



**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ
ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
ПУСТУЮЩИМ**

Капланецкий сельский исполнительный комитет извещает, что постоянно действующей комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Березинского района, в ходе обследования выявлен жилой дом, расположенный по адресу: **Минская область, Березинский район, д. Барсучина, ул. Сельская, д. 5 (адрес указан согласно похозяйственной книге), имеющий основания для признания его пустующим.**

Сведения о жилом доме (из акта)

Наружные размеры одноквартирного, жилого дома: 5 х 8 м. Площадь: 47,1 кв. м. Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: не известна.

Материал стен: деревянный.

Этажность: одноэтажный.

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный, жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им (ей): Джавадова Надежда Васильевна.

Предположительный срок непроживания в одноквартирном, жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: более 3 лет.

От лиц, имеющих право пользования жилым домом, в Капланецкий сельский исполнительный комитет не поступило уведомлений о намерении использовать такой дом для проживания.

Капланецкий сельский исполнительный комитет просит всех заинтересованных лиц в течение двух месяцев со дня опубликования извещения уведомить Капланецкий сельский исполнительный комитет о намерении использовать пустующий дом для проживания.

Телефоны для справок: 801715 62 3 32, 801715 62 3 33.

УНП 600092462

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ
ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
ПУСТУЮЩИМ**

Капланецкий сельский исполнительный комитет извещает, что постоянно действующей комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Березинского района, в ходе обследования выявлен жилой дом, расположенный по адресу: **Минская область, Березинский район, д. Вязькутин-2, ул. Зелёная, д. 1 (адрес указан согласно похозяйственной книге), имеющий основания для признания его пустующим.**

Сведения о жилом доме (из акта)

Наружные размеры одноквартирного, жилого дома: 6 х 9 м. Площадь: 55,5 кв. м. Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: 1944 год постройки.

Материал стен: деревянный.

Этажность: одноэтажный.

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный, жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им (ей): Булойчик Николай Илларионович, умер 08.11.1984 г., жена Булойчик Зинаида Ивановна, умерла 04.08.2002 г., наследник Щавлева Галина Николаевна. Предположительный срок непроживания в одноквартирном, жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: более 5 лет.

От лиц, имеющих право пользования жилым домом, в Капланецкий сельский исполнительный комитет не поступило уведомлений о намерении использовать такой дом для проживания.

Капланецкий сельский исполнительный комитет просит всех заинтересованных лиц в течение двух месяцев со дня опубликования извещения уведомить Капланецкий сельский исполнительный комитет о намерении использовать пустующий дом для проживания.

Телефоны для справок: 801715 62 3 32, 801715 62 3 33.

УНП 600092462

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ
ПУСТУЮЩЕГО ДОМА**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»

ПРОДАЕТСЯ

(цена пустующего дома – одна базовая величина – 40,00 (сорок) белорусских рублей 00 копеек:

одноэтажный бревенчатый одноквартирный дом общей площадью 18,0 кв. м, расположенный по адресу: д. Капланцы, ул. Школьная, д. 21 Березинского района Минской области.

Обращаться в Капланецкий сельский исполнительный комитет: 223306, Республика Беларусь, Минская область, Березинский район, д. Капланцы, ул. Погостская, 2, kaplanss@berezino.gov.by. Телефон председателя 80171562333, главного специалиста 80171562332.

Претендентом на покупку пустующего дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома представляются лично либо через своего представителя в сельский исполнительный комитет по месту нахождения дома следующие документы:

- заявка на покупку пустующего дома по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов»;
- гражданном – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная должностным лицом, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического старука в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

В случае поступления двух или более заявок от претендентов на покупку пустующего дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

УНП 600092462

Информация о проведении открытого аукциона 26 сентября 2024 г. по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г. Смолевичи

Организатор аукциона: Смолевичский районный исполнительный комитет, 222201, г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	г. Смолевичи, ул. Колхозная, 5А	624850100008000877	0,0882	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	20 000
2	г. Смолевичи, ул. Ивана Шамякина, 30	624850100008000929	0,1185	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	30 000
3	г. Смолевичи, ул. Михайловская, 4Б	624850100008000889	0,1338	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	35 000

Аукцион состоится **26 сентября 2024 г. в 15.00** в Смолевичском районном исполнительном комитете по адресу: г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125, зал заседаний. Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, <http://rit.by/ru>, Смолевичского райисполкома: isp@smolevichi.gov.by, на сайте Минского областного исполнительного комитета.

УНП 6000014139

Лот № 1. Объект недвижимости – капитальное строение с инвентарным номером 500/С-11954, назначение – здание административно-хозяйственное; наименование – здание контрольно-пропускного пункта; площадь – 131,2 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000041 по адресу: г. Минск, ул. Тростенецкая, 6/2. **Начальная цена продажи – 200 880,00 бел. руб., задаток – 20 088,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Запрет совершения регистрационных действий Управления принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома от 03.08.2021 № 70121/29754, постановление инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Первомайскому району г. Минска от 22.05.2024 № 8 о наложении ареста на недвижимое имущество, ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов), площадь 1,5867 га.

Лот № 2. Объект недвижимости – капитальное строение с инвентарным номером 500/С-19670, назначение – здание неустановленного назначения; наименование – Литер Х 1/К СООРУЖЕНИЕ ИЗ КИРПИЧА С НАВЕСОМ; площадь – 237 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000006010084 по адресу: г. Минск, пр-т Пушкина, 68. **Начальная цена продажи – 192 240,00 бел. руб., задаток – 19 224,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановление судебного исполнителя Управления принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома от 12.02.2016 № б/н о запрете на совершение регистрационных действий, предписание управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Мингорисполкома от 05.04.2021 № 70120009116 о запрете на совершение регистрационных действий, постановление инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзенскому району г. Минска № 2 от 09.01.2024 № 0002516 о наложении ареста на недвижимое имущество.

