



ОАО «БНБ-Банк»

пр-т Независимости, 173, 18-й этаж, 220114, г. Минск, Республика Беларусь

Бухгалтерский баланс 31 декабря 2023 года

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, 2023 год, 2022 год, 2021 год. Rows include assets like 'Денежные средства', 'Ценные бумаги', and 'Собственный капитал'.

Отчет о прибылях и убытках за 2023 год

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, 2023 год, 2022 год, 2021 год. Rows include 'Процентные доходы', 'Операционные расходы', 'Чистый доход'.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимой Аудиторской организации ООО «Б1 Аудиторские услуги» по годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Белорусский народный банк», подготовленной по итогам деятельности с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Г-ну Галкову Юрию Михайловичу, Председателю Правления Открытого акционерного общества «Белорусский народный банк». Текст описывает аудит, проведенный в соответствии с требованиями законодательства.

Особенности для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являются наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период.

Отчет об изменении собственного капитала за 2023 год

Table showing changes in equity components. Columns: № п/п, Наименование показателей, Символ, 2023 год, 2022 год, 2021 год. Rows include 'Остаток на 1 января', 'Изменения статей собственного капитала'.

Сведения о совокупном доходе за 2023 год

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, 2023 год, 2022 год, 2021 год. Rows include 'Прибыль (убыток)', 'Прочие компоненты совокупного дохода'.

Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита

Ключевой вопрос аудита: Специальные резервы на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам. Мы провели аудит в соответствии с требованиями законодательства.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой финансовой отчетности

Руководство Банка несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой финансовой отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность Банка не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

Отчет о движении денежных средств за 2023 год

Table showing cash flows. Columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, 2023 г., 2022 г., 2021 г. Rows include 'Потоки денежных средств от операционной деятельности', 'Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности', 'Потоки денежных средств от финансовой деятельности'.

Заместитель генерального директора Ю.М. Галков, Главный бухгалтер Г.П. Лаптеков.

Дата подписания: 26 февраля 2024 г. Данная отчетность размещена на странице интернет-сайта БНБ-Банка: www.bnbb.by

Лицензия на осуществление банковской деятельности, выданная Национальным банком Республики Беларусь № 10 от 21 февраля 2023 г. УНП 100513485.

служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля Банка, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих объектам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Банка;

оцениваем надлежащий характер применяемой Банком учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой финансовой отчетности;

оцениваем правильность применения руководством Банка допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать свою деятельность непрерывно.

Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой финансовой отчетности. В случае, если такие раскрытия информации отсутствуют или являются ненадлежащими, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление годовой финансовой отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также то, обеспечивает ли годовая финансовая отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникающих в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать взаимными нарушениями принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0000738 от 14 мая 2003 года, без ограничения срока действия.

Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, открытым акционерным обществам «Банк развития Республики Беларусь», не-банковским кредитно-финансовым организациям, банковских группах и банковских холдингах № 142 от 13 октября 2022 года, сроком на пять лет.

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002233 от 10 октября 2014 года, без ограничения срока действия.

Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, открытым акционерным обществам «Банк развития Республики Беларусь», не-банковским кредитно-финансовым организациям, банковских группах и банковских холдингах № 145 от 10 ноября 2022 года, сроком на пять лет.

Руководитель аудиторской группы Ярмакович Ольга Михайловна, Главный бухгалтер Лащенко Павел Анатольевич.

26 февраля 2024 года

Аудиторское заключение получило: Председатель Правления ОАО «БНБ-Банк» Галков Юрий Михайлович

Сведения об аудиторской организации: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Б1 Аудиторские услуги». Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15-й этаж.

ИНФОРМАЦИЯ об открытом акционерном обществе «ЛИФТСЕРВИС» и его деятельности по состоянию на 31.12.2023 г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента – 19,07645 (всего в процентах), в том числе:

Table with 3 columns: Вид собственности, Количество акций, штук, Доля в уставном фонде, %. Rows include 'Республиканская', 'Коммунальная - всего', 'В том числе: областная, районная, городская'.

5. Количество акционеров – всего 809. В том числе: юридических лиц – 2, из них: нерезидентов Республики Беларусь – 0, физических лиц – 807, из них: нерезидентов Республики Беларусь – 0.

Table showing dividend distribution details. Columns: Наименование показателя, Единица измерения, На отчетную дату, На аналогичную дату прошлого года. Rows include 'Начислено на выплату дивидендов', 'Фактически выплаченные дивиденды', 'Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию', etc.

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Table with 5 columns: Наименование показателя, Единица измерения, На отчетную дату, На аналогичную дату прошлого года. Rows include 'Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг', 'Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг', etc.

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2023 год: 28.03.2024.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 12.02.2024 г.

Аудит проведен ООО «Капитал-Аудит», место нахождения: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65а, офис 230, дата государственной регистрации: 20.09.2007 года, регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 191371333, регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10072. Аудит проведен за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

Аудиторское мнение: Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «ЛИФТСЕРВИС», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также информации к бухгалтерской отчетности. По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «ЛИФТСЕРВИС» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: 19.04.2023 на ЕИФОР.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного управления (только в составе годового отчета): применяется.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.liftservis.by.

Генеральный директор В.В. Пашин, Главный бухгалтер А.В. Лисин, 16 апреля 2024 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/оператор ООО «ИПМ-Консалт оценок», г. Минск, ул. Межлега, 5/2, пом. 1703, оф. 5, www.ipmtorg.by

Продавец ООО «КорпКонсалт-Инвест», 220037, г. Минск, пер. Козлова, 76, комн. 317

Предмет электронных торгов: Административное помещение № 7, на первом и втором этажах здания (административное помещение), инв. № 500D-685413, общ. пл. 669,5 кв. м, по адресу: г. Минск, ул. Михаса Лынькова, 19/2-7.

Административное помещение № 14 (административное помещение), инв. № 500D-685426, общ. пл. 291,8 кв. м, по адресу: г. Минск, ул. Михаса Лынькова, 19/2-14.

Шаг торгов – 2% от текущей цены. Задаток 5% от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк Белгосбанк», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК: BELBY2YX; получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценок», УНП 191224638.

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов. Условия оплаты предмета электронных торгов: если между продавцом и покупателем в течение срока, указанного в описании договора купли-продажи, не достигнуто соглашение о сроках и о порядке оплаты предмета электронных торгов, оплата должна быть произведена в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи.

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом проведения торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorg.by