

Извещение о проведении повторных электронных торгов	
Организатор аукциона / оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом.1703, оф.5. www.ipmtorgi.by
Продавец	Гражданин РБ Роговский Виталий Валентинович
Предмет электронных торгов — имущество, реализуемое одним лотом. Адрес: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Промышленная, 13, 13/11, 13/6.	
Склад семян, инв. № 255/С-11521, общ. пл. 1884 м². Блок вспомогательных помещений, инв. № 255/С-11526, общ. пл. 291 м², сост. части и прин-ти: навес. Весовая, инв.№ 255/С-11523, общ. пл. 52 м², сост. части и прин-ти: два навеса.	
Сведения о земельном участке 1: общ. пл. 0,5208 га предоставлен продавцу на праве аренды по 08.10.2122 для строительства и обслуживания капитального строения с инв. № 255/С-11521, склад семян.	
Сведения о земельном участке 2: общ. пл. 0,1709 га предоставлен продавцу на праве аренды по 08.10.2122 для строительства и обслуживания капитального строения с инв. № 255/С-11526, блок вспомогательных помещений.	
Сведения о земельном участке 3: общ. пл. 0,0587 га предоставлен продавцу на праве аренды по 08.10.2122 для строительства и обслуживания капитального строения с инв. № 255/С-11523, весовая.	
Начальная цена, без НДС – 28 000 долл. США* * Расчет по договору купли-продажи будет производиться в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения платежа.	
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638.	
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) календарных дней со дня завершения электронных торгов.	
Срок оплаты предмета электронных торгов: Если между продавцом и покупателем (победитель либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за объект, такая оплата должна быть произведена в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи.	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by.	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 6 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов.	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия.	
Извещение о проведении предыдущих торгов опубликовано в г. Звезда от 11.12.2024 г.	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 21.02.2025 г. с 11:00 до 13:00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов.	
Дата и время окончания приёма заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 20.02.2025 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by.	
Контактные телефоны:	+375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06. Email: info@ipmtorgi.by

ИНФОРМАЦИЯ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона, г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 321), по поручению УП «Магазин № 10» (арендодатель), проводит открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды части изолированного помещения площадью 891,5 кв. м (инв. № 621/D-66650, наименование – торговое помещение, общая площадь – 918,1 кв. м), расположенного по адресу: Минская область, г. Несвиж, ул. Советская, 6-49, для размещения торгового объекта по реализации продовольственных и непродовольственных групп товаров либо организации общественного питания. Срок заключения договора аренды – 3 года. Размер ежемесячной арендной платы – 183,608 базовых арендных величин (или 3 260,88 бел.руб.)* (без учета коэффициента для отдельных видов деятельности). Начальная цена предмета торгов – 1 583,30 бел. руб. Аукцион состоится 13.02.2025 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются с даты опубликования извещения по 11.02.2025 до 17.00 по указанному адресу в каб. 320. Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 136-31-11, сайт в сети Интернет: www.rlt.by. Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах au.nca.by, minsk-region.gov.by, rlt.by, УНП 600370794

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению филиала «Минский» открытого акционерного общества «Агрокомбинат «Дзержинский» (продавец), проводит открытый аукцион по продаже сооружения (сенажная траншея) с инв. № 600/С-128562, площадь застройки – 452 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 623688200001000697 (право постоянного пользования) площадью 0,1034 га по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, 51В, вблизи д. Лусково.

Начальная цена с НДС (20 %) – 17 040,00 бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – 1 704,00 бел. руб.).

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB301210826001693300 00 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, код категории платежа ОТНР. Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) возмещает Продавцу затраты на публикацию извещения о проведении торгов, а также оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 10 (десяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Аукцион состоится 24.02.2025 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 21.02.2025 до 17.00 по указанному адресу в каб. 320. Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17. Тел. для осмотра 8 (029) 116 45 00.

УНП 601088545

12

МЯСЦОВЫ ЧАС

23 студзеня 2025 г.

