



Центр Промышленной Оценки

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

| | |
|-----------------------------|---|
| Организатор аукциона | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607 |
| Продавец | ОАО «Ивацевичдрев», Брестская обл., г. Ивацевичи, ул. Загородная, 2 |
| Оператор ЭТП | ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5 |
| Адрес ЭТП | www.ipmtorgi.by |

Предмет электронных торгов

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (52,5 кв. м, инв. № 122/D-6960, в состав квартиры входит кладовая в подвале).
Адрес: Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. В. Ключко, 35-23

Начальная цена лота (без НДС) – 53 523,58 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (г. Минск), БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 (пятнадцать) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель аукциона либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить продавцу и организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение 5 % от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона

Предыдущее извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Звезда» от 01.08.2024

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

| | |
|---|---|
| Дата и время начала и окончания электронных торгов | Начало торгов: 09.09.2024 в 11.00. Окончание торгов: 09.09.2024 в 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов |
| Дата и время окончания приема заявок | Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 06.09.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by |

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ ТОРГАХ И ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Организатор электронных торгов: комитет «Минскоблимущество», тел.: (8017) 5004710, 5004711, 5168054, 5168055.

Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа».

Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by.

Дата проведения повторных электронных торгов: 16 сентября 2024 г.

Лот № 3. Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 630/С-49069) – одноэтажное здание начальной школы, общ. пл. 79,8 кв. м, 1960 г. п. (принадлежности: сарай), расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский район, Лебедевский с/с, д. Мороськи, ул. Центральная, 60А.

Начальная цена предмета электронных торгов: 22 560,00 руб. (начальная цена понижена на 20 %).

Продавец: Лебедевский сельский исполнительный комитет.

Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на официальных сайтах Минского областного исполнительного комитета www.minsk-region.gov.by (http://minsk-region.gov.by/dlya_delovykh_lyudey/auksiony/), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [www.gki.gov.by](http://gki.gov.by) (<http://gki.gov.by/ru/auction>).

УНП 600027538

Утерянное свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «ХОРСЪПАРТНЕР» с регистрационным номером 193151924 (УНП 193151924) считать недействительным.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона: ЗАО «Оценка Сервис», г. Гомель, ул. Лепешинского, 1.
Продавец: ОАО «Калинковичский завод бытовой химии», г. Калинковичи, ул. Чехова, 17, УНП 400023080.
Торги состоятся 24 сентября 2024 года в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Ирнинская, 6Б, каб. 28

| № лота | Наименование предметов торгов | Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб. | Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб. |
|--------|---|--|---|
| 1 | Капитальное строение с инв. № 333/С-21735 общей площадью 591,0 кв. м , назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад сырья . Адрес: Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. Чехова, 17В. Капитальное строение с инв. № 333/С-21725 общей площадью 717,6 кв. м , назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада с навесом для хранения котельного топлива . Адрес: Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. Чехова, 17В/1. Капитальное строение с инв. № 333/С-21740 общей площадью 18,5 кв. м , назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание туалета . Адрес: Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. Чехова, 17В/2. Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером 322350100003006201 общей площадью 0,5760 га (право аренды) . Местоположение (адрес): Гомельская обл., Калинковичский р-н, г. Калинковичи, ул. Чехова, 17В. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания склада сырья | 239 280,00 | 23 928,00 |
| 2 | Рубильная машина УВЫИИ (EDSBHUGGEN) 250 Н, инв. № 1001149. Местонахождение: г. Калинковичи, ул. Чехова, 17 | 23 760,00 | 2 376,00 |

Условие продажи: 1. Инженерные сети (электрические, водопроводные, канализационные), проходящие внутри границ приобретенного участка, являются собственностью ОАО «Калинковичский завод бытовой химии». Их дальнейшее совместное использование, ремонт (включая капитальный), модернизацию, замену, демонтаж, реконструкцию, подсоединение вновь разводимых к существующим новым собственник осуществляет за свой счет по согласованию с ОАО «Калинковичский завод бытовой химии» (или его преемником). 2. Не позднее двухмесячного срока со дня подписания договора купли-продажи новый собственник обязан установить ограждение по границам приобретенного земельного участка. 3. Победитель аукционных торгов дополнительно возмещает расходы по предпродажной подготовке по определению рыночной стоимости в сумме: лот № 1 – 660,00 бел. руб.; лот № 2 – 120,00 бел. руб.

