



РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
(Организатор аукциона)
извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества ОАО «БЕЛГАЗСТРОЙ»-управляющая компания холдинга» (Продавец)

Лот № 1, состав:

1. Ремонтно-механическая мастерская с инв. № 602/С-22089, 497,4 кв. м;
2. Растворно-бетонный узел с инв. № 602/С-22090, 242,3 кв. м;
3. Склад на 1000 т вяжущего с инв. № 602/С-22087, 291,9 кв. м.

Адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, гп Правдинский, ул. Зелёная, 53Б, 51А/1, 51А.
Обременение: аренда (подробно на сайте ino.by).

Земельные участки:

1. 624455500001000303, 0,3460 га, право аренды;
2. 624455500001000304, 0,3413 га, право аренды.

Начальная цена с НДС – 16 753,21 бел. руб.
Задаток – 1 675,32 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.
Штраф – 3 000,00 руб.

Аукцион состоится 02.09.2022 в 11.00 по адресу:
г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе, условия аукциона и полный текст извещения содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Задаток перечисляется на р/с BY85BARB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Окончание приема заявлений и задатков – 31.08.2022 в 11.00.

Организатор аукциона:

220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
(Организатор аукциона)
извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Борисовхлебпром» (Продавец)

Лот № 1, состав:

1. Здание гаражей, инв. № 620/С-33106, 140,8 кв. м;
2. Здание склада, инв. № 620/С-33104, 339 кв. м.

Адрес: Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск, ул. Фоминых, 1Е, 1.

Земельный участок 622250100001005522, 0,0482 га (право аренды до 14.03.2121).

Начальная цена с НДС – 121 661,75 руб. Задаток – 12 166,18 руб.
Шаг аукциона – 5 %.

Аукцион состоится 22.08.2022 в 11.00 по адресу:
г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе, условия аукциона и полный текст извещения содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Задаток перечисляется на р/с BY85BARB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Окончание приема заявлений и задатков – 18.08.2022 в 11.00.

Организатор аукциона:

220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

Извещение о проведении 15 августа 2022 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

Предмет торгов

Капитальное строение с инв. № 600/С-58070 общей площадью 1109,8 кв. м (наименование – профилакторий, ремонтная мастерская; назначение – здание специализированное иного назначения; составные части и принадлежность: двухэтажное кирпичное здание профилактория, ремонтной мастерской); капитальное строение с инв. № 600/С-58066 общей площадью 380,7 кв. м (наименование – материально-технический склад; назначение – здание специализированное иного назначения; составные части и принадлежность: одноэтажное кирпичное здание материально-технического склада со сторожевой будкой 1); капитальное строение с инв. № 600/С-57540 общей площадью 793,5 кв. м (наименование – ремонтная мастерская; назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции); составные части и принадлежность: одноэтажное здание ремонтной мастерской смешанной конструкции); капитальное строение с инв. № 600/С-58065 общей площадью 576,3 кв. м (наименование – служебно-бытовой корпус; назначение – здание административно-хозяйственное; составные части и принадлежность: двухэтажное кирпичное здание служебно-бытового корпуса с подвалом – (А2/к), навесом – 1, двумя асфальтированными площадками – а,б, бетонным забором – в, сеточным ограждением – г); капитальное строение с инв. № 600/С-58062 общей площадью 285,8 кв. м (наименование – мойка автомобильная; назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции); составные части и принадлежность: одноэтажное кирпичное здание мойки автомобильной Д1/к с пристройкой 1); капитальное строение с инв. № 600/С-58069 общей площадью 1223,1 кв. м (наименование – профилакторий для ремонта машин; назначение – здание специализированное иного назначения; составные части и принадлежность: одноэтажное кирпичное здание профилактория для ремонта машин); капитальное строение с инв. № 600/С-58060 общей площадью 665,5 кв. м (наименование – автогараж; назначение – здание специализированное иного назначения; составные части и принадлежность: одноэтажное кирпичное здание контрольно-пропускного пункта с тротуарной дорожкой а, крыльцом); капитальное строение с инв. № 600/С-58058 общей площадью 256,3 кв. м (наименование – служебно-бытовой корпус; назначение – здание специализированное иного назначения; составные части и принадлежность: одноэтажный сборно-щитовой служебно-бытовой корпус с пристройкой 1); капитальное строение с инв. № 600/С-168908 общей площадью 42 кв. м (наименование – трансформаторная подстанция; назначение – сооружение специализированное энергетики; составные части и принадлежность: сооружение трансформаторной подстанции); капитальное строение с инв. № 600/С-131147 протяженностью 236 м (наименование – энергосети; назначение – сооружение специализированное энергетики; составные части и принадлежность – энергосети состоящие из участков энергосетей а1, а2, а3, а4, а5); капитальное строение с инв. № 600/С-131146 протяженностью 254,8 м (наименование – тепловые сети; назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства; составные части и принадлежность: тепловые сети); капитальное строение с инв. № 600/С-171338 протяженностью 240,6 м (наименование – внутренние сети водопровода; назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения; составные части и принадлежность: сооружение внутренних сетей водопровода); капитальное строение с инв. № 600/С-171337 протяженностью 284,3 м (наименование – внутренние сети канализации; назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства; составные части и принадлежность: сооружение внутренних сетей канализации)

