З МАЛОГА КРАСНІКА — У ВЯЛІКІ...

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар. «МС».)

Яшчэ цікава было назіраць, як пакупнікі заказваюць тавар. Напрыклад: «Даша, унучка-першакласніца на канікулы прыехала, дай каўбаскі такой, каб малая ела, і ёгурт для яе!» Альбо: «Батон сёння дай смачнейшы». І прадавец падае менавіта той прадукт, які патрабуецца.

Першы намеснік старшыні праўлення Пружанскага райспажыўтаварыства Ларыса ЖУКОВІЧ, з якой мы суправаджалі аўтакраму, расказала, што на гэтым маршруце ў 19 вёсках пражываюць 660 чалавек.

— Аўтакрама даўно стала сацыяльным праектам сістэмы спажыўкааперацыі. Ніводная іншая служба не бывае два, а то і тры разы ў самай маленькай, самай аддаленай вёсцы. Таму і прывозяць нашы прадаўцы і мазі, і таблеткі, і ўсё, што просяць пакупнікі. Прадаўцоў усе ведаюць, і яны ведаюць сваіх пакупнікоў. Аднойчы мы вось так прыехалі ў вёску, каб праверыць работу аўтамагазіна, а бабулькі прадаўцу прыносяць гарачыя дранікі ў місачцы: «Ты ж цэлы дзень на колах, хоць перакусі». Было вельмі прыемна, нават кранальна. А сёлета перад Новым годам усім нашым пакупнікам, дзе ў вёсцы засталося менш за тры чалавекі, мы прывезлі навагоднія падарункі. Адзін дзядок нават абдымаць нас стаў, дзякаваць за ўвагу, — успамінае Ларыса Жуковіч.

Дар'я КАЗАКУ.

У Вялікім Красніку.

Адкуль стратнасць

Старшыня Пружанскага раённага спажывецкага таварыства Дзмітрый КАРПЕЙ спачатку прывозіць некалькі лічбаў:

— У Пружанскім раёне 245 населеных пунктаў, з іх 141 абслугоўваецца аўтакрамай. Колькасць аўтакрам змяншацца не будзе, хутчэй, наадварот, будзе расці. Бо кожны год насельніцтва раёна скарачаецца прыкладна на адну тысячу чалавек, большасць з іх — вяскоўцы. Акрамя таго, многіх пажылых жыхароў вёскі забіраюць гарадскія дзеці. Для нас гэта азначае закрыццё сельскіх магазінаў. Нагадаю, паводле сацыяльных стандартаў, можна пераводзіць на абслугоўванне аўтакрамай тыя вёскі, дзе менш за 200 чалавек. Але ў сваім раёне мы ставім пытанне аб закрыцці магазіна, калі застаецца значна менш за сотню жыхароў. І ёсць нагода палічыць страты. Крама ў вёсцы, як і гарадская, патрабуе персаналу, кругласутачнага расходу электраэнергіі для халадзільнага абсталявання, ацяплення, асвятлення, строгага выканання санітарна-гігіенічных нормаў.

> Сёння аўтамагазін — таксама стратны праект, але ў меншай ступені, чым пастаянны гандлёвы пункт. І калі раней страты ад гандлю на колах мы кампенсавалі прыбыткам, які атрымлівалі ў горадзе, цяпер гэта рабіць больш складана.

Паглядзіце на наш райцэнтр! Тут прадстаўлены амаль усе вядомыя гандлёвыя фірмы. Наогул, ёсць такая інфармацыя, што па колькасці гандлёвых плошчаў на 1000 чалавек насельніцтва наша краіна ўжо перагнала Парыж. А вясковых жыхароў па-ранейшаму абслугоўвае толькі спажыўкааперацыя.

— Але ж некаторыя гандлёвыя фірмы заяўляюць аб сваёй гатоўнасці прыйсці ў вёску менавіта са сваімі аўтамагазінамі.

— Мы ўжо сто разоў упэўніліся, што гэта толькі словы, — працягвае Дзмітрый Карпей. — «Сельскай мясцовасцю» яны называюць буйныя прыгарадныя вёскі і аграгарадкі. Ніхто з іх не разглядае магчымасць абслугоўваць населены пункт за 40 кіламетраў ад горада, дзе засталося трое жыхароў, якія купляюць хлеб ды малако.

