

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ РУП «БРЕСТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

№ лота	1	2
Наименование, местонахождение и характеристика объекта	Право заключения договора аренды помещений площадью 524,7 кв.м в здании вокзала станции Пинск (инв. № 130/С-30826) и место на фасаде здания ориентировочной площадью 0,6 кв.м по адресу: ул. Железнодорожная, 19 в г. Пинске, для оказания услуг общественного питания и размещения вывески	Право заключения договора аренды помещений общей площадью 360,4 кв.м на 1-м этаже и в подвале здания багжного отделения (старое) (инв. № 100/С-47084) по адресу: пл. Привокзальная, 2А в г. Бресте, для хранения продовольственных и непродовольственных товаров (за исключением взрывоопасных, легковоспламеняющихся и строительных материалов)
Балансодержатель	«Брестская дистанция гражданских сооружений» УНП 200030555, 8-0162-26-28-42	Вокзал станции «Брест-Центральный» УНП 200246556, 8-0162-26-35-31
Начальная цена продажи (BYN)	1 783 рубля 98 копеек	1 225 руб. 36 коп.
Сумма задатка (руб.)	178 рублей	122 рубля
Срок аренды	5 лет	5 лет
Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы	2,5	2,5
Условия оплаты	Разовый платеж	Разовый платеж
Размер штрафа, руб.	2100	2100
Условия продажи	Аренда оборудования в количестве 27 единиц (сумма арендной платы в месяц 1 206 руб. 69 коп.), инвентаря в количестве 237 номенклатурных номеров (сумма арендной платы в месяц (договорная) 65 руб.), запрет на продажу после 23.00 слабоалкогольных напитков и пива	Без условий
Организатор аукционных торгов	 КУП «БРЕСТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. www.bgccn.by	

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Для участия в аукционе юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому: 1. юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; 2. юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; 3. индивидуальным предпринимателем: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; 4. физическим лицом: копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.
 При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатор аукциона предъявляются: представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.
Сумма задатка перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на счет № 3012780360011 в ф-ле № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Брест, ул. Мокшская, 202, код банка 246, УНП 290433924.
 Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.
 Право заключения договора аренды возникает у победителя аукциона с момента внесения им определенной в ходе аукционных торгов цены за право аренды нежилого помещения. Данная сумма должна быть внесена победителем в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Договор аренды должен быть подписан в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
Победитель аукциона обязан оплатить организатору аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения торгов сумму, в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников

Аукцион состоится 26 января 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 23.12.2016 г. до 17.30 20.01.2017 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; выходной день: сб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. www.bgccn.by; www.brest-region.gov.by; www.gki.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОАО «Барановичдрев» на торгах в январе 2017 года

Председатель ликвидационной комиссии ОАО «Барановичдрев» Мищук А.М. проводит торги в форме аукциона по реализации объектов недвижимости: Конт. тел. 8-029-6332490 vel.; (029) 8248026 МТС; факс (0163)455124; E-mail: mischuk_am@mail

ЛОТ №2: 1-е повторные торги состоятся 11 января 2017 года в 14.00 по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Восточный посёлок, 3.
 Победитель аукциона оплачивает стоимость Лота №2 в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.
 Цена Лота №2 снижена на 10% от стоимости, установленной независимым оценщиком.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА
Комплекс зданий и сооружений объединенных в ЛОТ №2:
 1) объект недвижимости, капитальное строение, синв. №110/С-112496, площадью 13.623,3 кв.м, здание специализированное для обработки древесины и производства изделий, включая мебель, наименование – цех оконных блоков, расположенное на земельном участке с кадастровым №14100000003001974. **СТОИМОСТЬ: 506.700 рублей, без НДС.**
 2) объект недвижимости, капитальное строение с инвентарным №110/С-104311, площадью 2.358,1 кв.м, здание административно-хозяйственное, наименование – бытовой корпус, расположенный на земельном участке с кадастровым №14100000003001974. **СТОИМОСТЬ: 296.000 рублей, без НДС.**
 3) объект недвижимости, капитальное строение, синв. №110/С-111817, площадью 530,9 кв.м, здание неустановленного назначения, наименование – склад арочный, расположенное на земельном участке с кадастровым №14100000003001974. **СТОИМОСТЬ: 42.570 рублей, без НДС.**
 4) объект недвижимости, капитальное строение, синв. №110/С-112253, площадью 452,5 кв.м, здание неустановленного назначения, наименование – склад арочный, расположенное на земельном участке с кадастровым №14100000003001974. **СТОИМОСТЬ: 36.270 рублей, без НДС.**
 5) объект недвижимости, капитальное строение, синв. №110/С-112254, площадью 1.130,6 кв.м, здание неустановленного назначения, наименование – прирельсовый склад, расположенный на земельном участке с кадастровым № 14100000003001974. **СТОИМОСТЬ: 81.810 рублей, без НДС.**
 Составные части ЛОТА №2:
 - часть забора – 1040,4 м/п.
 - асфальтовое покрытие – 2.234 кв.м
 - ворота.
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТА №2 – 963.350 рублей, без НДС.

