

КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»

информирует, что отказывается от проведения аукционных торгов по лоту № 2 – право проектирования и строительства группы многоквартирных жилых домов с объектами торговли и услуг (или административно-офисного назначения) по ул. Дзержинского, 31, 31/1, 33, 35 в г. Бресте, на земельном участке площадью 0,1463 га, назначенных на 28 января 2021 года.

УНП 290433924

Извещение о проведении повторных электронных торгов

Организатор аукциона/ оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by
Продавец	ООО «БелВЭБ Капитал», г. Минск, ул. Карла Либкнехта д. 66, пом. 21а, ком. 1

Предмет электронных торгов

Лот № 1: капитальные строения, реализуемые одним лотом, по адресу: Минская обл., г. Молодечно, ул. Виленская, 10, 10Б (здание банка общ. пл. 581,7 кв. м., инв. номер 630/С-18374, здание гаража на 3 автомобиля, общ. пл. 58,1 кв. м, инв. номер 630/С-47339, здание архива, склада, служебного кабинета и комнаты отдыха общ. пл. 107,4 кв. м, инв. номер 630/С-39886)

Сведения о земельном участке: 1. предоставлен на праве постоянного пользования общ. пл. 0,3542 га для содержания и обслуживания зданий и сооружений по ул. Виленская, 10 в г. Молодечно. 2. предоставлен на праве постоянного пользования общ. пл. 0,0225 га для содержания и обслуживания административно-хозяйственного здания

Начальная цена с НДС 20 % – 1 226 670,17 бел. руб.

Лот № 2: здание банка общ. пл. 784 кв. м, инв. номер 240/С-34300 по адресу: Витебская обл., г. Орша, ул. Мира, д. 30. **Сведения о земельном участке:** пл. 0,2784 га предоставлен продавцу для использования под здание офиса на праве постоянного пользования

Начальная цена с НДС 20 % – 1 057 242,16 бел. руб.

Лот № 3: административное помещение № 3 общ.пл. 1 112 кв. м, инв. номер 500/D-687333 по адресу: г.Минск, ул. Гуляма Якубова, д. 10, пом. 3

Начальная цена с НДС 20 % – 2 490 437,88 бел. руб.

Лот № 2: здание банка общ. пл. 721 кв. м, инв. номер 130/С-26337, по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 9. **Сведения о земельном участке:** предоставлен на праве постоянного пользования общ. пл. 0,0422 га для обслуживания административного здания

Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия. Новый собственник материальной историко-культурной ценности обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной

Начальная цена с НДС 20 % – 930 090,00 бел. руб.

Лот № 5: изолированные помещения, реализуемые одним лотом, по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 6 (пом. 3, 5,16, 7, 14, 12, 2, 13, 9, 11, 10, 6/3-17, 6/3-18, 6/3-19, 6):

1. Изолированное помещение технического этажа общ. пл. 628,9 кв. м, инв. номер 500/D-7115208, 2. Изолированное помещение машинного отделения в административном здании общ. пл. 78 кв. м, инв. номер 500/D-7115210, 3. Изолированное помещение в подвале административного здания общ. пл. 20,1 кв. м, инв. номер 500/D-7115345, 4. Изолированное помещение в подвале административного здания общ. пл. 96,8 кв. м, инв. номер 500/D-7115212, 5. Изолированное помещение на 1-м этаже административного здания общ. пл. 6,3 кв. м, инв. номер 500/D-7115219, 6. Изолированное помещение на 1-м этаже в административном здании общ. пл. 5,2 кв. м, инв. номер 500/D-7115217, 7. Изолированное помещение на 1-м этаже в административном здании общ. пл. 134,2 кв. м, инв. номер 500/D-7115207, 8. Изолированное помещение на пятом этаже административного здания общ. пл. 14,3 кв. м, инв. номер 500/D-7115218, 9. Изолированное помещение 6 этажа в административном здании общ. пл. 568,9 кв. м, инв. номер 500/D-7115214, 10. Изолированное помещение 7 этажа в административном здании общ. пл. 567,6 кв. м, инв. номер 500/D-7115216, 11. Изолированное помещение 9 этажа в административном здании общ. пл. 568,5, инв. номер 500/D-7115215, 12. Нежилое помещение в подвале в административном здании общ. пл. 331 кв. м, инв. номер 500/D-798802009, 13. Нежилое помещение на 1-м этаже в административном здании общ. пл. 406,5 кв. м, инв. номер 500/D-798802010, 14. Нежилое помещение на 2-м этаже в административном здании общ. пл. 570,3 кв. м, инв. номер 500/D-798802011, 15. Изолированное помещение на 5-м этаже в административном здании общ. пл. 453,6 кв. м, инв. номер 500/D-7115211

Начальная цена с НДС 20 % – 10 877 126,88 бел. руб.

Дополнительная информация:

1. Обременения по лотам № 1-5: объекты находятся в залоге у ОАО «Банк БелВЭБ».

2. В состав лотов № 1-5 входит иное имущество. Перечень имущества размещен на сайте www.ipmtorgi.by.

