

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Организатор электронных торгов: Пережирский сельский исполнительный комитет, Минская обл., Пуховичский р-н, д. Пережир, ул. Гуриновича, 2А, тел.: (801713) 92388, 92396, 92332; 8 (029) 8143207.

Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»

Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by

Дата проведения электронных торгов: 27 апреля 2023 года.

Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер; целевое назначение земельного участка; вид права	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура (возможность подключения)	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Расходы по подготовке, руб.
1	Минская область, Пуховичский р-н, аг. Зазерка, ул. Народная, 2А	624484804601000841; строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома; частная собственность	0,125	сети электроснабжения газоснабжения,	9462,50	946,25	2143,58
2	Минская область, Пуховичский р-н, аг. Зазерка, ул. Озерная, 17	624484804601000843; строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома; частная собственность	0,1496	сети электроснабжения газоснабжения,	11324,72	1132,47	854,52 убытки 2400,73
3	Минская область, Пуховичский р-н, д. Равнополье, ул. Центральная, 61	624484807601000454; строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома; частная собственность	0,0999	сети электроснабжения газоснабжения, водоснабжения	6173,82	617,38	2261,43

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № ВУ60АКВВ30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Срок внесения задатка – до подачи заявления на участие в электронных торгах.

Назначение платежа: внесение суммы задатка на участие в торгах.

Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами – **20 апреля 2023 года до 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Оплата стоимости предметов торгов осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время либо с участием представителя организатора в рабочее время (понедельник–пятница, 8.30–13.00, 14.00–17.30).

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов; возместить расходы, связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого земельного участка;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату за земельный участок, продаваемый в частную собственность.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) указанных действий, но не позднее двух рабочих дней исполнительный комитет передает ему выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и один экземпляр протокола.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов подлежат возмещению в порядке, предусмотренном в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Совета Министров Республики Беларусь 1 апреля 2014 г. № 298 «Об утверждении положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».

РУП «Институт недвижимости и оценки»
(Гродненский филиал)

информирует о проведении
повторного открытого аукциона по продаже имущества,
принадлежащего дочернему унитарному предприятию
«Проектный институт Гродногипрозем»
республиканского унитарного предприятия
«Проектный институт Белгипрозем»

Аукцион состоится 21.04.2023 г. в 11.00
по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.
Телефон для справок: 55-87-71

Лот № 3	
Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона	Лот № 1: автомобиль легковой универсал RENAULTDUSTER, регистрационный знак 4500 KE-4, 2013 года выпуска, цвет серебристый, кузов (рама) № X7LHSRDJN50840286, разрешенная масса (кг) 1877, пробег от начала эксплуатации в соответствии с учетными документами 277 000 км.
	Лот № 2: автомобиль легковой универсал RENAULTDUSTER, регистрационный знак 4497 KE-4, 2014 года выпуска, цвет серебристый, кузов (рама) № X7LHSRDJN50448255, разрешенная масса (кг) 1877, пробег от начала эксплуатации в соответствии с учетными документами 278 000 км
Начальная цена продажи	Лот № 1: 25 920 р. (двадцать пять тысяч девятьсот двадцать рублей) с учетом НДС. Лот № 2: 26 520 р. (двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	Лот № 1: 2 592 р. (две тысячи пятьсот девяносто два рубля) Лот № 2: 2 652 р. (две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля)
Реквизиты для перечисления задатка	BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений – 19 апреля 2023 г. до 15.00
Условия проведения аукциона	Возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца по оказанию услуг по независимой оценке транспортного средства в размере 165,00 руб. (сто шестьдесят пять рублей) с учетом НДС; возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 3 % от конечной цены продажи объекта

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – <https://grino.by/auktiony>

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «МИНСКВОДСТРОЙ»

