

ПАМЯЦЬ ПА-НАД СОЖАМ

Дэкарацыі для Спілберга

Гэта быў своеасаблівы міні-гарадок у горадзе — са сваімі будынкамі, кацельняй, гаражамі, пральняй, падсобнай гаспадаркай, фруктовым садамі. А месца на Замкавай гары па-над Сожам рабіла яго сапраўднай мясцовай славутасцю — лічы, палац, абнесены каванай агароджай. Магчыма, гучыць крыху пафасна, але менавіта такое ўражанне захавалася ў мясцовых жыхароў. Таямнічасці дадаваў наваколныя сасновы бор. Рака, сосны, пясок — у цэлым карцінка нагадвала прыбалтыйскі пейзаж.

Установа была вядома далёка за межамі райцэнтра, яна прымала дзяцей з усёй Магілёўскай вобласці і нават рэспублікі. У 60-я гады аб'ект будаваўся як дзіцячы дом для дзяцей-сірот, потым ён быў перапрафіляваны пад школу-інтэрнат. Тут вучыліся падлеткі са шматдзетных і няпоўных сем'яў, а таксама тыя, хто застаўся без апекі бацькоў. Жыццё вірала так, што адчувалася нават за межамі міні-гарадка. Па рацэ гук піянерскага горна, з якога тут пачыналася рэчка, разносіўся далёка па Слаўгарадзе. Каля будынкаў размяшчаліся зоны адпачынку і спартыўныя пляцоўкі, на якіх заўсёды гучалі дзіцячыя гоман і смех. І асабліва прыгожа было тут летам: кветнікі, алеі, альтанкі, нават скульптуры на тэму школьнага жыцця.

Чарнобыль не пакінуў школе шанцаў на існаванне. Узровень радыяцыі, які тут рэгістравалі дзісятны, перавышаў нормы. Хоць, як згадваюць сёння работнікі гэтай установы, ён быў высокі, але не крытычны. Але на той момант рашэнне было прынятае не на карысць школы-інтэрната. Яе вырашылі расфарміраваць. На тэлебачанні выйшла перадача, дзе супрацоўнікі і дзеці



выказвалі свае меркаванні. Было шкада расставіцца, але ніхто не мог рэальна ацаніць наступствы бяды. Тады было проста страшна, а таму не сталі рызыкаваць. Як вынік — кароткія зборы, слёзы расставання, пераезд.

Капітальныя будынкі спачатку думалі выкарыстаць пад дом састарэлых. Кажуць, што нехта з новых пастаяльцоў нават п'яны част там жыў. Потым будынкі нейкі час ахоўвалі міліцыянеры, але ў рэшце рэшт з'ехалі і яны. Пакінутыя без нагляду капітальныя збудаванні пакрысе сталі разбіраць спрытныя мясцовыя жыхары. Некалі квітнеючы комплекс хутка стаў падобны на дэкарацыі для здымак фільмаў жахаў у стылі Стывена Спілберга. Каб не здарылася чагосьці непрадказальнага, каркасы жалезабетонных сценаў — ад будынкаў хутка засталіся амаль толькі яны — вырашылі знесці. Горы цэгля і арматуры былі закапаны па перыметры пляцоўкі, дзе знаходзіўся гэты міні-гарадок.

Школьны фотакарэспандэнт

Мікалай Бодак, які вучыўся ў школе-інтэрнаце з трэцяга класа, успамінае тыя гады як найлепшы перыяд свайго жыцця.

— Адночы мяне забралі адсюль дамоў, але я стаў прасіцца назад, — усміхаецца ён. — Было адчуванне, што я нешта страціў. Дома мяне ніхто не кантраляваў, не прымушаў рабіць урокі, і я, хоць і малы, стаў заўважаць, што гэта не вельмі добра адбываецца на маім паводзінах. Я вельмі імпульсіны, і мне падабалася жыць па распарадку. Пад'ём, зарадка, вучоба, падрыхтоўка дамашніх заданняў, агульныя справы — усё гэта мне падабалася. Шмат было турыстычных паездак, асабліва ў старшых класах. Мы наведвалі Брэсцкую крэпасць, Хатынь, Кіеў, Ленінград.

Усе дзеці былі занятыя ў гуртках па інтарэсах. Тыя, хто любіў майстраваць, разам з настаўнікам па працоўным навучанні рабілі ўсё што пажадаюць. Адночы дзеці цішком сталі вырабляць выбуховыя пакеты. Ваенная тэма сярод падлеткаў была тады вельмі папулярная, да таго ж школа-інтэрнат якраз стаяла ў тым самым месцы, дзе ішлі жорстка баі. На лузе за ракой дзеці часта знаходзілі рэшткі зброі.