3. Обременения: аренда по лотам 1,3-5. Подробная информация у Продавца

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях (BYN) перечисляется на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638

Срок подписания договора купли-продажи	10 (десять) рабочих дней после электронных торгов
--	---

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение от 1 до 5% от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 04.12.2020 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: начало торгов **10.00 10.02.2021 г.** Окончание торгов **12.00 10.02.2021 г.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по **09.02.2021 г. до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 (29)-317-95-42; +375 (44) 704-92-06 Email: auction@cpo.by ; info@ipmtorgi.by
---------------------	---

ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло», опубликованную в газете «Звезда» от 09.12.2020 № 240 (29354)

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» информирует о привлечении денежных средств граждан, включая индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, для долевого строительства жилых помещений в жилом доме по ул. Гастелло в городе Минске на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и ограничения прибыли застройщика)

Информация о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг», зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 г. № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128. Место нахождения: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс: +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333-55-66. Режим работы: понедельник–пятница: с 09.00 до 17.00, выходные дни – суббота, воскресенье, обед: 13.00-14.00; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни. Внести в проектную декларацию, опубликованную в газете «Звезда» от 09.12.2020 №240 (29354), следующие дополнения:

Сведения о количестве объектов долевого строительства (квартир), предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты долевого строительства и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика) на дату опубликования проектной документации:

- 10 (десять) однокомнатных квартир общей площадью по проекту от 35,8 до 49,5 кв. метров. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1400 долларам США при 100 % оплате цены договора. При поэтапной оплате в установленном договором период в соответствии с графиком платежа составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1450 долларам США.

Подлежащая оплате сумма определяется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не будет установлена соглашением сторон, путем подписания дополнительного соглашения к договору.

Оплата первоначального взноса осуществляется в течение 7 календарных дней со дня регистрации договора в местном исполнительном и распорядительном органе (если иной срок оплаты не будет установлен сторонами в договоре создания объекта долевого строительства), оставшаяся часть, в том числе при 100 % оплате цены договора, оплачивается в размере и сроки, установленные графиком платежей, являющимся приложением к договору создания объекта долевого строительства.

Принем и регистрация заявлений на заключение договора создания объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем через 5 календарных дней после опубликования настоящей декларации в порядке очередности обращения по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, ООО «СИ-трейдинг». Если желающий принять участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и заблаговременно письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки (с предоставлением соответствующих документов), его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу. В таком случае застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное жилое помещение с другим претендентом.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и о ходе работ по строительству можно в отделе по работе с клиентами ООО «СИ-трейдинг», расположенном по адресу: Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс: +375(17) 392-20-45(46), +375 (29) 333 55 66 или на сайте sit.by, gastello.by

24 февраля 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Гомеле

№1-V/2021

№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Площадь, га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Наличие обременений	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации, руб.	Ориентировочная сумма возмещения убытков, руб.
1	пересечение проспекта Октября и улицы Карбышева	0,7890	для строительства и обслуживания многофункционального торгового-развлекательного комплекса	охранная зона электрических сетей, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, охранная зона линий, сооружений электровязи и радиосвязи	требуется снос жилого дома, других зданий и сооружений, а также, при необходимости, вынос инженерных сетей из-под пятна застройки	12 354,75	1 000,00	7 246,01	774 900,00

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на земельном участке в г. Гомель, предоставляемом в аренду сроком на 5 лет, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желающим предварительно ознакомиться с документами и характеристиками расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. № 3-6, №3-14).

3. Аукцион состоится 24 февраля 2021 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 24, каб. 2-4, при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников-двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр», в указанные в извещении сроки, следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с BY74 BARB 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BARBBY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Индивидуальные предприниматели и юридические лица производят оплату задатка со своего расчетного счета. Необходимые документы: 4.1 заявление на участие в аукционе; 4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; 4.3 индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; 4.4 представители индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность; 4.5 представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения за засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованные в установленном порядке доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансово-хозяйственной деятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; 4.6 представители иностранного гражданина – легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансово-хозяйственной деятельности, выданный обслуживающим банком или другой кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык. 4.7 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию. 5. Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты

на подготовку и проведение аукциона. Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона. После совершения победителем аукциона данных действий, местный исполнительный комитет заключает с ним договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений). Если земельный участок предоставляется в аренду, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся победителем аукциона, заключается также договор аренды земельного участка. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора на реализацию права проектирования и строительства капитального строения (здания, сооружения) или договора аренды земельного участка, если в результате аукциона земельный участок предоставляется в аренду, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. Договор аренды земельного участка, заключаемый по результатам аукциона между местным исполнительным комитетом и индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, и возникновение основанного на нем права аренды на земельный участок подлежат государственной регистрации в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка. 6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность». 7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 22 января по 22 февраля 2021 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00-13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14. Контактный телефон: +375 232 30-12-46. Информация размещена на сайте: www.gomeloblzem.by либо geodezcentr.by