А ў нас для зручнасці сельскіх жыхароў на лінію штодня выходзяць восем аўтамагазінаў. Плануем купіць дзявяты. У кожнага з прадаўцоў даволі складаная работа. Гэта, па-першае, матэрыяльная адказнасць, па-другое, рабочая змена з ранку да вечара, дадайце сюды асаблівыя ўмовы працы. Таму супрацоўніку трэба забяспечыць дастойную зарплату, за іншую людзі проста не пойдуць працаваць. Па выніках мінулага года сярэдняя зарплата прадаўца нашых аўтакрам перавысіла 900 рублёў. І самае галоўнае — пакупнікі задаволеныя абслугоўваннем.

Асаблівасці гандлю

Дзмітрый Пятровіч расказаў нядаўнюю гісторыю, што адбылася ў вёсцы Ялова. Там пражывае каля 70 чалавек, туды прыехалі праводзіць сход аб закрыцці сельскай крамы. Прадавец выйшла на пенсію, не выявіла жадання працаваць далей, а чалавека на яе месца знайсці не ўдалося. Вядома, рэакцыя людзей спачатку была вельмі негатыўнай. Ды і не дзіва, бо апошні сацыяльны аб'ект прыехалі закрываць. Але ж нідзе не дзенешся, закрылі. Пусцілі аўтакраму. А праз паўгода знайшлася жанчына на месца прадаўца, аб'явілі аб адкрыцці ранейшага гандлёвага пункта. Толькі людзі... рашуча выказаліся супраць. Аўтакрама робіць тры прыпынкі ў названай вёсцы, такім чынам, прадукты многім падвозяць пад хату. І пажылыя вяскоўцы не пажадалі нічога мяняць.

Яшчэ адзін выпадак з практыкі гандлю на колах, які дэманструе асаблівасці работы. Дзмітрыю Карпею патэлефанаваў старшыня аднаго з сельскіх Саветаў. Маўляў, вяскоўцы скардзяцца, што аўтакрама не абслужыла палову вёскі і пайшла далей. Пакуль звязаліся з прадаўцом, машына была ўжо за 15 кіламетраў ад дадзенага пункта. Загадалі вярнуцца. Аказалася, што адзін пакупнік забыўся бутэльку віна купіць. Цяпер там смяюцца: «Для цябе — персанальная дастаўка». Для вёскі жарт, а для рабочай змены канкрэтнага аўтамагазіна — сарваны графік, які паўплываў на якасць абслугоўвання іншых.

На шчасце, такія казусы здараюцца не часта. «А для аддаленых, невялікіх вёсак асабліва па вясновым ці асеннім бездарожжы, наш прыезд ледзь не адзіная сувязь са светам», — гавораць работнікі спажыўкааперацыі. Апошняе можа засведчыць і аўтар гэтых радкоў. Не раз за апошнія гады даводзілася пісаць пра адзіных жыхароў асобных вёсак. Каля іх падворкаў абавязкова вісіць расклад прыезду аўтакрамы.

Святлана ЯСКЕВІЧ.

Як паведаміў старшыня праўлення Брэсцкага аблспажыўсаюза Леанід ЯНКОВІЧ, на 1 студзеня гандлёвае абслугоўванне 1239 населеных пунктаў, у тым ліку 1079 тых, што не маюць стацыянарнага гандлёвага пункта, ажыццяўляецца 75 аўтакрамамі аблспажыўсаюза. На працягу населеных пунктаў аўтамагазіны робяць ад двух да шасці прыпынкаў.

Фургоны аўтамагазінаў аснашчаны халадзільным абсталяваннем нізка- і сярэднетэмпературнага рэжыму захоўвання тавараў з аўтаномнымі крыніцамі сілкавання (генератарамі), бакавымі вітрынамі для выкладкі тавараў. Плацежнымі тэрміналамі аснашчаны 40 аўтамагазінаў.

У названых гандлёвых пунктах рэалізуецца асартымент харчовых і нехарчовых тавараў. Акрамя таго, у аўтамагазінах праводзіцца продаж тавараў па папярэдніх заказах насельніцтва.

