный корпус	Здание многофункциональное	4157,2 кв.м	500/С-45994	г. Минск, ул. Октябрьская, 16
<b>Начальная цена с НДС 20%: (снижена на 20%)</b>		<b>4 724 786,88 BYN (47 247 868 800 BYR)</b>		
<b>Сведения о земельном участке:</b>				
Кадастровый номер: 50000000003004776. Адрес: г. Минск, ул. Октябрьская, 16. <b>Площадь (га): 1,7466. Категория:</b> Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. <b>Целевое назначение:</b> эксплуатация и обслуживание зданий многофункциональных по ул. Октябрьской, 16, зданий специализированных иного назначения по ул. Октябрьской, 16, 16/6, 16/7. <b>Вид права:</b> предоставлен продавцу на праве аренды по 31.03.2026. Годовая арендная плата: 1 562 926 883 BYR. Земельный участок является неделимым и будет предоставлен покупателям в общую долевую аренду. <b>Обременения (ограничения):</b> Водоохранная зона рек и водоемов, площадь 1,7466 га; Охранная зона линий связи и радиодифракции, площадь 0,0446 га; Охранная зона электрических сетей, площадь 0,0065 га; Охранная зона объектов газораспределительной системы, площадь 0,0204 га; Зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, площадь 0,8318 га				
<b>Условия аукциона:</b> Дальнейшее использование объектов недвижимости являющихся предметом аукциона новым собственником должно производиться в соответствии с утвержденным проектом детальной планировки, разработанным в соответствии с генеральным планом г. Минска. При приобретении права собственности на материальную историко-культурную ценность новой собственности (владелец) этой историко-культурной ценности обязан в течение одного месяца подписать охранные обязательства по форме, установленной Министерством культуры Республики Беларусь. Невыполнение этого условия влечет за собой признание такой сделки недействительной				
<b>Обременения:</b> объекты недвижимости обременены договорами аренды. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у организатора аукциона				
<b>Задаток 10%</b> от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012743260072; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012743260098 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».				
<b>Срок подписания договора купли-продажи</b>		15 (пятнадцать) рабочих дней после проведения аукциона		
<b>Условия оплаты предмета аукциона</b>				
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после заключения договора купли-продажи				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <b>WWW.CPO.BY</b>				
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
Предыдущее извещение о проведении аукциона, опубликовано в газете «Звязда» от 15.06.2016				
<b>Дата, место и время проведения аукциона</b>	22.08.2016 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
<b>Дата, место и время окончания приема документов</b>	19.08.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
<b>Контактные телефоны</b>	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by			

<b>РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 22 августа 2016 г. в 10.00 открытого аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих Открытому акционерному обществу «ОРС Гомель» на праве собственности</b>					
№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, руб. (в т.ч. НДС 20%)	Задаток, руб. (в т.ч. НДС 20%)
1	<b>Здание магазина №88, инв. №320/С-26581</b>	Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Ленинградская, 14	Назначение: здание специализированное розничной торговли. Одноэтажное кирпичное здание, 1991 года постройки. Общая площадь 288,5 м.кв.	<b>130 800,00</b> (Справочно: начальная цена без учета деноминации 1 308 000 000 бел. рублей)	<b>5 000,00</b> (Справочно: сумма задатка без учета деноминации 50 000 000 бел. рублей)
	<b>Земельный участок для обслуживания здания на праве постоянного пользования площадью 0,0766 га с кадастровым номером 340800000001000065. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством</b>				
2	<b>Здание магазина №87, инв. №310/С-23744</b>	Гомельская обл., Улуковский с/с, д. Березки, ул. Первомайская, 77А	Назначение: здание специализированное розничной торговли. Одноэтажное кирпичное здание, 1963 года постройки. Общая площадь 68,2 м.кв. Составные части и принадлежности: уборная кирпичная, сарай кирпичный, забор дощатый сплошной, забор дощатый штакетный, ворота металлические, навес деревянный, навес кирпичный.	<b>24 366,36</b> (Справочно: начальная цена без учета деноминации 243 663 600 бел. рублей)	<b>1 000,00</b> (Справочно: сумма задатка без учета деноминации 10 000 000 бел. рублей)
	<b>Земельный участок для обслуживания здания на праве постоянного пользования площадью 0,0405 га с кадастровым номером 321089200601000313. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.</b>				
<b>Шаг аукциона – 5%</b>					

**Место проведения аукциона:** г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 19 августа 2016 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявленному лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 22 августа 2016 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе, лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

**При подаче заявления участник должен иметь:** 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. ☎ 8 (0232) 70-46-47; 75-50-76 • www.gino.by • e-mail: info@gino.by Продавец: ОАО «ОРС Гомель», г. Гомель, ул. Калинина, 14. ☎ 8 (0232) 95-20-11; (029) 601-92-10

подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписки из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с 3012230570008 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, код 153001270. **Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_ согласно извещению в газете «Звязда» от 22 июля 2016 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан:** в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона от окончательной цены продажи Объектов в размере: 2 процента по лоту №1; 4 процента по лоту №2; в течение 10 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 30 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ сообщает о проведении 24 августа 2016 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства одноквартирного жилого дома**

Номер лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке зем. документации	Сумма задатка, бел. руб.
<b>Аукцион по продаже земельных участков гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома</b>						
1	Минская область, Логойский район, Беларусь с/с, д. Дубница, земельный участок У-3, кадастровый номер 623280402601000052, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1123	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	4 500,00	1 315,72 + публикация в газете	450,00
2	Минская область, Логойский район, Беларусь с/с, д. Мочаны, ул. Тихая, земельный участок №2, кадастровый номер 623280406101000418, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1272	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	9 300	1 565,85 + публикация в газете	930,00
3	Минская область, Логойский район, Беларусь с/с, д. Вяча, ул. Центральная, д. 8А, кадастровый номер 623280402101000084, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1296	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	9 000	публикация в газете + 1 715,17	900,00
4	Минская область, Логойский район, Беларусь с/с, д. Корбачевка, земельный участок У-7, кадастровый номер 623280403601000069, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1382	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	7 000,00	1 450,34 + публикация в газете	700,00

