

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агат-электромеханический завод»

Лот № 1	Здание монтажного корпуса №10 с инв. № 500/С-9387. Общая площадь – 8 318 кв.м. Г.п. – 1955. Этажей – 1-2. Составные части и принадлежности: основное строение – литер Г1-2/к, холодная пристройка – литер 1	г. Минск, ул. Волгоградская, 6/21	Начальная цена с НДС, бел. руб. 4 839 896,16 (48 398 961 600)*	Задаток, бел. руб. 241 994,81 (2 419 948 080)*	Шаг аукциона, % 5
---------	---	-----------------------------------	--	--	----------------------

(* – Цена указана в денежных знаках образца 2000 г.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 1,3615 га с кадастровым номером 50000000009005428. Целевое назначение – эксплуатация и обслуживание здания неустановленного назначения. Право аренды по 31.01.2023. Описание права, ограничения (обременения) прав – ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные: в охранных зонах линий связи и радиотелевизионных станций (0,1292 га); в охранных зонах линий электропередачи (0,1292 га); в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения (0,1292 га); в охранных зонах сетей и сооружений канализации (0,1292 га). Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

ОБРЕМЕНЕНИЯ

Аренда: Часть здания монтажного корпуса №10 с инвентарным номером 500/С-9387 сдается по договору аренды от 12.01.2016 на срок 1 год (площадь, сдаваемая в аренду, 5 539,2 кв.м).
В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г. Минска с прилегающими территориями и некоторых вопросов его реализации» в границах пр. Независимости – ул. Волгоградская – ул. Кутузова – ул. Б. Слепня – ул. Кедышко – ул. Филимонова, территория электромеханического завода предназначена под жилую многоквартирную застройку

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Лота №1 в течение 3 (трех) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона.
В случае продажи Лота №1 на аукционе денежные средства в полном объеме перечисляются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) на расчетный счет ОАО «Агат-электромеханический завод» в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,7% (Ноль целых семь десятых процента) от цены продажи Лота №1 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Иное имущество, не включенное в состав Лота №1, будет вывезено Продавцом в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи Лота №1.
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 25.08.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже здания ОАО «Агат-электромеханический завод», проводимом 25 августа 2016 г.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений – 23.08.2016 в 10.00.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта: Короляш Виктор Эдуардович, 8 (017) 267-62-92, 8 (029) 199-10-49, 8 (029) 501-86-30.
Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

Извещение об открытом аукционе по продаже конфискованного имущества в г. Гродно 26 августа 2016 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Начальная цена с НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Условия продажи	Характеристика объекта
1*	Капитальное строение – гараж, неоконченный строительством	г. Гродно, ул. Звездная, д. 44/510 гаражных кооператив «Малаховичи»	5 970,7	597,07	Без условий	Общая площадь 23,5 кв.м, расположен на земельном участке площадью 27 кв.м
2**, **	Капитальное строение	г. Гродно, ул. Якуба Коласа, 5Б	538 680,0	53 868,0	Без условий	Здание расположено на земельном участке общей площадью 1,0189 га с кадастровым номером 44010000001001877. Здание административно-лабораторного комплекса 1992 года постройки, площадью 1405,3 кв.м, кирпичное
3**, **	Капитальное строение	г. Гродно, ул. Якуба Коласа, 5Б	308 880,0	30 888,0	Без условий	Здание расположено на земельном участке общей площадью 1,0189 га с кадастровым номером 44010000001001877. Здание мастерской с гаражами 1992 года постройки, площадью 908,3 кв.м, материал постройки кирпич и силикатоблок
4**, **	Капитальное строение	г. Гродно, ул. Якуба Коласа, 5Б	133 800,0	13 380,0	Без условий	Здание расположено на земельном участке общей площадью 1,0189 га с кадастровым номером 44010000001001877. Здание склада и трансформаторной подстанции 1992 года постройки, площадью 340,9 кв.м, материал постройки кирпич и железобетонные панели

* – Лот продается по поручению комиссии по работе с имуществом, обращенным в доход государства, при Гродненском горисполкоме.

** – Аукцион проводится повторно по поручению комиссии по работе с имуществом, обращенным в доход государства, при Гродненском горисполкоме.

Организатор аукциона: ГП «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет №57, тел.: (0152) 720537, 720546.