ЗВЯЗДА

«ГРАМАДСТВА ГАТОВА ДА ТАГО, КАБ ІСЦІ ЭВАЛЮЦЫЙНЫМ ШЛЯХАМ»

Прыгожая Ліда, на ўвесь свет вядомая велічным замкам, даўно займела назву прамысловага горада. Прадукцыя, якая вырабляецца на мясцовых прадпрыемствах, заслужана стала брэндавай: попыт на «лідскае» — гэта не проста паказчык высокай якасці тавараў, а і прытрымліванне традыцый, якія на Лідчыне захоўваюцца стагоддзямі. Раён мацнее сацыяльнымі аб'ектамі, сучаснай медыцынай, культурнымі здабыткамі. Моладзь застаецца на сваёй зямлі, аб чым сведчаць шматпавярховікі, якія, быццам грыбы пасля дажджу, пашыраюць гарадскі ландшафт.

Летась у кастрычніку Лідскі райвыканкам узначаліў **Аляксандр ВЯРСОЦКІ**. Чалавек на Гродзеншчыне не новы: дагэтуль быў старшынёй Свіслацкага райвыканкама, займаўся ідэалагічнай работай у Гродзенскім аблвыканкаме, сур'ёзны кар'ерны шлях — ад настаўніка да намесніка старшыні райвыканкама — прайшоў на Смаргоншчыне. Якія планы ў вопытнага ўпраўленца па развіцці Лідчыны, распыталі асабіста.

— **Прызначаючы кіраўнікоў мясцовай вертыкалі, Аляксандр Лукашэнка заўсёды кажа аб тым, што старшыні райвыканкамаў — прэзідэнты ў сваіх раёнах, а таму не павінны баяцца прымаць рашэнні. Як спраўляецеся з гэтым даручэннем?**

— Кажучы гэта, Прэзідэнт мае на ўвазе не толькі правы, якімі надзелены старшыня райвыканкама, а найперш — адказнасць. Адказнасць перад людзьмі — асноўны прынцып маёй работы. Для мяне такога няма, што калі прадпрыемства прыватнае — значыць, не маё. Гэта ўсё маё. І ўсе праблемы, якія там існуюць, таксама. У нас адказнасць удзяржаве персаніфікаваная. На прадпрыемстве за ўсё ў адказе кіраўнік, у раёне — старшыня райвыканкама, у вобласці — старшыня аблвыканкама, а ў краіне — Прэзідэнт. Само жыццё дыктуе адносіны старшыні райвыканкама да сваіх функцыянальных абавязкаў. Ты насамрэч у адказе за ўсё і за ўсіх, што адбываецца на даверанай табе тэрыторыі. Іншага не можа быць.

— **Аляксандр Людвігавіч, ці хапіла вам часу ўвайсці ў курс справы, пазнаёміцца з калектывамі?**

— Паспеў, і ўражанні найлепшыя. Там, дзе я думаў, што сітуацыя, перш за ўсё кадравая, будзе значна горшай (напрыклад, у сельскай гаспадарцы), гэта не так. Усіх кіраўнікоў — і прамысловых, і сельскагаспадарчых прадпрыемстваў — аб'ядноўвае жаданне рухацца наперад, вырабляць сітуацыю і рабіць яе лепшай.

— **У Лідзе сканцэнтраваны шэраг вядучых прадпрыемстваў краіны.**

Ці паспелі яны адаптавацца да працы ва ўмовах санкцый? Увогуле з якімі паказчыкамі сацыяльна-эканамічнага развіцця Лідчына завяршыла год?

