

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 77-го ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже земельных участков в Солигорском районе 27 марта 2017 года

№ лота	1	2	3	4
Предмет аукциона	земельный участок в частную собственность			
Адрес земельного участка	г. Солигорск, пер. Сосновый, 9	г. Солигорск, пер. Сосновый, 10	г. Солигорск, пер. Сосновый, 11	Солигорский р-н, г.п. Старобин, ул. Гуляева, район дома №87
Кадастровый номер	625050100001003046	625050100001003047	625050100001003048	625056200001001943
Площадь, га	0,1112	0,1062	0,1037	0,1554
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (целевое назначение)	размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома)			
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории*	имеется подъезд с песчано-гравийным покрытием, возможность подключения к сетям связи, газоснабжения, электроснабжения, канализации, водопровода		имеется подъезд с гравийным покрытием, возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, телефонизации	
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений	охранные зоны линий связи и радиотелефонии – 0,0042 га, сетей и сооружений канализации – 0,0112 га	охранные зоны линий связи и радиотелефонии – 0,0006 га, сетей и сооружений канализации – 0,0124 га	охранные зоны линий связи и радиотелефонии – 0,0004 га, сетей и сооружений водоснабжения – 0,0061 га	охранные зоны электрических сетей – 0,0314 га
Начальная цена продажи, руб.	12 021,74	11 481,20	11 210,92	8 556,62
Сумма задатка, руб.	2 404,00	2 296,00	2 242,00	1 711,00
Условия продажи	1. Обеспечить соблюдение требований Градостроительного паспорта земельного участка при осуществлении проектирования и строительства; 2. См. пункт 6			
Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.	1 818,84	1 733,73	1 903,06	1 655,15
N лота	5		6	
Предмет аукциона	право заключения договора аренды земельного участка			
Адрес земельного участка	г. Солигорск, ул. Коржа		г. Солигорск, ул. Центральная	
Кадастровый номер	625050100001001596		625050100001003010	
Площадь, га	0,0030		0,1760	
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (целевое назначение)	размещение объектов розничной торговли (установки и эксплуатация торгового киоска)		размещение объектов иного назначения, здравоохранения и предоставления социальных услуг, финансового назначения, бытового обслуживания населения (строительство многофункционального здания с обязательным размещением аптеки, пункта банковских услуг, объекта бытового обслуживания населения)	
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории*	имеется транспортная и инженерная инфраструктура		имеются асфальтированные подъездные пути, возможность подключения к сетям связи, канализации, электроснабжения, газоснабжения	
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений	ограничений в использовании земель нет		придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог, охранные зоны линий связи и радиотелефонии – 0,0051 га, электрических сетей – 0,0031 га	
Начальная цена продажи, руб.	744,87		9 480,85	
Сумма задатка, руб.	148,00		1 896,00	
Срок аренды земельного участка / условия продажи	5 лет / см. пункт 6		10 лет / 1. Обеспечить соблюдение требований Градостроительного паспорта земельного участка при осуществлении проектирования и строительства; 2. См. пункт 6	
Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.	11,50		2 804,39	
	+ затраты на объявление в СМИ, оплата услуг аукциониста			

* в разделе указаны коммуникации, к которым возможно подключение в указанном населенном пункте.

Продавец: Солигорский районный исполнительный комитет, 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35. Порядок проведения аукциона и порядок оформления участия в торгах определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

1. Аукцион состоится в 15.00 27 марта 2017 года по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, зал заседаний райисполкома.

2. Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме; при подаче заявления представитель юридического лица должен иметь паспорт, доверенность на участие в аукционе и на подписание документов, физическое лицо (или его представитель, участвующий в аукционе по доверенности) – паспорт;
- копии устава, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования (для индивидуальных пред-

принимателей), копию паспорта, выписку об открытии в филиале 633 АСБ «Беларусбанк» лицевого счета для возврата задатка (для физических лиц); 2.3. документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Солигорского райисполкома (УНН 601061003) № 3641000004297 в филиал 633 АСБ «Беларусбанк», код 969, с отметкой банка;

2.4. гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо заключает с Солигорским районным исполнительным комитетом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме;

2.5. к участию в аукционе по лотам №№ 1-4 допускаются граждане Республики Беларусь и юридические лица. 3. По лотам №№ 5, 6 осуществляется ежегодная уплата арендной платы согласно кадастровой стоимости земельного участка и его целевому назначению, по лотам №№ 1-4 – ежегодная уплата земельного налога согласно законодательству.

4. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельными участками и документацией. 5. Аукцион по каждому лоту состоится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. 6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона

внести плату за предмет аукциона (в счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документацией, необходимой для его проведения;

не позднее 2 рабочих дней после совершения оплаты заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок, после его заключения, государственную регистрацию права на земельный участок;

юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю не позднее 6 месяцев, а гражданину не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к освоению земельного участка;

в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок получить в отделе архитектуры и строительства райисполкома техническую документацию на строительство объекта;

получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство жилого дома – в сроки, установленные законодательством, иного объекта – в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

7. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, кабинет 244, с 8.00 до 16.00 по рабочим дням по 21 марта 2017 года включительно, тел.: 8(0174) 22 77 46, 22 55 23

14 23 лютага 2017 г. ЗВЯЗДА



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Минский подшипниковый завод», г. Минск, ул. Жилуновича, 2

Предмет аукциона			
Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Навес для сельхозтехники (назначение – сооружение специализированное сельскохозяйственного назначения)	599,6 кв. м	600/С-141879	Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле

Составные части и принадлежности: ограждение междвора с бетонированием площадки

Начальная цена с НДС 20% – 38 610 руб. 00 коп. (снижена на 10%)

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для обслуживания навеса сельхозтехники и ограждения междвора с бетонированием площадки на праве аренды пл. **0,6050 га** (срок действия: по 05.07.2111)

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи 15 рабочих дней после проведения аукциона

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 06.12.2016

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 14.03.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 16.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом.