

Предмет торгов

Капитальное строение с инвентарным номером в ЕГРН 500/С-60268 общкой плоцадью 387,3 кв. м (наименование: административно-бытовое здание; назначение: здание административно-хозяйственное)

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000005003385 плоцадью 1,9410 га (право постоянного пользования)

Местонахождение: г. Минск, ул. Железнодорожная, 35

Начальная цена: 650 000,00 бел. руб. с учетом НДС

Сумма задатка: 65 000,00 бел. руб.

Шаг аукциона: 65 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ИООО «ЦЕНТРОБЕТОН», ул. Железнодорожная, д. 35, 220089, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЧН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, а также возмещает затраты на организацию и проведение торгов в течение 5 дней со дня проведения торгов на расчетный счет организатора торгов.

Торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (договор о задатке), внесшие в установленном порядке задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации и подлинник для заверения (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка с отметкой банка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЧН», УНП 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводят аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаются несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (единственному участнику аукциона) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (единственным участником аукциона) подписывается в течение 10 календарных дней со дня проведения аукциона и заключается после предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат на организацию и проведение аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (единственным участником аукциона) в порядке, предусмотрленном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся 03 августа 2021 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 23.07.2021 по 30.07.2021 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону (029) 615-11-11.

Ранее извещения о проведении торгов были опубликованы в газете «Звязда» 07.04.2021, 10.06.2021, 24.06.2021.

Телефоны для справок:

(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЧН»);
(029) 615-11-11 (ИООО «ЦЕНТРОБЕТОН»).

Извещение о проведении первых публичных торгов
в форме аукциона (в процедуре банкротства)

Дата, время, место проведения торгов:
25.08.2021 в 11.00 г. Борисов, ул. Толстикова, 2

Лот	Сведения о предмете торгов	Начальная цена, руб.
№ 1	КАПИТАЛЬНОЕ СТРОЕНИЕ ЗДАНИЯ МАЗУТОХРАНИЛИЩА, расположенного по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 20, инв. № 610/С-60042, расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 64040000008000243 0,2184 га	17 100,00

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены 855,00 руб.

С предметом торгов можно по месту его нахождения, по согласованию с продавцом.

Продавец: ПРУП «Борисовский хрустальный завод имени Ф.Э. Дзерянского», тел. +375447612337.

Организатор торгов: ООО «Консалтинговый центр МБА», г. Минск, ул. Мясникова, 39, комн. 331, тел. +375291070012.

Заявления принимаются с 22.07.2021 9.00 по 24.08.2021 16.00 г. Борисов, ул. Толстикова, 2.

Претенденты вносят задаток в размере 10 % от начальной цены в срок не позднее даты окончания приема заявлений на р/с ПРУП «Борисовский хрустальный завод имени Ф.Э. Дзерянского» № BY14VARB30 12319380010000000 ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК VARBVB2X, УНП 600012031.

Срок возможного отказа от проведения торгов – не менее чем за пять дней до даты их проведения. Победитель торгов (претендент на покупку) возмещает затраты, связанные с организацией и проведением торгов, в размере, установленном сметой расходов на проведение аукциона. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов заявление с приложением необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол. В случае признания аукциона несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах, либо единственному участнику, явившемуся для участия в них, при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %. Договор купли-продажи предмета торгов подписывается с победителем аукциона в срок не позднее 20 дней от даты подписания протокола о результатах аукциона: Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов на указанный в извещении о проведении торгов срок заявление на участие в торгах с приложением следующих документов: заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на расчетный счет продавца, копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком; для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством. При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.



ПЕРШЫЯ, СМАЧНЫЯ... НЯТАННЫЯ

(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар.)

Лісічкі — самыя першыя летнія грыбы. «Сезонаў» у лісічак два — спачатку канцы ліпеня-пачатку жніўня, і потым — у верасні-кастрычніку. Летнія лісічкі не такія духмянныя і памерам меншыя, кажуць грыбнікі. Восенікі смачнейшыя, ім аддаюць перавагу і прафесійныя кулінары. Ну а лісічкі першага «ураджаю» каштоўныя тым, што яны — першыя, іх мала, і таму іх хочацца.

Звычайна лісічкі селяца «сем'ямі». Знайшоў першую — і далей толькі збірай, на адной паліянцы можна набраць паўвядзера. Але сёлета, распавядалі мне праадаўцы на міні-рынку каля вёскі Аляхновічы, дароў лесу наогул мала, і лісічкі даводзіцца шукаць літаральна па адной.

