

БЕЛАРУСБАНК ОАО «АСБ Беларусбанк» объявляет о проведении открытого аукциона **ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА** методом повышения начальной цены (шаг – 5 %):

№ объекта*	Характеристика имущества	Местонахождение имущества	Начальная цена
1	Изолированное помещение (назначение: помещение транспортного назначения; наименование: гараж) с инвентарным номером 200/D-192844 общей площадью: 289,7 кв. м	г. Витебск, пр-т Фрунзе, 83Д-2	178 279,79 (сто семьдесят восемь тысяч двести семьдесят девять рублей 79 копеек), в т. ч. НДС по ставке 20 % – 29 713,30 (двадцать девять тысяч семьсот тринадцать рублей 00 копеек)
2	Капитальное строение (назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть) с инвентарным номером 200/С-500870 протяженностью 26 м	г. Витебск, пр-т Фрунзе, водопроводная сеть к зданию № 83Д	8 772,24 (восемь тысяч семьсот семьдесят два рубля 24 копейки), в т. ч. НДС по ставке 20 % – 1 462,04 руб. (одна тысяча четыреста шестьдесят два рубля 04 копейки)
Всего:		187 052,03 (сто восемьдесят семь тысяч пятьдесят два рубля 03 копейки), в т. ч. НДС по ставке 20 % – 31 175,34 (тридцать одна тысяча сто семьдесят пять рублей 34 копейки)	

*Прим. Объекты недвижимости продаются в составе одного лота. Организатор торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества – Витебское областное управление № 200 ОАО «АСБ Беларусбанк».

Заявление на участие принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Ленина, 10б, кабинет 0.1 в срок до 16.00 20.09.2023.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, подавшие заявления на участие в аукционе, перечисляют задаток в размере 10 % от начальной цены лота в срок до 12.00 20.09.2023 на расчетный счет BY69 АКВВ 6670 8597 0000 2000 0000, открытый в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 100325912, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Аукцион состоится 22.09.2023 в 11.00 по адресу: г. Витебск, ул. Ленина, 10б, первый этаж, актовый зал.

Особые условия: победителем аукциона либо единственным участником возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона в размере расходов, связанных с публикацией извещения в СМИ. Дополнительно победитель аукциона либо единственный участник приобретает объекты основных средств по стоимости 1 349,56 руб. (в т. ч. НДС 20 %): контейнер металлический с двумя мет (инв. номер 200990000006674), роллета (ворота секционные СП *3960*) (инв. номер 200990000006667), роллета (ворота секционные СП *3620*) (инв. номер 200990000006666).

Также победителю аукциона либо единственному участнику в течение 1-го месяца со дня передачи Лота № 2 необходимо заключить договор на водоснабжение и водоотведение с водоснабжающей организацией и договор на водоснабжение и водоотведение с ОАО «АСБ Беларусбанк», где Банк будет являться субагентом, сроком на 3 года с возможностью пролонгации; в течение 3 месяцев со дня передачи Лота № 1 получить технические условия на электроснабжение, разработать проект на электроснабжение, установить прибор учета электроэнергии и произвести устройство внутреннего электроснабжения в объекте (Лот № 1); в течение 1-го месяца провести работы по ограждению забором своей территории

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за три рабочих дня до даты наступления даты его проведения. Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона победителем не позднее 30 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов.

Необходимую информацию по вопросам участия в аукционе можно получить по телефонам: (0212) 20-48-55, 8 (029) 309-42-19.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

№ лота	Предмет электронных торгов	Начальная цена (без НДС), бел. руб.
1	Квартира, общ. пл. 61,4 кв. м, инвентарный № 500/D-7988203064. Адрес: г. Минск, ул. Академика Куревича, 16-178	256 000,00
2	Квартира, общ. пл. 78,4 кв. м, инвентарный № 500/D-7988203067. Адрес: г. Минск, ул. Академика Куревича, 16-191	329 000,00
3	Квартира, общ. пл. 81,7 кв. м, инвентарный № 500/D-7988203068. Адрес: г. Минск, ул. Академика Куревича, 16-195	272 000,00
4	Квартира, общ. пл. 80,3 кв. м, инвентарный № 500/D-7988203069. Адрес: г. Минск, ул. Академика Куревича, 16-200	268 000,00
5	Квартира, общ. пл. 81,7 кв. м, инвентарный № 500/D-7988203071. Адрес: г. Минск, ул. Академика Куревича, 16-203	272 000,00
6	Квартира, общ. пл. 81,4 кв. м, инвентарный № 500/D-7988203072. Адрес: г. Минск, ул. Академика Куревича, 16-207	271 000,00
7	Квартира, общ. пл. 81,2 кв. м, инвентарный № 500/D-7988203073. Адрес: г. Минск, ул. Академика Куревича, 16-211	271 000,00
8	Квартира, общ. пл. 81,7 кв. м, инвентарный № 500/D-7988203074. Адрес: г. Минск, ул. Академика Куревича, 16-219	272 000,00
9	Квартира, общ. пл. 81,7 кв. м, инвентарный № 500/D-7988203075. Адрес: г. Минск, ул. Академика Куревича, 16-223	272 000,00

С подробной информацией по предмету электронных торгов можно ознакомиться на сайте организатора электронных торгов www.cpo.by. Шаг аукциона: 5 % от начальной цены предмета аукциона по всем лотам. **Задаток 10 %** от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBВУ2Х, УНП 191 021 390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов
Условия оплаты предмета электронных торгов	10 (десять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by . Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by . Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласивший повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и установить вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	22.09.2023 г. с 11.00 до 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 21.09.2023 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by Контактные телефоны: +375 17-373-21-33; +375 (29) 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by	

ДОПОЛНЕНИЕ
к проектной декларации
ООО «Датч Стар»,
опубликованной в газете «Звезда» 01.09.2022 г., по объекту
«Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина» (2-я очередь строительства)

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:

5 (пять) однокомнатных квартир площадью от 41 до 63 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 4 128 до 4 600 белорусских рублей;
5 (пять) двухкомнатных квартир площадью от 67 до 134 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 3 520 до 4 100 белорусских рублей.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты объекта строительства.

Условия оплаты – полная оплата цены договора в течение 3 – 7 календарных дней с момента регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется по предварительной договоренности в рабочее время ООО «Датч Стар» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1515.
Тел.: 375 (17) 336 73 88, 375 (44) 5343000, 375 (29) 5343000.

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию
ООО «Датч Стар»,
опубликованной в газете «Звезда» 03.03.2022 г., по объекту
«Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина» (1-я очередь строительства)

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:

3 (три) однокомнатных квартиры площадью 71-72 кв. м, стоимость 1 кв. м от 3 840 до 4 300 белорусских рублей;
5 (пять) двухкомнатных квартир площадью от 79 до 138 кв. м, стоимость 1 кв. м от 3 776 до 4 300 белорусских рублей.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты объекта строительства.

Условия оплаты – полная оплата цены договора в течение 3 – 7 календарных дней с момента регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется по предварительной договоренности в рабочее время ООО «Датч Стар» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1515.
Тел. 375 (17) 336 73 88, 375 (44) 5343000, 375 (29) 5343000.

Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность в аг. Вязье Осиповичского района Могилевской области

№ лота	Наименование объекта / адрес участка	Кадастровый номер, вид вещного права	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. документации, проведение оценки (руб.)	Описание не завершенного строительством жилого дома, дачи, его составных частей. Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия его использования	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории
1	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом по ул. Молодежной, 2 в аг. Вязье, Осиповичского района Могилевской области	724880401601000462. Земельный участок в частную собственность	0,2061	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))	9 252,54 руб., в том числе начальная цена не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома – 4 079,43 руб., начальная цена продажи земельного участка в частную собственность – 5 173,11 руб.	1 800,00	141,10	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом – фундамент бетонный, износ конструктивных элементов – 20 %, площадь застройки 102 м ²	Определяется проектной документацией
Размер штрафа уплачиваемый в случаях, определенных Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232									
Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Сумченко, 33. Контактные телефоны: +3752235-66101, +375293999800, +375336075847				Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется Вязьевскому сельскому исполнительному комитету на р/с № BY04АКВВ36411165500077100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» ЦБУ № 722 ВИС АКВВВУ2Х, УНП 700023291, код 40901. Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника					

Условия проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, допускается участие в аукционе консолидированных участников.

Перечень документов, представляемый участником аукциона до его начала: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка; гражданским – копия документа, содержащая его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном

участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:
 - внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация о затратах, доводится до сведения участников аукциона

до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, а лоты о признании аукциона несостоявшимся;

- в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав на него в Осиповичское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;
- соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;
- осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством;
- обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;
- до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- осуществить строительство объекта в сроки, определенные законодательством.

Аукцион состоится 21 сентября 2023 г. в 11.00 по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 30, каб. № 29.
Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 21.08.2023 г. до 16.30 19.09.2023 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 33, каб. 304.
Контактные телефоны: (+3752235)66101, +375293999800, +375336075847.
Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайте: www.gki.gov.by, www.mogilev-region.gov.by, www.osipovichi.gov.by