**Задаток (10% от начальной цены) перечисляется на расчетный счет № 3600619011127 в ЦБУ № 611 филиала № 500 – Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», код 4901, УНН 600181549, получатель – Белоручский сельский исполнительный комитет.** Аукцион состоится 24 августа 2016 года в 10.00 по адресу: Минская обл.,

Логойский район, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 17. Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Минская обл., Логойский район, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 17. Последний день приема заявлений – 18 августа 2016 года до 17.00. Контактные телефоны: (801774)58445, 58435, 58436.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «БПХО»**

№ п/п	Наименование лота	Местонахождение	Начальная цена продажи, с учетом НДС, руб., коп.	Задаток 20% руб., коп.
1	<b>ЛОТ № 1 КАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ:</b>			
1.1	Склад материалов с инвентарным номером 110/С-86173, площадью 1018,0 кв.м, назначение – здание специализированное складов, хранилищ	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>183 622,56</b>	<b>36 724,51</b>
1.2	Склад разнородных материалов с инвентарным номером 110/С-86155, площадью 1978,0 кв.м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б/1, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>320 806,56</b>	<b>64 161,31</b>
1.3	Здание склада кислородных баллонов с инвентарным номером 110/С-102689, площадью 98,7 кв.м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б/3, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>14 734,44</b>	<b>2 946,89</b>
1.4	Арсенальный склад с инвентарным номером 110/С-86200, площадью 823,0 кв.м, назначение – здание специализированное складов, хранилищ	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>132 158,40</b>	<b>26 431,68</b>
1.5	Здание склада электротоваров и прочего с инвентарным номером 110/С-102691, площадью 479,1 кв.м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б/2, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>93 622,68</b>	<b>18 724,54</b>
1.6	Здание проходной центрального склада с инвентарным номером 110/С-102690, площадью 101,6 кв.м, назначение – здание административно-хозяйственное	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 11Б/1, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>39 294,60</b>	<b>7 858,92</b>
1.7	Благоустройство складов ОМТС с инвентарным номером 110/С-111838, площадью 14179,0 кв.м	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7 на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>692 354,76</b>	<b>138 470,95</b>
1.8	Забор №7 с инвентарным номером 110/С-111826, площадью 392,8 кв.м	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7 на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>11 921,52</b>	<b>2 384,30</b>
1.9	Опора уличного освещения с кабельной линией КЛ 0,4 кВ от ЯК склада материалов и станции управления с инвентарным номером 110/С-111888, назначение – сооружение специализированное энергетика	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7 на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>3 751,08</b>	<b>750,22</b>
1.10	Трубопровод сетевой воды от ТК-3Б до центрального склада с инвентарным номером 110/С-111714, протяженностью 347,5 м, назначение – сооружение специализированное энергетика	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7 на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>8 337,24</b>	<b>1 667,45</b>
1.11	Участок канализационной сети склада разнородных материалов до КК-113 с инвентарным номером 110/С-111719, протяженностью 21,8 м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 13В, на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>162,48</b>	<b>32,50</b>
1.12	Участок канализационной сети от здания проходной центрального склада до КК-108 с инвентарным номером 110/С-111718, протяженностью 55,8 м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7 на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>416,28</b>	<b>83,26</b>
1.13	Трубопровод безнапорный ливневой канализации от КЛ-29 до КЛ-27 с инвентарным номером 110/С-111646, протяженностью 111,9 м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7 на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>506,88</b>	<b>101,38</b>
1.14	Трубопровод артезианской воды от кольца низкого давления от ВК-22 до проходной склада с инвентарным номером 110/С-111726, протяженностью 49,8 м, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7 на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>169,32</b>	<b>33,86</b>
1.15	Трубопровод пожаротушения от ВК-22В к складу разнородных материалов с инвентарным номером 110/С-111842, протяженностью 99,0 м, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7 на земельном участке с кадастровым номером 141000000006002697 площадью 2,0622 га	<b>398,76</b>	<b>79,75</b>
1.16	Кабельная линия КЛ 0,4 кВ от РП скважина №4 до РП склада разнородных материалов, инвентарный номер 050005	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7	<b>93,84</b>	<b>18,76</b>
1.17	Кран козловой ККТ-50 инвентарный номер 413546 по бухгалтерскому учету ОАО «БПХО»		<b>6 161,40</b>	<b>1 232,28</b>
<b>ИТОГО по лоту № 1:</b>			<b>1 508 512,80</b>	<b>301 702,56</b>

**Аукцион состоится 22 августа 2016 в 14.00 по адресу: 225410, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, каб. 503, 5 этаж.**  
Организатор аукциона: открытое акционерное общество «Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение» (ОАО «БПХО», г. Барановичи, ул. Фабричная, 7.  
Прием заявлений и документов на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, каб. 602.  
Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 18.08.2016.  
Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе на р/с 3012605450052 в отделении ОАО «АСБ Бела-

руббанк», код 150501245, получатель платежа – ОАО «БПХО», УНП 200166488.  
Шаг торгов – 5 процентов.  
Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 10 рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о проведении аукциона. Сроки оплаты за предмет аукциона устанавливаются при заключении договора купли-продажи с продавцом.  
Победитель (единственный участник) аукциона в течение 3 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии с Соглашением.  
Дополнительную информацию можно получить у организатора аукциона: (80163): 47-63-80, 47-64-93, 47-64-85.