

Извещение о проведении 25 октября 2023 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «НПО Центр»

Предмет торгов
Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988190087, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Шаранговича, 19/2-2 (общая площадь – 675,4 кв. м; наименование – помещение экспериментально-исследовательской станции; назначение – производственное помеще- ние);
изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988190088, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Шаранговича, 19/2-3 (общая площадь – 627,8 кв. м; наименование – помещение экспериментально-исследовательской станции; назначение – помещение неустановленного назначения);
изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988190089, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Шаранговича, 19/2-4 (общая площадь – 593,5 кв. м; наименование – помещение экспериментально-исследовательской станции; назначение – помещение неустановленного назначения)
Начальная цена: 1 827 904 65,00 бел. руб. без учета НДС
Сумма задатка: 182 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «НПО Центр», ул. Шаранговича, 19, комн. 304, 220018, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Марк- са, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условия торгов (условия продажи):
победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за органи- зацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и про- ведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов;
на победителя торгов (покупателя) возлагаются расходы по оформ- лению, государственной регистрации заключаемого по итогам аукциона договора купли-продажи, переходу права собственности на продаваемое имущество.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «НПО Центр», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внес- шие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организа- тором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым

имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юриди- ческих лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юриди- ческих лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с по- рядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, кодификатор назначения платежа – 40901, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «НПО Центр».

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что за- явление на участие в них подано только одним участником или для уча- стия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (по- купателем) заключается после предъявления копии платежных докумен- тов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 календарных дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осущестля- ется победителем торгов (покупателем) в следующем порядке: 50 процентов от цены продажи предмета торгов оплачиваются в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма оплачи- вается равными долями в течение 6 месяцев.

Торги проводятся 25 октября 2023 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 25.09.2023 по 23.10.2023 вклю- чительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Осмотр продаваемого имущества и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Шаранговича, 19. По вопросу осмотра следует обращаться по телефонам: (017) 259-05-54, (029) 686-45-13.

Кривосельский сельский исполнительный комитет Вилейского района Минской области информирует о том, что 24.10.2023 состоится повторный открытый аукцион ПО ПРОДАЖЕ ПУСТУЮЩЕГО ЖИЛОГО ДОМА, расположенного на территории Кривосельского сельсовета:

№ п/п	Адрес	Характеристики	Начальная цена предмета аукциона
		пустующего жилого дома	
1	Минская область, Вилейский район, д. Нестерки	Общая площадь – 25,6 кв. м, количество жилых комнат – 1, фундамент – бутобетонный, полы – доска, отопление – печное, водопровод – отсутствует, канализация – отсутствует, степень износа – 37 %, инвентарный номер – 631/С-5501	1900, 00 (одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек)

Извещение об открытом аукционе по продаже пустующего жилого дома опубликовано на официальных сайтах Минского облисполкома (<https://minsk-region.gov.by>), Минского горисполкома (<https://minsk.gov.by>) и Государственного комитета по имуществу (<https://gki.gov.by>) в сети Интернет.

УНП 600015811

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Организатор аукциона: **Людвиновский сельский исполнительный комитет, 222459, д. Костеневичи, ул. Центральная, д. 8, Минская область, Вилейский район, тел.: 8 (01771) 63328, 63329.**
Дата проведения: **26 октября 2023 года в 10.00 (зал заседаний)**

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер; целевое назначение	Площадь земельного участка, га	Начальная цена, руб.
1	Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, д. Кумельщина, ул. Лесная, 6А	621383411301000089; строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	0,1500	2970,00

Известия о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, Вилейского райисполкома : <https://vileyka.gov.by>.

УНП 600015893



- Взыскание задолженности
- Проведение торгов
- Ликвидация
- Юридические услуги

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ (АУКЦИОНА)

Организатор публичных торгов (аукциона)	ООО «Индустрия Инноваций», г. Минск, Старовиленинскй тракт, д. 10, пом. 4Н. Сайт в интернете: www.iin.by , https://iintorgi.by
Продавец	ОАО «Беларусьрезинотехника», УНП 700069297, 213829, Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Минская, д. 102

Третьи повторные публичные торги (аукцион) в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по делу № 15-11/Б/2019 в экономическом суде Могилевской области. Ранее извещение о проведении публичных электронных торгов (аукциона) опубликовано 24.08.2023 в газете «Звезда» № 163 (30043), стр. 15

Предмет публичных торгов (аукциона)			
Лот №	Наименование	Начальная цена, бел. руб. с учетом НДС	Минимальная цена, бел. руб. с учетом НДС
1	Клуб, корпус № 23, место расположения: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102	348 390,00	99 540,00

Пятье повторные публичные торги (аукцион) в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по делу № 15-11/Б/2019 в экономическом суде Могилевской области. Ранее извещение о проведении публичных электронных торгов (аукциона) опубликовано 24.08.2023 в газете «Звезда» № 163 (30043), стр. 15

Предмет публичных торгов (аукциона)			
2	Здание склада и склад металлической тары, корпус № 106 и № 106А, место расположения: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102	386 347,20	193 173,60
3	Электропогрузчик ЕВ-687-45-11, инв. № 9067, бывший в употреблении	816,00	204,00

Задаток 10 % от начальной цены предмета публичных торгов (аукциона) в белорусских рублях перечисляется на р/с BY48OLMP301230009 45640000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X, УНП 291442411, получатель платежа – **ООО «Индустрия Инноваций»**

