

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже блока обслуживания к 40-квартирному жилому дому, принадлежащего ОАО «БЗА» на праве собственности

Лот №1	Адрес:	Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, %
Блок обслуживания к 40-квартирному жилому дому с инв. №610/С-1420. Назначение: здание нежилое. Г. п. – 1995. Этажей – 1. Общая площадь – 741 кв. м. Площадь застройки – 1059 кв. м. Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание блока обслуживания к 40-квартирному жилому дому с рампой, крыльцом	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Каминского, д. 5	673 509,60	5 612,80	5
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК				
Земельный участок площадью 0,4861 га с кадастровым номером 64040000003000269. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания и эксплуатации 40-квартирного жилого дома с блоком обслуживания. Доля ОАО «БЗА»: 14/25. Право постоянного пользования. Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества, находящегося в водоохранных зонах рек – водоохранная зона р. Березина, площадь 0,4914 га. На земельном участке расположены иные объекты, не выставляемые на аукцион.				
Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь				
УСЛОВИЯ				
Победитель аукциона, либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи Объекта.				
Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 2% (два процента) от цены продажи Объекта в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.				
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим договором для Победителя аукциона				
Аукцион состоится 27.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4				
Продавец: ОАО «БЗА» 222517, г. Борисов, ул. Нормандия – Неман, 1а, 8 (0177) 94-25-55.				
Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 8 (017) 306-00-57.				
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.				
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений 23.03.2017 в 11.00.				
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже блока обслуживания (Лот № 1), принадлежащего ОАО «БЗА», проводимом 27 марта 2017 г.				
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта: Дунаев Михаил Федорович, 8(0177) 94-27-53, 8 (029) 619-88-96				
Организатор аукциона • адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 3-й этаж ☎ +375 17 306-00-57 • +375 29 550-09-52 • + 375 29 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by				

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает об открытом аукционе по продаже гаража, обращенного в доход государства, г. Минск, ул. Вирская, 24-99

Наименование	Начальная цена продажи, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
Лот №1. Изолированное помещение с инв. №500/D-676376. Наименование: гараж. Адрес: г. Минск, ул. Вирская, 24-99. Г.п. – 2000; Этажность – 2; Общая площадь – 33,3 кв.м.; Площадь подвала – 15,8 кв.м.; Фундамент – фундамент; Стены – кирпичные, ж/бетонные панели; Перегородки (подвал) – кирпичные; Перекрытия – ж/бетонные; Крыша – мягкая рулонная; Полы – бетонные; Проемы – ворота металлические; Электроснабжение – есть	11 838,60	1 180,00
Шаг аукциона 5%		
ОБРЕМЕНЕНИЯ		
Постановление Генеральной прокуратуры Республики Беларусь об аресте от 28.12.2007 №/н. Определение суда Октябрьского района г. Минска об аресте от 28.08.2009 №/н. Аресты будут сняты в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Объекта с публичных торгов (торгов)		
УСЛОВИЯ		
1. Победитель аукциона, либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.		
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.		
3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.		
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона		
Аукцион состоится 28.03.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4.		
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.		
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369.		
Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Гараж) (Лот №1), проводимом 28.03.2017 (Октябрьский МРО).		
Организация и проведение аукциона, а также оформление и регистрация сделки осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.		
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 6 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 24.03.2017 в 11.00.		
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Григорьев Александр Юрьевич, 375-44-795-73-37.		
☎ Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by		

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки»

извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением начальной цены на 20% после первых несостоявшихся торгов по продаже автотранспортного средства – легкового автомобиля SKODA OKTAVIA KOMBI, принадлежащего Республиканскому дочернему унитарному предприятию «Белоруснефть-Транс» на праве хозяйственного ведения

№ лота	Наименование, краткая характеристика объекта	Начальная цена, рублей (без НДС согл. п.п. 2.3 п. 2 ст. 93 НК РБ)	Задаток, рублей (без НДС согл. п.п. 2.3 п. 2 ст. 93 НК РБ)
1	Автомобиль SKODA OKTAVIA KOMBI, инв.№11, временный регистрационный знак 2ВН 9706 выдан 30.10.2015 г., год выпуска автомобиля 2011, цвет – серый металл, двигатель 1,6 TD, полный привод. Номер кузова (рамы): ТМВКТ4126В2127119. Тип: легковой универсал. Автомобиль находится в аварийном состоянии (имеет технические повреждения в результате фронтального удара при ДТП). Местонахождение предмета торгов: Гомельская обл., г.Мозырь-11, промзона «Михалки», транспортный участок	7 476,62	373,83
Шаг аукциона – 5%			

Аукцион состоится 06 марта 2017 г. по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23. Начало в 10⁰⁰

Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по 03 марта 2017 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09-00 до 10-00 06 марта 2017 г.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Аукционные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. №609.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%.