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Стройтрест №4»

Лот № 1.
1. А 1/к Административное здание с инв.№ 500/С-21612. Общая площадь – 294,00 кв. м. Г. п. – 1966. Этажей – 1. Составные части и принадлежности: литер а – проезд, литер б, в, г – площадка, литер д – площадка под навес с кран-балкой, литер е – площадка под оборудование, литер ж – площадка для мойки автомобилей, литер и – эстакада, литер к – лестница, литер л – газон, литер м – подпорная стена 0,20, литер н – подпорная стена 0,40, литер п – бордюр 0,16, литер р, с – ограждение, литер т – ворота откатные, литер у – ворота распашные, литер ф – калитка. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25.
2. Здание вулканизации (Б1-2/к) с инв. № 500/С-21634. Г. п. – 1966. Этажей – 1-2. Общая площадь – 270,8 кв. м. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/1.
3. В 1/к Гараж с инв.№ 500/С-21633. Общая площадь – 328 кв. м. Г. п. – 1966. Этажей – 1. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/2.
4. Д 2/к Здание производственно-бытового корпуса с инв. № 500/С-21632. Общая площадь – 416 кв. м. Г. п. – 1966. Этажей – 2. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/3.
5. Г 1/к Склад с инв. № 500/С-16720. Общая площадь – 511 кв. м. Г. п. – 1961. Этажей – 1. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/4.
6. Ж 1/к Склад с инв. № 500/С-16722. Общая площадь – 88 кв. м. Г. п. – 1961. Этажей – 1. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/5.
7. Е 1/к Здание мастерских с инв. № 500/С-21556. Общая площадь – 490 кв. м. Г. п. – 1966. Этажей – 1. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/6.
8. Хозяйственно-питьевая водопроводная сеть с инв.№ 500/С-1021435. Г. п. 1966. Составные части и принадлежности: литер А – участок водопроводной сети. Протяженность линейного сооружения – 5,5 м. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25 (ВрК-1 – здание).
9. Хозяйственно-бытовая канализационная сеть с инв. №500/С-1021434. Г. п. – 1966. Составные части и принадлежности: литер А – участок канализационной сети. Протяженность линейного сооружения – 166,7 м. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25 (КбК-1-КбК-7).

Начальная цена – 1 717 790,63 бел. руб. Задаток – 171 779,06 бел. руб.
Шаг аукциона – 5 %

ОБРЕМЕНЕНИЯ

Часть здания с инв. № 500/С-21612 сдается по договорам аренды: договор от 15.10.2016 № 03/208-101 (площадь, сдаваемая в аренду 18,05 кв. м); договор от 01.10.2016 № 03/208-103 (площадь, сдаваемая в аренду 5,65 кв. м); договор от 01.10.2016 № 03/208-108 (площадь, сдаваемая в аренду 16,6 кв. м).
Часть гаража с инв. № 500/С-21633 сдается по договорам аренды: договор от 01.10.2016 № 03/208-109 (площадь, сдаваемая в аренду 65,6 кв. м); договор от 01.10.2016 № 03/208-111 (площадь, сдаваемая в аренду 131,08 кв. м); договор от 10.11.2017 № 03/208-55 (площадь, сдаваемая в аренду 132 кв. м).
Часть здания с инв. № 500/С-21632 сдается по договорам аренды: договор от 01.10.2016 № 03/208-105 (площадь, сдаваемая в аренду 51,9 кв. м); договор от 01.10.2016 № 03/208-107 (площадь, сдаваемая в аренду 8,9 кв. м).
Часть склада с инв. № 500/С-16720 сдается по договорам аренды: договор от 01.10.2016 № 03/208-100 (площадь, сдаваемая в аренду 14,4 кв. м); договор от 01.10.2016 № 03/208-102 (площадь, сдаваемая в аренду 28,4 кв. м); договор от 01.10.2016 № 03/208-104 (площадь, сдаваемая в аренду 36,3 кв. м); договор от 01.10.2016 № 03/208-112 (площадь, сдаваемая в аренду 14,1 кв. м); договор от 01.10.2016 № 03/208-113 (площадь, сдаваемая в аренду 15,1 кв. м); договор от 15.10.2016 № 03/208-101 (площадь, сдаваемая в аренду 48,6 кв. м).
Часть здания мастерских с инв. № 500/С-21556 сдается по договорам аренды: договор от 01.02.2017 № 03/208-25 (площадь, сдаваемая в аренду 52,5 кв. м); договор от 01.02.2017 № 03/208-27 (площадь, сдаваемая в аренду 66,2 кв. м); договор от 01.10.2017 № 03/208-52 (площадь, сдаваемая в аренду 132,4 кв. м)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 1,3018 га с кадастровым номером 500000000005002047. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания здания административно-хозяйственного по ул. Железнодорожной, 25, здания многофункционального по ул. Железнодорожной, 25/3, здания специализированного автомобильного транспорта по ул. Железнодорожной, 25/2 зданий специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ по ул. Железнодорожной, 25/4, 25/5, зданий неустановленного назначения по ул. Железнодорожной, 25/1, 25/6. Право аренды на срок по 30.11.2048. Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в санитарно-защитных полосах водоводов: охранная зона водопровода, площадь 0,0223 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
ОБРЕМЕНЕНИЯ: На земельном участке с кадастровым номером 500000000005002047 сданы в аренду открытые площадки: договор от 01.02.2017 № 03/208-26 (площадь, сдаваемая в аренду 300 кв. м); договор от 01.10.2016 № 03/208-100 (площадь, сдаваемая в аренду 75,5 кв. м); договор от 21.04.2017 № 03/208-33 (площадь, сдаваемая в аренду 7 кв. м); договор от 13.11.2017 № 03/208-56 (площадь, сдаваемая в аренду 25 кв. м); договор от 01.11.2017 № 03/208-53 (площадь, сдаваемая в аренду 25 кв. м); договор от 01.11.2017 № 03/208-54 (площадь, сдаваемая в аренду 43 кв. м); договор от 03.01.2018 № 03/208-01 (площадь, сдаваемая в аренду 30 кв.м); договор от 01.10.2016 № 03/208-109 (площадь, сдаваемая в аренду 20 кв.м).