Лот	Наименование	Местонахождение	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	1. Система видеонаблюдения на территории пр. базы д. Боровляны. 2. Система видеонаблюдения РБУ на производственной базе г.п. Боровляны. 3. Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-71150 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административно-бытового корпуса, общая площадь – 773,8 кв. м, составные части и принадлежности – трехэтажное кирпичное здание административно-бытового корпуса с подвалом (А/З/к), входом в подвал, крыльцом)	Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. 40 лет Победы, д. 19А	1 575 307,91	157 530,79	78 765,40
2	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-71158 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада, общая площадь – 34,9 кв. м, составные части и принадлежности – одноэтажное кирпичное здание склада)	Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. 40 лет Победы, д. 19А, корп. 4	32 939,89	3 293,99	1 646,99
3	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-71163 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание проходной, общая площадь – 20,4 кв. м, составные части и принадлежности – одноэтажное кирпичное здание проходной)	Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны	22 834,82	2 283,48	1 141,74
4	1. Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-71139 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание растворобетонного узла, общая площадь – 888,9 кв. м, составные части и принадлежности – одноэтажное панельно-кирпичное здание растворобетонного узла с пристройкой К 1/к, пристройкой Л 1/к). 2. Испытательный пресс ТП-1-1500. 3. Автоматизированная бетономесительная установка BW MIX URWERK 287 БА/307. 4. Вагон-столовая. 5. Шкаф бухгалтерский ШБ. 6. Форма куба ЗФК-100, 5 шт. 7. Электрический конвектор Ballu Camino Eco 2000. 8. Электрический конвектор Ballu Camino Eco 2000. 9. Стенд СП 01. 10. Аппарат высокого давления. 11. Стол компьютерный. 12. Стол 1400х550х750	Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. 40 лет Победы, д. 19А, корп. 5	1 229 531,70	122 953,17	61 476,58
5	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-71122 (назначение – здание специализированное транспорта, наименование – здание ремонтной мастерской с гаражом, общая площадь – 661,9 кв. м, составные части и принадлежности – одноэтажное панельное здание ремонтной мастерской с пристройкой Ж1/к)	Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. 40 лет Победы, 19А/1	1 107 620,20	110 762,02	55 381,01
6	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-95345 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание столярного цеха, общая площадь – 738,7 кв. м, составные части и принадлежности – двухэтажное кирпичное здание столярного цеха с тремя пристройками В1/п, Г1/п, Д1/бл)	Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. 40 лет Победы, д. 19А, корп. 3	980 322,62	98 032,26	49 016,13
7	1. Шлагбаум. 2. Вагон-дом ЭРУП-5. 3. ФБС 24.4.6 Н, 12 шт.	Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. 40 лет Победы, д. 19А	3 068,16	306,82	153,41
8	1. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-13915 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – А 2/к. Административное здание, общая площадь – 614,9). 2. Видеонаблюдение «Административное здание по ул. Широкая, 4 с гаражами». 3. Автомат. пожарная сигнализация в здании по ул. Широкая. 4. Ворота металл. с забором ул. Широкая. 5. Шкаф д/документов. 6. Стол письм., 4 шт. 7. Шкаф под мойку 800х505х820. 8. Шкаф под мойку 900х550х850. 9. Зеркало настен. РБ, 2 шт. 10. Набор мебели «Премьера». 11. Стул, 6 шт. 12. Шкаф-стеллаж. 13. Шкаф д/одежды СВ-41. 14. Стеллажи, 2 шт. 15. Стол угловой 1400х1000х750, 6 шт. 16. Стул офисный поворотный SAMBA. 17. Стол пристав/орех. 18. Тумб. треш. на кол./орех/РБ. 19. Стул на раме ISO BLACK 19 С-11. 20. Стул ИЗО блэк. 21. Шкаф комб. Н-202 груша. 22. Диспенсер д/полотен. бумажн., 2 шт. 23. Шкаф для бумаг 600х333х1930. 24. Шкаф-стеллаж с фасадом 400х400х2100. 25. Шкаф в сборе. 26. Стол письм., 4 шт. 27. Стол письменный. 28. Стол В-32 орех. 29. Полка угловая, 2 шт. 30. Подставка п/процессор. 31. Подставка под процессор К-505 орех. 32. Подставка п/монитор, 2 шт. 33. Жалюзи вертик., 58,9 м². 34. Диван /Мирко/. 35. Стол, 3 шт. 36. Стол (пр) пис 20/1600, 2 шт. 37. Стол-приставка. 38. Стол. 39. Стол /лев./ письмн. 40. Стол компьютерн. /каб.14а/. 41. Тумба приставная, 4 шт. 42. Стол конт. с шуфлядами 1400х700. 43. Стол 1600х1100х760 Ш. 44. Тумба 422х500х530, 8 шт. 45. Тумба-доставка 31/400, 3 шт. 46. Тумба мобильная 400х500х650 Ш., 2 шт. 47. Тумбочка с замком. 48. Стул ИЗО блэк, 3 шт. 49. Шкаф-перегородка с откр. верх. полками Сазанчук. 50. Шкаф платяной 800х400х1840. 51. Шкаф для одежды РМ-4 804х607х1800. 52. Шкаф-купе стеллаж 5200/2700/515. 53. Шкаф-купе с тумбочкой 26-1. 54. Полка подвесная № 10, 4 шт. 55. Холодильник с морозильником МХ 2822-80. 56. Вентилятор напольн. 57. Подставка под процессор К-505 орех, 6 шт. 58. Шкаф РМ-4/К 804х452х1800. 59. Стол В-320 орех. 60. Стол 1477х602х710. 61. Стол С-36 груша. 62. Шкаф. 63. Стул, 6 шт. 64. Беседка металлическая для курения. 65. Охранная сигнализация / для шлагбаум. пульт и систем. контроля. 66. Шлагбаум ELL 5. 67. Установка для чистки воды «Центэр»	Минская обл., г. Минск, ул. Широкая, 4/2	765 439,97	76 544,00	38 272,00