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-115416, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Весейский с/с, 9/20, восточнее аг. Весей, площадью 163,5 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – диспетчерский пункт. Составные части и принадлежности: А1-2/к – диспетчерский пункт, а – навес, б-навес. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 624681302601000705. **Начальная цена продажи – 33 728,40 бел. руб., задаток – 3 372,84 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по на-

Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»

извещает о проведении 02.10.2024 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

логам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 22.02.2024 № 1073 наложен арест на имущество.

Лот № 4. 3/4 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623688200004000094 общей площадью (га) 0,0568, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Коммунар», 28; 3/4 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-171399 (назначение – садовый, дачный домик (дача), наименование – садовый домик), общей площадью 157,0 кв. м, с составными частями и принадлежностями: цокольный этаж, пристройка, погреб, баня, уборная, 2 вольера, расположено по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Коммунар», 28. **Начальная цена продажи – 28 908,00 бел. руб., задаток – 2 890,80 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Письмо ГУВД Мингорисполкома от 19.03.2007 № МГ/17-251вн о наложении запрета на отчуждение.

Лот № 5. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-707995369 (назначение – квартира, наименование – квартира № 39), площадью 67,7 кв. м, расположено по адресу: г. Минск, ул. Шафарынская, 3-39. **Начальная цена продажи – 260 640,00 бел. руб., задаток – 26 064,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением Следственного управления УСК Республики Беларусь по г. Минску от 30.08.2013 № б/н наложен арест на имущество, определением суда Первомайского района г. Минска от 05.10.2016 № б/н наложен арест на имущество, предписанием Прокуратуры Первомайского района г. Минска от 28.01.2021 № 9д наложен запрет совершения регистрационных действий.

Лот № 6. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-11428 (назначение – садовый, дачный домик (дача), наименование – садовый домик), общей площадью 102,8 кв. м, с составными частями и принадлежно-

сти: двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623688200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, СТ «Здоровье-81», II-113. **Начальная цена продажи – 42 228,00 бел. руб., задаток – 4 222,80 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 7. 1/2 доли жилого дома № 127, инвентарный номер 700/С-85180 и 1/2 доли земельного участка площадью 0,25 га с кадастровым номером 724481603601000388, расположенные по адресу: Могилевская область, Могилевский район, Дашковский с/с, агрогородок Межисетки, ул. Шоссейная, 127, принадлежащие Свирко Татьяне Александровне. **Начальная цена продажи – 12 591,00 бел. руб., задаток – 1 259,10 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Арест 1/2 доли в праве собственности (постановление следователя Могилевского межрайонного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 02.02.2017 № б/н о наложении ареста).

Лот № 8. 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-202016 (назначение – квартира, наименование – квартира № 72), площадью 49,7 кв. м, расположено по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 77-72. **Начальная цена продажи – 39 510,00 бел. руб., задаток – 3 951,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/2 доли в праве собственности, зарегистрированной за Малашкевичем Павлом Геннадьевичем (предписание судебного исполнителя отдела принудительного исполнения Минского района от 04.06.2019 № б/н).

Лот № 9. Изолированное помещение с инвентарным номером 640/Д-63993, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Комсомольская, 1-22, площадь – 159,0 кв. м, объем изолированного нежилого помещения 714 куб. м, наименование – административное помещение, назначение – административное помещение. Расположено в капитальном строении с инвентарным номером 640/С-1698 на земельном участке площадью 0,1757 га с кадастровым номером 624650100001001027 (право аренды), доля в праве 19/100. Ограничений, обременений нет. Административное помещение расположено на 2-м этаже здания 1965 г. п., площадь 159,0 кв. м, стены наружные кирпичные, стены внутренние кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша совмещенная, полы паркет, плитка, проемы оконные деревянные, проемы дверные деревянные, внутренняя отделка штукатурка, отопление центральное, электроснабжение скрытая электропроводка, вентиляция естественная, телефон есть. **Начальная цена продажи – 114 048,00 бел. руб., задаток – 11 404,80 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 09.11.2023 № 1068 на недвижимое имущество наложен арест.

Лот № 10. 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 610/С-34137 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью 106,4 кв. м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный деревянный жилой дом, отапливаемая пристройка, три сарая, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100004000704 площадью 0,1219 га по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Комсомольская, д. 133Б. **Начальная цена продажи – 11 340,00 бел. руб., задаток – 1 134,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Запрещение на совершение и регистрация сделок по отчуждению (постановление о запрете отдела принудительного исполнения Борисовского района от 06.06.2019 № 50316049428).

Лот № 11. 1/2 доля в праве на объект недвижимости: капитальное строение (наименование – жилой дом) с инвентарным номером 630/С-36355, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882008601000010 по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, д. Поляны, ул. Центральная, 18. **Начальная цена продажи – 8 892,00 бел. руб., задаток – 889,20 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя управления по Минской области Следственного комитета Республики Беларусь от 26.01.2015 № б/н наложен арест на имущество.

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №___, проводимом **02 октября 2024 года.**

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; +375 17 275 75 12.

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 02.10.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн.–чт. – с 09.00 до 13.00, с 17.00, пт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00.

Окончание приема заявлений – 27.09.2024 в 15.00.