Первые торги состоятся 03 февраля 2017 года в 14.00 по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Восточный посёлок, 3.
 Победитель аукциона оплачивает стоимость Лота №3 и №4 в течении 30 рабочих дней с момента проведения аукциона и подписания договора купли-продажи.

ПРЕДМЕТЫ АУКЦИОНА
ЛОТ №3: объект недвижимости, в г. Барановичи, ул. Восточный посёлок, 3/10, капитальное строение, синв. №110/С-112752 площадью 540,2 кв.м, здание специализированное для ремонта и техобслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – здание гаража и склада с пристроенными административно-бытовыми помещениями, расположенное на земельном участке с кадастровым №14100000003001974. **СТОИМОСТЬ: 37.000 рублей, без НДС.**
ЛОТ №4: объект недвижимости, в г. Барановичи, ул. Восточный посёлок, 3/7, капитальное строение, синв. №110/С-112746, площадью 96,9 кв.м, здание неустановленного назначения, наименование – бытовая ИРК, расположенное на земельном участке с кадастровым № 14100000003001974. **СТОИМОСТЬ: 8 500 рублей, без НДС.**
 Сумма задатка: 10% от начальной цены лотов в рублях РБ.
Получатель платежа: ОАО «Барановичдрев», УНП 200299909; р/с 3012122616138 в ф-ле ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Барановичи.

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.
 Задаток должен быть внесен до подачи заявления на участие в аукционе. Заверенный банком платежный документ прилагается к заявлению.
 Заявления на участие в аукционе направляются лицами, желающими принять участие в аукционе, по ЛОТУ №2 в срок до 14.00 09.01.2017 г., по ЛОТАМ №3 и №4 до 14.00 01.02.2017 г. организатору торгов председателю ликвидационной комиссии Мищук А.М. по адресу: 225320, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Восточный посёлок, 3, ОАО «Барановичдрев».

Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистраций.
 Более подробно с условиями аукциона можно ознакомиться на сайтах Госкомимущества и Министерства строительства и архитектуры с 20.12.2016 года.
Председатель ликвидационной комиссии ОАО «Барановичдрев» А.М. МИЩУК

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов дер. Расошное и дер. Калюжки Жодинского сельсовета Смолевичского района Минской области

1. Форма проведения аукциона	Открытый
2. Дата, время и место проведения аукциона	23 января 2017 года в 15.00 г. Жодино, пер. Молодежный, 3 Жодинский сельисполком, кабинет №1
3. Продавец и его адрес	Жодинский сельский исполнительный комитет, г. Жодино, пер. Молодежный, 3
4. Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – земельный участок №12 площадью 0,1045 га с кадастровым номером 624881707601000233 в деревне Калюжки Лот № 2 – земельный участок площадью 0,1500 га с кадастровым номером 624881712601000047 в деревне Расошное
5. Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6. Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
7. Начальная цена продажи	Лот № 1 – 8 000,00 рублей Лот № 2 – 2 500,00 рублей
8. Условия проведения аукциона	Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь. Аукцион считается состоявшимся при наличии не менее двух участников
9. Наличие инженерной инфраструктуры	Лот № 1 (ведется проектирование электроснабжения) Лот № 2 (возможность электроснабжения)
10. Сумма задатка и реквизиты продавца	10% от начальной цены земельного участка, р/с 3641061600574 в ЦБУ №616 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 25 «А», код 810, УНП 600023532 (с пометкой «Задаток за земельный аукцион»)
11. Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемыми земельными участками	Каждую среду в 15.00
12. Окончательный срок приема заявлений	17 января 2017 года до 17.00
13. Контактные телефоны	8-01775 35-449, 8-01775 37-174, 8-01775 37-189

Расходы по организации и проведению аукциона и затраты на публикацию информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона и составляют: земельный участок в д. Калюжки – 1 618,92 рубля и земельный участок в д. Расошное – 1 530,00 рублей.

Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предоставить:
 1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
 2. Копии платежных поручений, заверенные банком, подтверждающие внесение задатка на расчетный счет продавца.
 3. Документ (копию), удостоверяющий личность (паспорт) покупателя или его доверенного лица.
 4. Доверенность, заверенную нотариально (в случае, если на аукционе интересы покупателя представляет это лицо).

Центр Промышленной Оценки
 • Организация аукционов
 • Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец	ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», г. Минск, пл. Свободы, 17/2			
Предмет аукциона				
Лот №1				
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Торговое помещение	Торговое помещение	491,2 кв.м	500/D-708180082	г. Минск, пр-т Победителей, 119-494
Начальная цена с НДС 20%		1 014 197,76 белорусских рублей (BYN)		
Лот №2				
Торговое помещение	Торговое помещение	608,3 кв.м	500/D-708180083	г. Минск, пр-т Победителей, 119-502
Начальная цена с НДС 20%		1 197 316,80 белорусских рублей (BYN)		
Лот №3				
Административное помещение	Административное помещение	395,5 кв.м	500/D-708175053	г. Минск, пр-т Победителей, 119-508
Начальная цена с НДС 20%		816 992,64 белорусских рублей (BYN)		
Лот №4				
Административное помещение	Административное помещение	433,4 кв.м	500/D-708175054	г. Минск, пр-т Победителей, 119-509
Начальная цена с НДС 20%		854 555,52 белорусских рублей (BYN)		
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012743260072; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012743260098; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Срок подписания договора купли-продажи		10 рабочих дней после проведения аукциона		
Условия оплаты предмета аукциона				
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнутой договоренности по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by				
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
Дата и время проведения аукциона	25.01.2017 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Дата и время окончания приема документов	23.01.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by			

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Борисовское предприятие музыкальных инструментов» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже:

Лот № 1: (повторный аукцион) Здание РМЦ, общ. пл. 1161,2 кв.м, инв. № 610/С-53918, имущество согласно перечню (с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001097 площадью 0,2003 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/18.
 Начальная цена с НДС (20%) – 148 120,47 бел. руб. (в денежных единицах 2000 г. – 1 481 204 700 бел. руб.). (Начальная цена снижена на 20%.) Задаток 10% от начальной цены – 14 812,00 бел. руб.

Лот № 2: (повторный аукцион) Пристройка к корпусу № 1 (изготовление футура), общ. пл. 1535,4 кв.м, инв. № 610/С-53920, имущество согласно перечню (с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов), расположена на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001098 площадью 0,1064 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/23.
 Начальная цена с НДС – 137 254,57 бел. руб. (в денежных единицах 2000 г. – 1 372 545 700 бел. руб.). (Начальная цена снижена на 20%.) Задаток 10% от начальной цены – 13 725,00 бел. руб.

Лот № 3: (повторный аукцион) Участок обработки чугунных рам, общ. пл. 507,5 кв.м, инв. № 610/С-53931, имущество согласно перечню (с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов), расположен на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001096 площадью 0,1429 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/22.
 Начальная цена с НДС – 37 785,01 бел. руб. (в денежных единицах 2000 г. – 377 850 100 бел. руб.). (Начальная цена снижена на 20%.) Задаток 10% от начальной цены – 3 778,00 бел. руб.

Лот № 4: (повторный аукцион) Электротрещ, цех раскройки фанеры, компрессорная общ. пл. 639,2 кв.м, инв. № 610/С-53929, имущество согласно перечню (с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов), расположен на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001095 площадью 0,1457 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/17.
 Начальная цена с НДС – 99 570,69 бел. руб. (в денежных единицах 2000 г. – 995 706 900 бел. руб.). (Начальная цена снижена на 20%.) Задаток 10% от начальной цены – 9 957,00 бел. руб.

Аукцион по лотам №1–4 состоится 05.01.2017 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 04.01.2017 до 16.00 по указанному адресу. Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 22.11.2016.
Лот № 5: (первый аукцион) Склад готовой продукции, общ. пл. 717,0 кв. м, инв. № 610/С-53933, расположен на земельном участке с кадастровым номером 620850100008001104 площадью 0,0878 га (предоставлен на праве аренды) по адресу: Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. 30 лет ВЛКСМ, 36/11.
 Начальная цена с НДС – 100 204,80 бел. руб. (в денежных единицах 2000 г. – 1 002 048 000 бел. руб.). Задаток 10% от начальной цены – 10 020,00 бел. руб.
 Аукцион по лоту № 5 состоится 23.01.2017 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 20.01.2017 до 16.00 по указанному адресу.
Земельные участки находятся в водоохранной зоне реки. Задатки в размере 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляются на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.
 Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).
Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.