

10 НА СЛЫХУ ПЕНСІЯ З ПРЫБАЎКАЙ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

— *Наталля Віктараўна, каму і на колькі чакаць павелічэння пенсій з лютага?*

— Навіны аб павышэнні заўсёды чаканыя і абмяркоўваюцца. Ужо з 1 лютага нашы пенсіянеры атрымаюць істотны дадатак да пенсіі. Падкрэслію, што павялічваюцца ўсе віды працоўных пенсій: па ўзросце, за выслугу гадоў, па інваліднасці, з нагоды страты карміцеля. У выніку пераразліку памер працоўнай пенсіі павялічыцца ў сярэднім на 10 %.

Па папярэдняй ацэнцы, сярэдні памер пенсіі па ўзросце ў лютым бягучага года складзе 930 рублёў. Гадавое павелічэнне, калі лічыць з лютага 2024-га да лютага 2025-га, складзе 120 рублёў, ці 14,8 %.

Памер павелічэння працоўнай пенсіі ў кожнага пенсіянера будзе свой у залежнасці ад працягласці стажу і велічыні заробку, улічаных пры вылічэнні яму пенсіі, а таксама ўстаноўленых даплат да асноўнай пенсіі. Усяго атрымальнікамі працоўных пенсій у краіне з’яўляюцца больш як 2,3 мільёна пенсіянераў.

У цэлым у лютым расходы на выплату пенсій складуць каля 2,2 мільярда рублёў, з іх на павышэнне пенсій будзе накіравана 196 мільёнаў. Калі браць выдаткі за год, то на пенсійныя выплаты прадугледжана амаль 26 мільярдаў рублёў, гэта плюс 3,3 мільярда ў параўнанні з мінулым годам.

— *Колькі павышэнняў чакаць сёлета пенсіянеры?*

— Казаць аб колькасці пераразлікаў працоўных пенсій у 2025 годзе пакуль заўчасна. Аднак нагадаю, летась іх было два: з лютага — на 10 % і з кастрычніка — на 5 %.

Таксама звяртаю ўвагу, што чатыры разы на год — у лютым, маі, жніўні і лістападзе — з ростам бюджэту пражытачнага мінімуму будуць павялічвацца яшчэ і «ўзроставыя» даплаты да пенсіі.

Дарэчы, з 1 студзеня 2025 года таксама павысіліся пенсіі для дзяцей-інвалідаў, якія да 18 гадоў страцілі аднаго з бацькоў. Памер павышэння залежыць ад ступені страты здароўя. Гэтыя пенсіі прывязаны да бюджэту пражытачнага мінімуму, і павелічэнне складзе ад 80 да 110 % БПМ — ад 374 да 515 рублёў.

Дадатковыя гарантыі атрымаюць па прызначэнні да тэрміновай пенсіі і таты дзяцей-інвалідаў, якія ажыццяўляюць выхаванне і догляд дзіцяці без удзелу маці. Так, да тэрміновую пенсію ўзамен маці прызначаць бацьку пры дасягненні ім 58-гадовага ўзросту пры ўмове пацвярджэння факта выхавання дзіцяці-інваліда не менш як восем гадоў да яго паўналецця, стажу работы не менш як 25 гадоў, з якіх не менш як пяць гадоў работы з выплаты страхавых узносаў, што мы называем страхавым стажам.

Новаўвядзенні закрануць і шматдзетныя сем’і. Для маці, якія нарадзілі і выхавалі чацвярых дзяцей да васьмігадовага ўзросту, уводзяцца льготныя ўмовы прызначэння пенсіі, а менавіта ўстанаўліваецца далейшае зніжэнне страхавога стажу з дзесяці да пяці гадоў.

— *Наколькі ахвотна беларусы карыстаюцца праграмамі назапашвальнай пенсіі, больш вядомымі як «Тры плюс тры» і «Адкладзеная пенсія»?*

— Назапашвальныя пенсіі з фінансавай падтрымкай дзяржавы — адзін з дадатковых механізмаў для камфортнай старасці, які рэалізуецца ў нашай краіне. Іх накопліваюць ужо больш за 45 тысяч чалавек. Сярод удзельнікаў пераважаюць жанчыны, якіх больш за 70 %. Адметна, што каля 64 % удзельнікаў выбралі тарыф «Тры плюс тры».

Цікавасць да праграмы найперш праявілі беларусы, да выхаду на пенсію якім засталася прыкладна 5-10 гадоў. Менавіта ў гэтым узросце людзі ўжо сур’ёзна задумваюцца аб маючым адбыцця новым этапе жыцця.

Акрамя таго, для пенсіянераў, якія працуюць, эфектыўным механізмам павелічэння даходаў у будучыні з’яўляецца праграма «Адкладзеная пенсія», што дазваляе сфарміраваць дадатковую прэмію за больш позні пачатак атрымання пенсіі. Сёння такой праграмай скарысталася звыш пяці тысяч пенсіянераў.

Алена КРАВЕЦ.

23 студзеня 2025 г. **ЗВЯЗДА**

Извещение о повторном открытом аукционе по продаже имущества ОАО по химической чистке одежды и стирке белья «Чайка» г. Гродно 18 февраля 2025 года

	Имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 440100000002004541 по ул. Замковая, 4 площадью 0,1544 га (имущественное право земельного участка – право постоянного пользования): Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-166001 по ул. Замковая, 4 (назначение: здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование: дом быта) площадью 6470 кв. м; составные части и принадлежности: технический подвал (А5/кп), технический этаж. В здании сдаются в аренду помещения, часть входа и части крыши. С полным списком арендаторов и сроками договоров аренды можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона. Начальная цена продажи с понижением первоначальной на 40 %: 6 071 040,00 рублей (с учетом НДС 20 %) Сумма задатка: 182 131,00 рублей
Лот № 1	
Продавец	ОАО по химической чистке одежды и стирке белья «Чайка» г. Гродно, г. Гродно, ул. Зернова, 6, тел. 8 (152) 60-73-74
Организатор аукциона: Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел. 8 (152) 62-60-55, 62-60-56	
Дата и время проведения аукциона: 18 февраля 2025 года, 12.00 Место проведения аукциона: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал	
Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117	
Дата и время начала приема документов: 23 января 2025 года 8.00; дата и время окончания приема документов: 12 февраля 2025 года 17:00	

При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5 %.

По заявлению покупателя предоставляется рассрочка равными долями сроком до 12 месяцев. При условии предоставления рассрочки, покупателем оплачивается первоначальный взнос в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в размере не менее 30 % стоимости продажи.

Условия продажи:

- Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение модернизации или реконструкции здания с применением подходов, направленных на улучшение архитектурных и репрезентативных качеств фасадов здания с учётом размещения в историческом центре г. Гродно. В случае нарушения обязательства победитель торгов (покупатель) уплачивает продавцу штраф в размере 1000 базовых величин и за каждые последующие 6 месяцев нарушения обязательства – в размере 1000 базовых величин.
- Проведение покупателем модернизации или реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи. В случае нарушения обязательства победитель торгов (покупатель) уплачивает продавцу штраф в размере 1000 базовых величин и за каждые последующие 6 месяцев нарушения обязательства – в размере 1000 базовых величин.
- Обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объёме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внешне задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000, Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBVY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;
- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностранным юридическим лицом** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; **представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявителем (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 20 дней после проведения торгов.

Оплата за объект производится по договорённости сторон.

Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также выплатить организатору аукциона вознаграждение в размере 0,5 %.

Извещение опубликовано на сайтах: Государственного комитета по имуществу ai.nca.by, Гродненского городского исполнительного комитета grodno.gov.by, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» gcn.by