— Цэлую раніцу збіралі, няма лісічак, — згодна з жыхарамі Аляхновіч Тамара Іванаўна з вёскі Краснае, што на Маладзечне. — У мінулья гады вёдрамі прыносілі з лесу лісічкі. А ў гэтым збіралі сям'ёй, кожны добра калі па два літры з лесу прынёс — называеца, схадзіў у грыбы... Наогул, у лесе сёлета ўсяго мала — чарніц, напрыклад, таксама амаль няма. Можа, справа ў гарачыні і не хапае дажджоў. Таму і цэны такія. Лісічкі літр за 15 рублёў аддаём, лясныя чарніцы — па 5 рублёў за паўлітра.

У Аляхновічах, дарэчы, за літр лісічак прасілі 10 рублёў, а за опт (каля бераце два літровыя слоічкі) цану скінуць да восьмі.

— Яны па 10 праадаюць, мы па 15. І ў іх бяруць, і ў нас, хто багацейшы. Вы паглядзіце, якія ў нас лісічкі прыгожыя, чысценкія, свежыя. Мы іх шчыльна ўкладваем, са слоіка не высыпаць. Дорага, вядома, але ж іх амаль няма. І збіраць цяжка. Так што літр за 15 рублёў аддаю, вядзера — за 40. Хоць калі будзе браць два вядзера, за 35 кожнае аддам. Я звычайна пакупнік саступаю ў цене.

Прадаўцы наракаюць на спякоту і распавядаюць пра тое, што ў мінульым годзе ў гэту пару ўжо актыўна збіралі чырвонагаловікі, а ў гэтым — пакуль толькі лісічкі. Мінулы некалькі гадоў былі грыбныя, расказали мне. Сёлета пакуль лес не асабліва песціць дарункамі прыроды.

Несумненны плюс лісічак — у тым, што яны не бываюць чарвівія. Так што іх можна браць, што называеца, не гледзячы. Хоць не гледзячы ўсё ж не варта, таму што лісічкі бываюць ілжывыя — але пра гэта пазней. Гэтыя грыбы ўтрымліваюць адмысловае рэчыва — поліцукрыд хінаманозу, згубны для нас прадуктаў. Яны добрыя і ў супе, і ў салаце, і, вядома, у якасці дабаўкі да бульбы (варанай, смажанай, пюре). Варыць лісічкі доўга не трэба, дастаткова пяці хвілін.

Смажыць гэтыя грыбы кухары рапажыць спачатку на сухой патэльні, а алей і

прыправы дадаваць толькі ў сярэдзіне гатавання. Спецыі, з якімі ідэальна спалучаюцца лісічкі, — чабор, размарын, шафран. Можна выкарыстоўваць і больш звыклыя прыправы — кроп і пятрашку, цыбулю і часнок.

Калі вы прыхільнік больш традыцыйных смакавых спалучэнняў, то ведайце, што лісічкі выдатна «ладзяць» з большасцю звыклых для нас прадуктаў. Яны добрыя і ў супе, і ў салаце, і, вядома, у якасці дабаўкі да бульбы (варанай, смажанай, пюре). Варыць лісічкі доўга не трэба, дастаткова пяці хвілін. Смажыць гэтыя грыбы кухары рапажыць спачатку на сухой патэльні, а алей і

прыправы дадаваць толькі ў сярэдзіне гатавання. Спецыі, з якімі ідэальна спалучаюцца лісічкі, — чабор, размарын,

шафран. Можна выкарыстоўваць і больш звыклыя прыправы — кроп і

пятрашку, цыбулю і часнок.

— У дубравах лісічкі растуць светлыя. Бачыце, адна зверху ляжыць у вядры светленкай, яна ў дубах расла, — тлумачыць Тамара Іванаўна.

Каб выбраць лісічкі на рынку, трэба

ўжыць нюх, дотык і яшчэ ацэньваць

грыбы з эстэтычнага пункту гледжання.

Прыгожыя — значыць, будуть смачныя, сцвердждаюць праадаўцы. Лепш за ўсё выбраць грыбы невялікага памеру — буйныя могуць гарчыць. Якасныя лісічкі павінны мець моцны, смачны грыбны водар, быць пругкія навабмакаць да яркія, сонечныя па колеры.

Колер — адзін з асноўных крытэрыйяў, па якім адрозніваюць сапраўдныя лісічкі ад ілжывых.

— Няма ніякіх ілжывых лісічак.

Не бывае! — паблажліва ўсміхаецца

Дзмітрый, які праадае бульбу са свайго падворка і дарункі лесу на трасе Р-28.

— Ёсьць ілжывыя! — не згаджаюць

ца суседкі па прылайку. — Ілжывыя —

яны ярчэйшыя. І ножкі танчэйшыя.

— Даўкі гэта наогул іншы грыб, гэта

свінушка, — не здаецца Дзмітрый.

— Яна расце ў адзінчыку, а лісічкі — сем'ямі.

Свінушку часам называюць ілжывай

лісічкай, але трэба зусім не ведаць

грыбou, каб іх пераблытаць.

</div