Аукцион состоится 26.03.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе, условия аукциона содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Стройтрест № 4», проводимом 26 марта 2018 г.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 22.03.2018 в 11.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта – начальник базы Цопот Владимир Васильевич, тел. 8 029 399 13 61.
Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

Утерянную печать ООО «СПОРТ ТЬЮБ» УНП 191780643 **считать недействительной**.

Беларучский сельский исполнительный комитет извещает о проведении 28 марта 2018 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

Номер лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке зем. документации	Сумма задатка, бел. руб.
1	**д. Мерковичи** ул. Лесная, 9, кадастровый номер 623280405101000071	0,1487	Возможность подключения к электро-водо-газоснабжению, подъезд с грунтовой дороги	8 700,00	1 675,75 + публикация в газете	870,00
2	**д. Великие Гаяны**, ул. Придорожная У-1, кадастровый номер 623280401601000055	0,1420	Возможность подключения к электро-водо-газоснабжению, подъезд с грунтовой дороги	7 400,00	*1 846,45 + публикация в газете*	740,00
3	**д. Корбачевка**, земельный участок У-12, кадастровый номер 623280403601000074	0,1354	Возможность подключения к электро-водоснабжению, подъезд с грунтовой дороги	7 200,00	1 501,99 + публикация в газете	720,00

Задаток (10 % от начальной цены) перечисляется на расчетный счет № BY97AKBB36006190111210000000 в Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка AKBBBY2X, код платежа 4901, УНП 600181549, получатель – Беларучский сельский исполнительный комитет. Аукцион состоится 28 марта 2018 года в 10.00 по адресу: Минская обл., Логойский район, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 17. Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Минская обл., Логойский район, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 17. Последний день приема заявлений **22 марта 2018 года до 17.00**. Контактные телефоны: **(801774) 28-9-45, 28-9-35, 28-6-36, (+375 29 195-55-45).**

КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» сообщает, что 13 марта 2018 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 состоится повторный аукцион по продаже имущества открытого акционерного общества «Гроднопромтехника»

Комплекс зданий, сооружений и оборудования, включающий 17 капитальных строений (административное здание с ограждением, асфальтобетонным, бетонным, плиточным покрытиями, диспетчерская-проходная, бытовка для охраны, склад запчастей-мастерская, арочный гараж, арочный склад, склад, производственный корпус, административное здание, склад полигона ЖБИ, котельная с пристройками, гаражи, арочный гараж, мойка автомобилей с пристройками, склад-костел, отстойники, уборная, КНС, канализационную сеть, водопроводную сеть, зеленые насаждения, ограждения, расположенный по адресу: **г. Гродно**, **ул. Понемуньская, д. 20** на земельных участках с кадастровыми номерами **422000000009003371** площадью **4,1540** га и **422000000009007250** площадью **0,0024** га.

Начальная цена продажи **1 896 358,31 рублей,** сумма задатка – **189 635,83 рублей.**

Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 403, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 **по 7 марта 2018 года.**

Телефоны для справок в Гродно: (0152) 742095, 720546, 720537.

Адрес сайта: **www.grodno.gov.by** УНП 590727594