Обязательные условия: использование объекта при условии реконструкции для размещения объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания населения, станций технического обслуживания, объектов оптовой и розничной торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции; в случае проведения проектно-исследовательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта осуществить работы в срок, не превышающий 1 год; в случае разработки проектно-сметной документации осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; в случае нарушения условий покупатель уплачивает штраф в размере 10 процентов от цены продажи имущества

Продавец: ОАО «Калинковичский завод бытовой химии», 247710, г. Калинковичи, ул. Чехова, 17.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) осуществляется по контактному тел. **8 (023) 616-72-16 – Чернявский Эдуард Петрович;** заключение договора купли-продажи по тел. **8 (029) 532-70-87 – Логвина Аксана Ивановна.** Шаг аукционных торгов – 15 % (пятнадцать) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца (ОАО «Калинковичский завод бытовой химии»):** р/с BY70 BLBV 3012 0400 0230 8000 1001, БИК BLBVBY2X, в ЦБУ № 307 ОАО «Белинвестбанк» г. Калинковичи, УНП 400023080, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №... (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **22 августа 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Ирнинская, 6Б, 2-й этаж, каб. 28 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 20 сентября 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения.

Для участия в аукционе представляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что заявления на участие в нем

Организатор аукционных торгов: ☎ 8 (0232) 51-22-17, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 694-43-89. E-mail: ocenkaservis.gomel.by@mail.ru

подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **30 (тридцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона.

Условия оплаты: оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи. Предоставляется рассрочка платежа по заявлению (лот № 1) в соответствии с действующим законодательством РБ. Проводится аукцион в соответствии с Положением закрытого акционерного общества «Оценка Сервис» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – <https://ocenkaservis.by> (раздел **Очные торги); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».**

О реализации имущества ООО «ГАРАНТ КАЧЕСТВА»

| | | |
|--|--|---|
| Организатор торгов | ООО «ЛиквидБай», УНП 192290290 | Размер задатка, сроки приема заявок и порядок зачисления задатка |
| Продавец | ООО «ГАРАНТ КАЧЕСТВА», УНП 190530832 | Задаток в сумме 10 % от стоимости предмета торгов перечисляется по лоту в срок по 06.05.2024 на р/с BY78BPSB30121732950169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, код BPSB2X, получатель – ООО «ЛиквидБай», УНП 192290290, назначение платежа – задаток за участие в аукционе. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в торгах. Прием заявок с приложением документов осуществляется заказной корреспонденцией в адрес ООО «ЛиквидБай» (220079, г. Минск, а/я 256) либо по e-mail: info@likvid.by до 15.00 23.09.2024 |
| Форма, дата, время и место проведения торгов | Торги в форме открытого аукциона 24.09.2024 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 6, оф. 911 | Возмещение затрат |
| Сведения о предмете проведения торгов | | Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, в течение 5 дней со дня проведения |
| Лот № 1 – строительные материалы (109 наименований). Лот № 2 – строительное оборудование (142 наименований). Списки наименований размещены на сайте организатора https://likvid.by . По вопросу ознакомления с предметом торгов, дополнительной информацией обращаться по тел.: +37529 6244330, +37544 7945248 | | Документы, необходимые для участия в торгах |
| Начальная цена предмета торгов: лот № 1: 69 760,61 руб. с НДС; лот № 2: 47 294,95 руб. с НДС | | Заявка на участие в торгах, платежный документ о перечислении задатка; документ, подтверждающий полномочия на участие в торгах |
| Порядок проведения торгов | | |
| Шаг аукциона – 5 %. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов. Результаты торгов оглашаются публично в день проведения торгов. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявки на участие в них только одним участником предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 % | | |

Информация о проведении аукциона 23 сентября 2024 г. по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Мостище, д. Гончаровка, д. Миколаевичи Заболотского сельсовета Смолевичского района Минской области.

Организатор аукциона: Заболотский сельский исполнительный комитет, 222223, аг. Заболотье, ул. Купрейчика, 1а

| № лота | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Площадь (га) | Целевое назначение | Начальная цена земельного участка (бел. руб.) |
|--------|---|--------------------|--------------|---|---|
| 1 | д. Гончаровка, ул. Полевая, 7Б (объект № 62/2022) | 62488200160000418 | 0,079 | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки) | 15 000 |
| 2 | д. Миколаевичи, ул. Подгорная, 11А (объект № 63/2022) | 624882004101000358 | 0,15 | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки) | 25 000 |
| 3 | д. Мостище (объект № 81/2018) | 624882003601000213 | 0,15 | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки) | 15 000 |
| 4 | д. Гончаровка (объект № 27/2019) | 624882001601000381 | 0,1479 | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки) | 30 000 |

Аукцион состоится 23 сентября 2024 г. в 11.00 в Заболотском сельском исполнительном комитете по адресу: аг. Заболотье, ул. Купрейчика, 1а, зал заседаний. Извещение о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, Смолевичского райисполкома: <http://www.smolevichi.gov.by>.