Дырэктар школы Пётр Дадыка прыдумаў, як адвучыць дзяцей ад небяспечнай забавы. Пад кіраўніцтвам настаўніка працоў-

нага навучання яны сталі клеіць з кардону ракеты — устаўлялі туды пыж, насаджвалі канструкцыю на металічны штыр і запускалі. Установа знаходзілася на ўскрайку Слаўгарада, і хапала месца, каб ставіць гэтыя эксперыменты.

Наогул погляды кіраўніцтва школы былі дастакова прагрэсіўныя, існаваў індывідуальны падыход да кожнага выхаванца. Як прыклад суразмоўца згадвае аднагодку Аляксея Логвінава, які вельмі любіў маляваць. У яго не было бацькоў, выхаваннем займалася бабуля. Неяк хлопчык яе намалюваў, і як твор трапіў на вочы дырэктару. І ён вырашыў падтрымаць юны талент. Вучня забяспечылі ўсім неабходным — алоўкамі, пэндзлямі, фарбамі. Пасля школы выхаванец прысвяціў сябе мастацтву.

Мікалай Бодак, дарэчы, таксама ўзорны прыклад. Пасля школы ён паступіў у Віцебскае вучылішча фотамастакоў і закончыў яго з адзнакай. Ён ганарыцца тым, што Пётр Ільч Дадыка своечасова падтрымаў яго імкненне фатаграфіраваць:

— З восьмага класа, а гэта быў 1973 год, я быў школьным фотакарэспандэнтам. Дырэктар набыў для нашай фоталабараторыі фотаапарат, павелічалінікі і ўсё неабходнае для працы і раздрукоўкі фота. І я здымаў вучняў, настаўнікаў, рабіў справаздачы з турыстычных паездак, экскурсій па Слаўгарадзе, фота з выпускнога вечара і нават агульны здымак класа — з вінеткамі.

Захавалася фота і дзяўчынка, у якую быў закаханы юны Мікалай, але так і не прызнаўся ёй у сваіх пачуццях. Хоць і намаякаў. Запрашаў на шпацыры па вялікай тэрыторыі школы-інтэрната, а адночы нават вырашціў для яе цюльпан на падаконніку. Кветка расцвіла акурат на 8 сакавіка.

Там, дзе жывуць успаміны

Дзевяць гадоў таму з Мікалаем Бодакам звязаліся аднакласнікі і паведамлілі, што яго шукае іх былая выхавальніца са школы-інтэрната Браніслава Ісакаўна Байвер. Ён патэлефанаваў і хутка атрымаў запрашэнне на сустрэчу, якая стала пачаткам новай традыцыі для ўсіх выпускнікоў школы-інтэрната — штогод бачыцца ў Слаўгарадзе. І няма розніцы, хто якога года выпуску, з якога класу. «Мы адна сям'я», і гэтага дастаткова», — кажа суразмоўца.

Менавіта Браніслава Байвер і была тым чалавекам, які прапанаваў стварыць агульны фотаальбом. У яго ўвайшла інфармацыя пра школу з архіваў раённай газеты «Ленінскае слова» (сёння — «Прысожскі край»).

Акрамя фота Мікалая Бодака фотаальбом упрыгожылі здымкі іншых аўтараў, у прыватнасці, яго аднакласніка Уладзіміра Патапава. Самы шэдэўральны кадр — тэрыторыя школы-інтэрната з вышыні птушынага палёту. Зроблены ён быў з воданарорнай вежы. Аб'екты захапіў футбольнае поле, школу, спальны корпус, качагарку і нават крыху сельгастэхнікі, што стаяла побач. Наогул у фотаальбом увайшло шмат рэдкіх фота. Ёсць нават здымак 1965 года, калі ўстанова было толькі тры гады. Ён зроблены, калі быў закладзены сад. У той час тэрыторыю школы-інтэрната ўпрыгожваў фантан.

Пяць гадоў таму на чарговай сустрэчы выпускнікоў адбылася ўрачыстая перадача фотаальбома выпускнікам. Прадстаўнікі мясцовай улады падрыхтавалі нават невялікі канцэрт. Музыка, словы падзякі, успаміны — усё атрымалася вельмі душэўна і кранальна. Усяго было створаны два фотаальбомы. Адзін з іх выпускнікі вырашылі пакінуць у Слаўгарадскім краязнаўчым музеі — гэта ж частка гісторыі роднага краю.