При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона – 10%.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашения с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внешние задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

– копии платежных поручений о внесении задатка за подачу заявления на расчетный счет 3012000041810 в филиале №400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 590727594, получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об их исполнении;

– юридическое лицо: доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев,

когда юридическое лицо представляет его руководителем), одну копию учредительных документов;

– физическое лицо: паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условием на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник со-

гласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион состоится 26 августа 2016 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет №57 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 25 июля по 22 августа 2016 года. Телефоны для справок в Гродно: (0152) 720537, 720546. Адрес сайта: www.grodno.gov.by

Извещение о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «БПХО» с понижением начальной цены продажи на 20 процентов

№ лп/п	Наименование лота	Местонахождение	Начальная цена продажи, с учетом НДС, руб. коп.	Задаток 20%, руб. коп.
1.	Лот № 12 – капитальные строения и прочее имущество:			
1.1	Склад ГСМ с инвентарным номером 110/С-86159, площадью 199,8 кв.м	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7А/7, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002665, площадью 0,7187 га	34 748,64	6 949,73
1.2	Здание бытовых помещений склада ГСМ с инвентарным номером 110/С-102669, площадью 18,6 кв.м	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7А/6, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002665, площадью 0,7187 га	3 349,73	669,95
1.3	Навес открытого склада ГСМ с инвентарным номером 110/С-102666, площадью 112,8 кв.м	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7А/5, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002665, площадью 0,7187 га	12 003,84	2 400,77
1.4	Опора освещения №1 с инвентарным номером 110/С-102605, высотой 22,0 м	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7А, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002665, площадью 0,7187 га	1 893,22	378,64
1.5	Забор №6 с инвентарным номером 110/С-111825, площадью 138,3 кв.м	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7А, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002665, площадью 0,7187 га	3 322,46	664,49
1.6	Благоустройство склада ГСМ с инвентарным номером 110/С-111832, площадью 2586,0 кв.м	Брестская область, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7А, на земельном участке с кадастровым номером 14100000006002665, площадью 0,7187 га	100 348,13	20 069,63
1.7	Емкость 25 м куб. с инвентарным номером 413780 по бухгалтерскому учету ОАО «БПХО»		2 263,97	452,79
1.8	Емкость 25 м куб. с инвентарным номером 413781 по бухгалтерскому учету ОАО «БПХО»		2 263,97	452,79
1.9	Емкость 25 м куб. с инвентарным номером 413782 по бухгалтерскому учету ОАО «БПХО»;		2 263,97	452,79
1.10	Емкость 32 м куб. с инвентарным номером 5320 по бухгалтерскому учету ОАО «БПХО»;		3 014,78	602,96
1.11	Емкость 32 м куб. с инвентарным номером 413987 по бухгалтерскому учету ОАО «БПХО»		3 014,78	602,96
	Итого по лоту № 12:		168 487,49	33 697,50

Аукцион состоится 23 августа 2016 в 14.00 по адресу: 225410, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, каб. 503, 5 этаж.

Организатор аукциона: открытое акционерное общество «Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение» (ОАО «БПХО»), г. Барановичи, ул. Фабричная, 7.

Прием заявлений и документов на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, каб. 602. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 17.08.2016.

Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе на р/с 3012605450052 в отделении ОАО «АСБ Беларусбанк», код 150501245, получатель платежа – ОАО «БПХО», УНП 200166488.

Шаг торгов – 5 процентов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 10 рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о проведении аукциона. Сроки оплаты за предмет аукциона устанавливаются при заключении договора купли-продажи с продавцом.

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 3 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии с Соглашением.

Дополнительную информацию можно получить у организатора аукциона: (80163): 47-63-80 – главный инженер, 47-64-93 – начальник ОКС.



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
Наименование объекта, краткая характеристика.	ЛОТ 1
	- капитальное строение, инв. № 441/С-13231 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание хлебопекарного цеха), площадью 3013,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8.
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14071 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание трансформаторной подстанции), площадью 37,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8.
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14070 (назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – здание гаража), площадью 201,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8.
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14073 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада), площадью 236,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8.
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14072 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание проходной), площадью 15,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8.
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14062 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – благоустройство), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8.
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14061 (назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – водопроводная сеть), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8.
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14060 (назначение – сооружение специализированное энергетика, наименование – линия электропередачи), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8.
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14064 (назначение – сооружение специализированное трубопроводного транспорта, наименование – газопровод), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8.
- капитальное строение, инв. № 441/С-14063 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – канализационная сеть), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8.	
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 422950100001002276 (назначение – земельный участок для обслуживания зданий и сооружений), площадью 1,1980 га, расположенный по адресу: г. Ивье
Начальная цена продажи	622 092,50 р. (шестьсот двадцать две тысячи девяносто два рубля пятьдесят копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	31 104,63 р. (тридцать одна тысяча сто сорок четыре рубля шестьдесят три копейки)
Продавец	Ивьевский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231337, Гродненская область, г. Ивье, ул. Энгельса, 5, тел. 2-11-67, факс 2-23-95
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
Условия аукциона	Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя. Право собственности переходит к Покупателю после передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Документ, подтверждающий передачу имущества, является акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, и публикацией извещения в средствах массовой информации и размещением на официальном сайте, возмещаются Победителем аукциона Ивьевскому филиалу Гродненского областного потребительского общества.
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
Аукцион состоится 09 августа 2016 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209	
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.	
Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:	
представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.	
Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.	
В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.	
Объявление о проведении первых торгов было размещено в газете «Звезда» от 10.12.2015 г.	
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)	
Последний день приема заявлений – 03 августа 2016 г. до 15.00	
Телефон для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Дополнительная информация http://grodnoino.by/	