Шаг электронных торгов – 5 % от начальной цены лота. В случае отсутствия ставок участников торгов начальная цена торгов поэтапно снижается равными долями 5 (пять) раз до минимальной цены или до момента совершения ставок участниками торгов

Условия участия и порядок проведения публичных торгов (аукциона) размещены в открытом доступе на официальном сайте электронной торговой площадки «Индустрия Иноваций – Торги» <https://iintorgi.by>

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов: не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения торгов. Переход права собственности – после полной оплаты Имущества

Торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «Индустрия Инноваций – Торги», размещенном по адресу: <https://iintorgi.by>

Победитель публичных торгов (аукциона) либо единственный участник публичных торгов (аукциона), согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить аукционисту торгов вознаграждение в размере **2 % от цены продажи лота, в случае, если цена продажи лота составит до 500 тыс. белорусских рублей, 1 % от цены продажи лота в случае, если цена продажи лота составит свыше 500 тыс. белорусских рублей, 3 % от цены продажи лота, являющегося оборудованием, в течение 3 (трех) рабочих дней** после проведения публичных торгов (аукциона)

Организатор публичных торгов (аукциона) имеет право снять предмет аукциона с торгов, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения торгов (аукциона)

Дата и время проведения торгов (аукциона): 09.10.2023: начало торгов: 10.00, окончание торгов: 16.00, электронные торги продлеваются на 3 минуты с момента поступления последней ставки, если ставка сделана менее чем за 3 минуты до времени окончания торгов. Заявки на участие в публичных торгах (аукционе) принимаются по 06.10.2023 г. до 16.00

Контактные данные	Тел.: +375 17-300-90-03; +375 (29) 671-83-95; e-mail: e.pinchuk@iin.by
-------------------	--

25 октября 2023 г.

№ 8-Н/2023

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права аренды земельного участка в г. Гомеле

№ лота	Наименование объекта/ адрес земельного участка: г. Гомель	Целевое назначение/ срок аренды	Кадастровый номер, площадь земельного участка	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку док-ции, руб.	Наличие ограничений, обременений
1	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-1662 (по генплану), ул. Полякова И.Е., 164	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/ аренда сроком по 7 июля 2122 года	340100000008004173, 0,0810 га	29 472,43	5 600,00	4 398,49	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, обременения в связи с размещением на земельном участке капитального здания, стойтельного мусора, присутствуют следы земляных работ
2	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-1944 (по генплану), ул. Розовая, 92	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/ аренда сроком по 10 июля 2122 года	340100000008003702, 0,0810 га	6 375,02	1 211,25	4 587,92	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранный зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке капитального здания, стойтельного мусора, присутствуют следы земляных работ
3	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи У-2151 (по генплану), ул. Аптечная, 11	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/ аренда сроком по 7 июля 2122 года	340100000008004561, 0,0780 га	11 100,76	2 109,14	4 433,33	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранный зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке стойтельного мусора, в том числе в виде фундамента, присутствуют следы земляных работ, бетонного ограждения смежного землепользователя по ул. Аптечной, 9
4	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи, У-2372 (по генплану)	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/ 99 лет	340100000008004298, 0,0871 га	33 442,15	6 354,00	5 320,02	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранный зона объектов газораспределительной системы, обременения: присутствие фундамента, строи- тельного мусора, капитального незавершенного строительством сооружения

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодез-центр».

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервиро- ванных жилых домов, дач с публичных торгов на земельном участке в г. Гомель, утвержденным поста- новлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

3. Аукцион состоится 25 октября 2023 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие по- дано только одним гражданином Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется это- му лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане Рес- публики Беларусь, индивидуальные предприниматели и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников, пода- вшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки, следующие документы:

заявление по установленной форме; документ, подтверж- дающий внесение суммы задатка в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с BY74 BARB 3012 2030 8001 3000 0000 в ЦБУ № 301 ОАО «Белгазпромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BARBY2X. Получатель платежа – Государствен- ное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в ЦБУ № 301 ОАО «Бел- агропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае непобеды на аукционных торгах).

Перечень документов, представляемых участ- ником:

4.1. заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражда- нам Республики Беларусь – копия паспорта, пред- ставителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

4.2. представители или уполномоченные должностные лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов.

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обяза- но подписать с организатором торгов Соглашение, опреде-

ляющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.

6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

6.1. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аук- циона несостоявшимся, в размере, определенном соот- ветствующим протоколом аукционных торгов:

- часть оплаты за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установ- ленном порядке за земельный участок), за вычетом сум- мы, причитающейся за незавершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом;
- часть платы за предмет аукциона – цена продажи не завершеного строительство незаконсервированного од- ноквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;
- возмещать расходы, понесенные городским бюдже- том по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;
- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением

участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых опреде- ляется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников).

6.2. После совершения победителем аукциона дей- ствий, предусмотренных в решении об изъятии земель- ного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выпол- нению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и представления органи- затору аукциона и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабо- чих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона местный исполнительный комитет заключает договор аренды земельного участка.

7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Го- мельгеодезцентр» с 25 сентября по 23 октября 2023 г. включительно. Дни приема: **понедельник, среда, пят- ница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14. Контактный телефон +375 232 30-12-46. Информация размещена на сайте: www.geodezcentr.by, gomeloblzem.by, gki.gov.by газета «Звезда», «Гомельские ведомости»**