Заявление на участие в аукционе прилагается: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет Организатора торгов, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда руководителем лица представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или трудовой договор (контракт), или иные документы в соответствии с законодательством). В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с 3012230570008 в ЗАО «Альфа-Банк», г.Минск, код 153001270. **Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки».** УНП 490318588. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 23 февраля 2017 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов), будет засчитан в счет окончательной стоимости предмета торгов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов), Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (единственный участник, выразивший согласие купить предмет торгов) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона возместить Организатору затраты на организацию и проведение аукциона, об утвержденной сумме которых уведомлялся перед началом аукциона; в течение 10 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов; в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи выплатить Продавцу стоимость предмета торгов, сформированную в установленном порядке.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет десять базовых величин за каждый случай нарушения.

Извещение о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту было опубликовано в газете «Сельская газета» («Белорусская Нива») №95 от 18.08.2016 г.

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки».

г. Гомель, ул. Артема, 23. ☎ 8 (0232) 32-46-47; 32-00-71 • www.gino.by • e-mail: info@gino.by

Продавец: Государственное предприятие «Белоруснефть-Транс», г. Гомель, ул. Книжная, 15Б. ☎ 8 (0236) 33-77-43, 8 (029) 832-64-15, 642-62-33.

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже имущества должника (здания мастерских по адресу: г. Минск, ул. Серова, 2А/1)

Лот №1
Здание мастерских, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Серова, 2А/1, 1992 г.п. Общая площадь – 394,5 кв. м (в т.ч. теплоузел 22,3 кв. м), инв. №500/С-56547. Назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции). Материал стен – кирпичные. Начальная цена – 160 380,00 бел. руб., задаток – 16 030,00 бел. руб., шаг аукциона – 5%. Аренда. Часть здания мастерских сдается по договору аренды: – 176,1 кв. м до 20.10.2017; – 53,1 кв. м и 55,5 кв. м до 31.01.2018.
Лот №1 расположен на земельном участке площадью 1,4797 га с кадастровым номером 50000000004005697. Целевое назначение – для эксплуатации и обслуживания здания специализированного для образования и воспитания по ул. Серова, 2А, здания неустановленного назначения по ул. Серова 2А, здания специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции) по ул. Серова, 2А/1. Право аренды по 30.09.2017 г. На земельном участке расположены иные объекты не выставляемые на аукцион
1. Победитель аукциона, либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона
Аукцион состоится 13.03.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже здания мастерских (Лот №1), проводимом 13 января 2017 г.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений и задатков – 09.03.2017 в 11.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта аукциона: Кулевский Александр Федорович 8 (017) 365-95-23 | 8 (017) 365-95-82 | 8 (017) 365-87-83

Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 16.12.2016. С полным текстом извещения можно ознакомиться на сайте Организатора аукциона ino.by

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по предоставлению права на заготовку и (или) закупку диких животных, не относящихся к объектам охоты и рыболовства, длиннопалого (узкопалого) рака на Солигорском водохранилище, расположенном на территории Солигорского района Минской области, 27 марта 2017 года

Номер лота	1
Предмет аукциона	право на заготовку и (или) закупку длиннопалого (узкопалого) рака
Территория, на которой предоставляется право на заготовку и (или) закупку	Солигорское водохранилище, Солигорский район
Расчетная величина запаса	в соответствии с заключением, представленным Национальной академией наук Беларуси, расчетная величина запаса длиннопалого рака составляет 9600 кг
Предельно допустимый объем изъятия	2000 кг
Начальная цена предмета аукциона, рублей (*количество базовых)	161 руб. 00 коп. (7)
Сумма задатка (20%), рублей	32 руб. 20 коп.
Срок, на который предоставляется право/условия продажи	5 лет/в течение 1 года обеспечить разработку биологического обоснования
Затраты на организацию и проведение аукциона, рублей	затраты на объявление в СМИ

*Примечание: оплата производится в белорусских рублях исходя из размера базовой величины, установленной на день оплаты
Продавец: Солигорский районный исполнительный комитет, 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35.

Порядок проведения аукциона и порядок оформления участия в торгах определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Правилами добычи, заготовки и (или) закупки диких животных, не относящихся к объектам охоты и рыболовства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 02.06.2006 г. №699

1. Аукцион состоится 27 марта 2017 г. в 16 часов по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, зал заседаний райисполкома.

2. Для участия в аукционе приглашаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь. Участнику необходимо предоставить следующие документы:

2.1. заявление на участие в аукционе по установленной форме; при подаче заявления представитель юридического лица должен иметь паспорт, доверенность на участие в аукционе и на подписание документов, физического лица (или его представитель, участвующий в аукционе по доверенности) – паспорт;

2.2. копии устава, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования (для индивидуальных предпринимателей);

2.3. документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет Солигорского райисполкома №364100004297, УНН 601061003 в филиал 633 «АСБ Беларусбанк», код 969, с отметкой банка;

2.4. индивидуальный предприниматель или юридическое лицо заключает с Солигорским районным исполнительным комитетом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме.

3. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. Задатки участникам, не ставшим победителями, возвращаются в течение 5 рабочих дней.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявка (заявление) на участие в нем подана только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

4. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона (в счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготвлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

5. Заявка на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, кабинет 245, с 8.00 до 17.00 по рабочим дням по 21 марта 2017 года включительно, тел.: 8(0174) 22 46 29, 22 55 54.