— Прадпрыемствы працуюць штатна: санкцыі не адбіваюцца ні на заробках, ні на аб'ёмах вытворчасці. Узяць тую ж «Лакафарбу»: з увядзеннем санкцый аб'ём прамысловай вытворчасці знізіўся амаль напалову. Прадпрыемства пераарыентавала сваю прадукцыю (перш за ўсё на рынак Расійскай Федэрацыі) і практычна аднавіла дасанкцыйныя аб'ёмы. І такіх прыкладаў нямала. Дагэтуль не знятыя праблемы на прадпрыемстве «Белтэкс Оптык». Калі б не пазіцыя асноўных акцыянераў, якія знаходзяцца ў Літве, сітуацыю можна і патрэбна было б выправіць. Але людзі не пацярпелі: пераважная большасць уладкавана на іншыя прадпрыемствы. Сокал падымаецца ўверх тады, калі супраць ветру ляціць. Так і тут: чым большае супраціўленне, тым лепшыя вынікі. Што датычыцца сацыяльна-эканамічнага развіцця раёна, усе тыя планы, якія былі даведзены на мінулы год, выкананы, за выключэннем інвестыцый у асноўны капітал. Разам з тым работу над памылкамі мы зрабілі. Сёлета і гэты паказчык паспяхова выканаем за кошт новых аб'ектаў, дадатковых сродкаў.

— **Як развіваецца Ліда, бачна кожнаму, хто наведвае горад: новыя дарогі, актыўна будуюцца жыллё...**

— У новым мікрараёне пабудавана сем шматпавярховых дамоў, на канец мінулага года ўведзена ў эксплуатацыю каля 68 тысяч квадратных метраў. Мікрараён будзе расці далей. Прынята рашэнне аб будаўніцтве там школы на 1020 месцаў з басейнам. У рамках правядзення свята Дня беларускага пісьменства плануем адкрыць помнік паэту Валянціну Таўлаю, дадзім другое жыццё стадыёну. Сёлета абавязкова прывядзём у парадак дваровыя тэрыторыі. У горадзе адкрыем 23 дзіцячыя гульнявыя пляцоўкі, недалёка ад замка з'явіцца велапешаходныя дарожкі. Рыхтуецца праектна-кашта-



рысная дакументацыя на будаўніцтва тэрапеўтычнага корпуса Лідскай ЦРБ. Гэтага народ даўно чакае. Удзелім увагу і таму, што людзі не ацэняць, бо не бачаць, — гарадскім ачышчальным устаноўкам. Гэта нятаннае, але вельмі важнае мерапрыемства.

— **Жыллё — класічны спосаб замацавання кадраў на месцах. Што яшчэ робіцца для таго, каб моладзь не з'язджала?**

— Для замацавання маладых спецыялістаў у Лідзе створаны ўсе ўмовы. Пераважная колькасць прадпрыемстваў прадстаўляе арэнднае жыллё, інтэрнаты. Сярэдні заробак па раёне — 1863 рублі. Гэта таксама годна. Што датычыцца правядзення вольнага часу, у горадзе ёсць Палац культуры, вельмі шмат кавярняў, спартыўных аб'ектаў, якім многія могуць пазаайздросціць.

— **Краіна перажывае найважнейшы перыяд грамадска-палітычнага жыцця: праходзяць выбары Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь. Ці гатовыя лідчане, грамадства ў цэлым, уступіць у новы этап?**

— Усё пазнаецца ў параўнанні. Што такое шчасце, зразумееш тады, калі страціш тое, што цаніць не ўмееш. Параўноўваючы нашу краіну з тымі дзяржавамі, якія выпырхнулі з намі з аднаго (савецкага) гнязда, больш нічога і казаць не трэба. Хто гэта разумее — вельмі добра, хто не — мы спрабуем гэта данесці падчас шматлікіх дыялогавых пляцовак. Улада зрабіла работу над памылкамі пасля 2020 года, і грамадства пераацаніла сваё становішча, гледзячы на тую ролю, якая нам была наканавана, і на той шлях, па якім пайшла тая ж Украіна. Народ разумее: нам гэта не патрэбна. Грамадства гатова да таго, каб ісці эвалюцыйным шляхам паступальнага развіцця, а не рэвалюцыйным.

Вераніка КАНЮТА.
Фота Алы БІБІКАВАЙ.