Сведения о земельном участке: площадь – 2,3102 га, кадастровый номер – 623681702601001070

Местонахождение –

Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ждановичи, ул. Кольцевая, 9А, 9А/1, 9А/2, 9А/3, 9А/4, 9А/5, 9А/6, 9А/7, 9А/8, 9А/9

Начальная цена – 2 755 300,26 бел. руб. без учета НДС

Сумма задатка – 275 000,00 бел. руб.

Обременение – аренда

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-25З.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежного документа о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 25.07.2022 по 11.08.2022 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. По вопросу осмотра продаваемого имущества следует обращаться по телефону: (017) 388-43-21.

Телефоны для справок:

(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 388-43-21, (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»)

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 615/С-31811 общей площадью 396,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, ул. Минская, д. 71. Назначение: здание специализированное для бытового обслуживания населения; наименование: пошивочный цех. Составные части и принадлежность: мансардный этаж (литер А3/к), пристройка (литер 1), пристройка (литер 2). Расположено на земельном участке с кадастровым номером 625850100001003962 площадью 0,5566 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 33 004,80 бел. рублей, задаток – 3 300,48 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 350/С-57155 общей площадью 131,5 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Добрушская, 29А. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: здание склада. Составные части и принадлежность: одноэтажное металлическое здание склада. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 340100000007073440 площадью 0,2972 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 13 680,00 бел. рублей, задаток – 1 368,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 350/С-57154 общей площадью 982,1 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Добрушская, 29А. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: здание склада. Составные части и принадлежность: одноэтажное панельно-кирпичное здание склада. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 340100000007073439 площадью 0,2813 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 21 240,00 бел. рублей, задаток – 2 124,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 4. Капитальное строение с инвентарным номером 350/С-114213 общей площадью 621,0 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Добрушская, 29А. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель; наименование: столярный цех. Составные части и принадлежность: одноэтажное панельное основное строение. Располо-

УСЛОВИЯ
1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»

извещает о проведении 11.08.2022 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

жено на земельном участке с кадастровым номером 340100000007073440 площадью 0,2972 га (право постоянного пользования). **Является объектом ипотеки. Начальная цена продажи – 162 000,00 бел. рублей, задаток – 16 200,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 724884000002000056 площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Верейцы». Целевое назначение: земельный участок для коллективного садоводства (право собственности). **Начальная цена продажи – 1 176,46 бел. рублей, задаток – 117,65 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 6. Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-10646 общей площадью 7,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Демина, д. 39, пом. 36. Назначение: изолированное помещение № 36 торгового ряда № 13, наименование: изолированное помещение № 36 торгового ряда № 13. **Начальная цена продажи – 1 173,65 бел. рублей, задаток – 117,37 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 7. Капитальное строение с инвентарным номером 350/С-166726 общей площадью 165,5 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 240А/1. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель; наименование: здание пилорамы. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 340100000006000401 площадью 0,992 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 18 144,00 бел. рублей, задаток – 1 814,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 8. Объект недвижимого имущества в составе 1/3 доли капитального строения с инвентарным

номером 632/С-1567 общей площадью 76,6 кв. м (назначение: здание блокированного жилого дома; наименование: жилой дом), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 622081700101000006 площадью 0,2500 га (1/3 доли в праве пожизненного наследуемого владения) по адресу: Минская обл., Воложинский р-н, Воложинский с/с, д. Августово, 6. **Начальная цена продажи – 2 610,00 бел. рублей, задаток – 261,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 9. Капитальное строение с инвентарным номером 611/С-34852 площадью 166,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Новобазарная, 3Б/1. Назначение: здание специализированное иного назначения; наименование: цех по изготовлению памятников. Составные части и принадлежность: одноэтажное бревенчатое здание цеха по изготовлению памятников А 1/д с пристройкой Б 1/к, пристройкой В 1/к, тамбуром 1. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 620450100001003068 площадью 0,2948 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 14 601,60 бел. рублей, задаток – 1 460,16 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 611/С-37778 площадью 19,3 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Новобазарная, 3Б/3. Назначение: здание административно-хозяйственное; наименование: гардероб-бытовка. Составные части и принадлежность: одноэтажное блочное здание гардероб-бытовка А 1/бл. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 620450100001003068 площадью 0,2948 га (право постоянного пользования). **Начальная цена продажи – 3 533,76 бел. рублей, задаток – 353,38 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 11.08.2022 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн.–чт. – с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15.

Окончание приема заявлений – 08.08.2022 в 15.00.

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № ____, проводимом 11 августа 2022 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона:

+375 44 763 62 63; + 375 17 266 63 02.