Нэлі ЗІГУЛЯ.
Фота аўтара.

(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар. «МС».)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 1.1 по генплану. 1 очередь строительства»

Информация о застройщике:
Открытое акционерное общество «БелАТЭП» (ОАО «БелАТЭП»)

Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Стрелковая, д. 14. Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика:
Открытое акционерное общество «БелАТЭП», зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10 июля 2000 года, № 100104554.

В проекте строительства жилых домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих заключению договора, ОАО «БелАТЭП» участия не принимало.

Информация об объекте строительства:
Цель строительства: Строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 1.1 по генплану. 1 очередь строительства.

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 04 мая 2020 года, завершение строительства — 18.08.2021 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 788-15/19 от 14 января 2020 года выдано Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».

Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома: г. Минск, пересечения улиц Стрелковая и Рыбалко.

Характеристика строящегося многоквартирного жилого дома:

19-этажный 126-квартирный жилой дом в конструкциях серии М 111-90 со встроенными помещениями административного назначения на 1 этаже. Наружные стены — из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 160 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) — 2,64 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий — из профилей ПВХ. Проектом предусмотрено звукоизоляция в виде упругих прокладок между шахтами лифтов и конструкциями здания. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входе в здание. Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная, поквартирная

с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматриваются индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры и установка устройств внутриквартирного пожаротушения. Превентивно охранно-переговорное устройство, предназначенное для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома и организации двухсторонней связи между абонентом и посетителем.

Общее количество квартир — 126, в том числе однокомнатных квартир — 18, двухкомнатных квартир — 54, трехкомнатных квартир — 54. Общее количество встроенных помещений административного назначения — 7.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: однокомнатных — 5 единиц, двухкомнатных — 5 единиц, трехкомнатных — 12 единиц.

Цены на объекты долевого строительства: однокомнатные квартиры общей площадью от 44,89 до 45,14 м². Стоимость строительства 1 м² составляет 1200 (тысяча двести) долларов США. двухкомнатные квартиры общей площадью от 60,52 м² до 64,17 м². Стоимость строительства 1 м² составляет 1150 (тысяча сто пятьдесят) долларов США. трехкомнатные квартиры общей площадью от 60,06 м² до 63,71 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1180 (тысяча сто восемьдесят) долларов США.

трехкомнатные квартиры общей площадью от 77,35 м² до 77,6 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1080 (тысяча восемьдесят)

долларов США.

Условия оплаты в рассрочку: однокомнатные квартиры общей площадью от 44,89 до 45,14 м². Стоимость строительства 1 м² составляет 1230 (тысяча двести тридцать) долларов США.

двухкомнатные квартиры общей площадью от 60,52 м² до 64,17 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет 1180 (тысяча сто восемьдесят) долларов США.

трехкомнатные квартиры общей площадью от 60,06 м² до 63,71 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1210 (тысяча двести десять) долларов США.

трехкомнатные квартиры общей площадью от 77,35 м² до 77,6 м². Стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры составляет 1110 (тысяча сто десять) долларов США.

Первоначальный взнос в размере от 30 % стоимости объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполком, оставшаяся сумма — в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа.

Условия оплаты: уплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По согласию сторон уплата цены объекта долевого строительства может быть произведена дольщиком поэтапно в установленном договором период по графику платежей.

Права застройщика на земельный участок: решение Минского городского исполнительного комитета от 27 февраля 2020 года № 578 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства».

Границы земельного участка: г. Минск, район пересечения улиц Стрелковая и Рыбалко.

Площадь земельного участка: 1,2442 га, назначение — для строительства объекта «Группа многоквартирных жилых домов»

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек по основным направлениям движения пешеходов. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, детская игровая площадка, места для парковки автомобилей.

Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества: 7 (семь) встроенных помещений административного назначения с отдельными входами на первом этаже.

Общее имущество жилого дома, которое будет находится в общей долевой собственности дольщиков после приема в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

Помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего имущества совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации и передается застройщиком по акту приема-передачи представителю товарищества собственников либо лицу, уполномоченному общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Предполагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: 18 августа 2021 года.

Договор строительного подряда: договор строительного подряда № 22/04-20 от 22 апреля 2020 года, заключен Застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж Застройщика, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Стрелкова, д. 14, к. 21.

8 (029) 105 7171, 8 (029) 106 7171 или на сайте antonovsky.by