В отношении вышеуказанного имущества проводятся вторые повторные торги. **Стоимость снижена на 20 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 8 (29888) от 14.01.2023, стр. 6 (по Лотам 1–7), № 13 (29893) от 21.01.2023, стр. 10 (по Лоту 8), № 40 (29920) от 01.03.2023, стр. 15

Ограничения (обременения): Лоты №№ 1, 4, 5, 6, 8 находятся в залоге. В отношении Лотов №№ 1, 4, 5, 6, 8 имеется обременение в виде договоров аренды. **Дополнительная информация по тел. +375293396845 (Артур)**

Лоты №№ 1–6 расположены на земельном участке с кадастровым номером 623680601101002044, площадью 2,5059 га, для обслуживания зданий и сооружений производственной базы. Право постоянного пользования. Лот № 8 расположен на земельном участке с кадастровым номером 50000000008003120, площадью 0,1275 га, для эксплуатации и обслуживания административного здания. Право аренды. Ограничения (обременения): земли, находящиеся в санитарно-защитных полосах водоемов, код – 4, пл. 0,0606 га

Дата и время проведения торгов	5 апреля 2023 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	с 10.00 22 марта 2023 года до 16.00 3 апреля 2023 года

Условия для участия в торгах:

1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТНН 40901**. Задаток для участия в торгах по Лоту «__», ОАО «МИНСКВОДСТРОЙ», проводимых 05.04.2023.

2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (согласные о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – 5 % от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня проведения торгов.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте: <https://orgtorg.by/info>.

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Андрей +375293042560. Дополнительная информация по предмету торгов по тел.: +375293042560, +375293082897.**

8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет

Информация о продавце	ОАО «МИНСКВОДСТРОЙ» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел.: +375173515452, +375293396845, e-mail: pc-bel@tut.by (220090, г. Минск, улица Широкая д. 4, УНП 600013209)
	ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg