

Центр
Промышленной
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ

• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИНФОРМАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор электронных торгов	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	УП «НАЦИОНАЛЬНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ЛОТЕРЕИ», г. Минск, пр-т Независимости, 49, пом. 25, тел. +375 29 607 75 72
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов:
Прицеп фургон КУПАВА 8132 51,
№ кузова УЗН81325150035773, 2005 г. в., р/зн. М3566А,
по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 49.

Начальная цена с НДС – 2 800,00 бел. руб. (снижена на 60 %).
Шаг электронных торгов составляют 5 % от начальной цены
предмета электронных торгов

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на р/счет
BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN),
БИК BELBBY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной
оценки». УНП 191 021 390

Дата и время начала и окончания электронных торгов:
с 11.00 до 11.10 10.10.2023.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае,
если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в
электронных торгах принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу
www.ipmtorgi.by по **09.10.2023 до 17.00**

**Извещение о проведении электронных торгов опубликовано
на сайте Государственного комитета по имуществу РБ**
(http://gki.gov.by) 22.09.2023 г.

Контактные телефоны: +375 (17) 280-36-37; +375 (44) 704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие
«Витебский областной центр маркетинга»
извещает о проведении электронных торгов
№ **2023.Ч.002.00093** по продаже недвижимого имущества
на электронной торговой площадке ETRVIT.BY,
по адресу: https://etrvit.by.

Продавец: Открытое акционерное общество «Витебский приборострои-
тельный завод», 210026, г. Витебск, ул. Гагарина, 4, тел. 8 (0212) 36-27-07.
Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETRVIT.BY:
коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский област-
ной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12,
+375 (29) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, https://etrvit.by.

Дата и время проведения повторных торгов: 11.10.2023 в 09.00 (по
времени на сервере ЭТП ETRVIT.BY).

Лот № 1. Изолированное помещение с инв. № 200/D-141307 площадью
92,7 кв. м по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, д. 4-1В, наи-
менование – помещение многофункциональное, назначение – помещение
многофункциональное. Наличие мест общего пользования.

Нач. цена: 22 260,00 бел. руб. без учета НДС. Задаток: 2226,00 бел. руб.

Лот № 2. Изолированное помещение с инв. № 200/D-141311 площадью
41,9 кв. м по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, д. 4-1Е, наи-
менование – складское помещение, назначение – складское помещение,
помещение между 1–2 этажами. Наличие мест общего пользования.

Нач. цена: 20 143,47 бел. руб. без учета НДС. Задаток: 2014,34 бел. руб.
Объекты находятся на земельном участке кадастровым № 240100000001000497
площадью 3,9964 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4
(общая долевая аренда).

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом ор-
ганизации и проведения электронных торгов по продаже имущества и
имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального
консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр
маркетинга» «etrvit.by».

Для участия в повторных электронных торгах необходимо ознакомиться
с Регламентом, зарегистрированным на ЭТП по электронному адресу https://
etrvit.by, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно
информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

**Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с
прилагаемыми документами: до 16.00 10.10.2023.**

**Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на
р/с: № BY93МТВК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК
МТВКBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП
«Витебский областной центр маркетинга».**

Условия повторных электронных торгов: Победитель эл. торгов
(претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) раб. дней с даты
проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и
проведение электронных торгов, расходы Продавца на проведение неза-
висимой оценки и независимой экспертизы внутренней оценки, и оплатить
услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП;
подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение
11 (одиннадцати) рабочих дней со дня проведения электронных торгов,
оплатить предмет электронных торгов в порядке и сроки, установленные
договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20 % сверх цены про-
дажи предмета электронных торгов.

*Расходы Продавца на проведение независимой оценки и на проведение
независимой экспертизы внутренней оценки по каждому лоту составляют
638,64 бел. руб. с НДС.*

С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке
участия и оформлении документов для участия в электронных торгах можно
ознакомиться на сайте ЭТП ETRVIT.BY, по электронному адресу: https://
etrvit.by, в разделе: «недвижимое имущество». Организатор электронных
торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое
время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты
их проведения.

Ознакомьтесь с предметом электронных торгов можно в рабочие дни
по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: Позняк Светлана
Георгиевна, +375 (33) 317 50 00.

ООО «СпецРеализация»
объявляет о проведении вторых
повторных открытых торгов
в форме аукциона по продаже имущества
ликвидируемого юридического лица –
ИООО «Туртэсс Трэвел»

(УНП 191046008, г. Минск, ул. Евфросины Полоцкой, д. 5, оф. 98).

Дата и время проведения торгов: 04 октября 2023 года.
Начало – 10.00. Заявки принимаются с 23 сентября 2023 года по
02 октября 2023 года.

Место проведения торгов: Минск, просп. Победителей, 31-1,
конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036,
Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево,
д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5), тел. 8 (029) 684-71-76.

Продавец: ИООО «Туртэсс Трэвел» (УНП 191046008) в лице
ликвидатора – директора ООО «Юридическое агентство «Клевер-
Консалт» Колыско А.А.

Шаг торгов – 5 %. Задаток – 2 %. Подробная информация об
имуществе, условиях торгов и порядке проведения размещена на
Интернет-сайте http://www.specrealization.by. Контактный телефон для
осмотра лота в рабочее время (с 9.00 до 17.00) +375296847176.

Сведения о предыдущих торгах: РИУ «Издательский дом «Звезда»,
номер газеты 240 (29862) за 07.12.2022. РИУ «Издательский дом
«Звезда», номер газеты 1 (29881) за 04.01.2023. РИУ «Издательский
дом «Звезда», номер газеты 144 (30024) за 28.07.2023

ЗВЯЗДА

23 верасня 2023 г.

ФІНАНСЫ

13

Даўгі на карысць

*(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар.)*

Нязменнасць велічыні рызыкі ў ве-
расні азначае, што сістэмна значныя
банкі не павышалі стаўкі па крэдытах
у жніўні, і стварае перадумовы для
таго, каб гэтыя стаўкі заставаліся
нязменнымі і ў верасні. Але гэта не-
абавязкова адбудзецца, бо Нацбанк
можа змяніць стаўку рэфінансавання.
Пакуль гэта не адбылося.

Відавочна, што на зніжэнні ставак
па крэдытах станюча адбылася запаво-
ленне гадавой інфляцыі. Да таго ж у
апошні месяц лета і зусім была зафік-
савана дэфляцыя: індэкс спажывецкіх
цэн на тавары і паслугі ў Беларусі ў
жніўні ў параўнанні з ліпенем знізіўся
на 0,3 %, канстатавалі ў Белстаце.

Акрамя таго, у першым паўгоддзі
2023-га Нацбанк 6 разоў паніжаў стаў-
ку рэфінансавання. У Новы год Бе-
ларусь уступіла з крэдытнай стаўкай
12 % гадавых, з 28 чэрвеня і да гэтага
дня пасля чарговага перагляду яна
трымаецца на ўзроўні 9,5 % гадавых.

Сродкі на жыллё і не толькі

Самы папулярны крэдыт ад аднаго
з Банкаў — «Іпатэка Экспрэс» на на-
быццё жыллага памяшкання.
Ён выдаецца тэрмінам да 20
гадоў пад 14,4 % гадавых.
Ці можаце вы атрымаць такі
крэдыт? У банку паведамілі,
што пасля падачы заяўкі на
крэдыт да прыняцця рашэн-
ня праходзіць не больш за
адзін працоўны дзень. Тут
ёсць не адно «але», — гэта
ўмовы крэдытавання, патра-
баванні да заяўніка і неаб-
ходныя дакументы.

Памер такога крэдыту практычна аб-
межаваны толькі крэдытаздольнасцю
атрымальніка гэтых грошай. Па такіх
крэдытах стаўка амаль што нязменная.
У дакуменце яна прапісана стаўка
рэфінансавання плюс 4,9 %. Змянілася
стаўка рэфінансавання — вы сталі пла-
ціць менш (ці больш, як пашанцуе).

Крэдыт абавязкова выдаецца пад
заклад (іпатэку) таго жылля, пад якое
ён прыцягваецца. Спосаб выдачы крэ-
дыту — безнаяўны пералік на рахункі
трэціх асоб, якія прадаюць дадзеныя
кватэры. Крэдыты выдаюцца дзеля-
здольным грамадзянам нашай краіны
альбо замежнікам, але якія пастаян-
на жывуць у рэспубліцы і маюць тут
пастаянны даход. Тым людзям, якія
дасягнулі пенсійнага ўзросту, крэдыт
таксама дадуць, але з умовай. Абавяз-
кова трэба будзе знайсці паручыцеляў
з ліку членаў сям’і, блізкіх сваякоў, якія
не пенсіянеры. Колькасць паручыце-
ляў падлічваецца асобна — зыходзя-
чы з памеру сярэднямесячнага даходу
ад працоўнай дзейнасці апошніх за
апошнія тры месяцы.

Неабходныя дакументы — пашпарт
і даведка аб сярэднямесячным даходзе
за тры апошнія месяцы. Тэрмін дзеян-
ня такіх даведак — 30 дзён пасля іх
выдачы. Трэба таксама згода заяўніка
на прадстаўленне крэдытнай справа-
здачы з крэдытнага рэгістра і згода на
адкрыццё інфармацыі ў рэсурсах МУС.
Апошнімі абавязковымі дакументамі
будзе дагавор куплі-продажу нерухо-
май маёмасці і выпіска з Адзінага дзяр-
жаўнага рэгістра нерухомай маёмасці,
правоў на яго і здзелак з ім аб адсут-
насці абцяжарання правамі трэціх асоб
і арыштаў на прадмет закладу. І яшчэ.
У дагаворы куплі-продажу, пратако-
ле аб выніку публічных таргоў павінны
быць прадгледжаны тэрміны канчат-
ковага разліку па дагаворы.

Гэты фінансавы інстытут, што дае
крэдыт, паведаміў, што з другога тыдня
верасня ён знізіў стаўкі па крэдытных да-
гаворах на фінансаванне нерухомасці,
заклучаных да 31 мая 2022 года ўключ-
на, у якіх узказана стаўка рэфінансавання
Нацыянальнага банка ў памеры 9,25 %
гадавых. Цяпер па крэдытных дагаво-

рах на куплю або будаўніцтва жылля з
фіксаванай або зменнай стаўкай трэба
будзе плаціць да 14,56 % гадавых, а
па крэдытных дагаворах на дакрэды-
таванне набыцця або будаўніцтва жыл-
ля з дзяржаўнай падтрымкай — да
13,25 % гадавых.

Між іншым крэдытаваннем пакуп-
кі і будаўніцтва нерухомасці займаец-
ца не толькі адзін найбуйнейшы банк
краіны. Літаральна днямі многія кан-
мерцыйныя банкі для прадукту «Парт-
нёрскае крэдытаванне нерухомасці»
дадалі варыянт з новымі забудоў-
шчыкамі. Ён прадугледжвае стаўкі
ў памеры да 6 % гадавых у першыя
13 месяцаў і 14,5 % гадавых у наступныя
перыяд. У гэтым выпадку вы атрымлі-
ваеце крэдыт, калі згаджаецеся з цэ-
навай палітыкай забудоўшчыка.

Карысныя парады

Да заключэння крэдытнага дага-
вора банк абавязаны даць вам у пісь-
мовым выглядзе пад подпіс звесткі аб
умовах крэдытавання, форма і змест
якіх з’яўляюцца ўніфікаванымі. Гэтая
інфармацыя даецца бясплатна, а яе
падпісанне не з’яўляецца заключэн-
нем крэдытнага дагавора і ні да чаго
вас не абавязвае.

Фота Віктара ІВАНЧЫКАВА.

Чытаем усё, асабліва дробны
шыфрт. У любым крэдытным дагаво-
ры павінны прысутнічаць наступныя
ўмовы: сума крэдыту, тэрмін крэдыту,
парадак выдачы і вяртання крэдыту,
памер працэнтаў за карыстанне крэды-
там, парадак іх выплаты, адказнасць
крэдытадаўца і крэдытаатрымальніка
за невыкананне або неналежнае выка-
нанне абавязацельстваў па крэдытнай
дамове, штрафныя працэнты за ней-
кія дзеянні або бяздзейнасць. Адказна
стаўцеся да заключэння крэдытнага
дагавора і памятайце: падпісаўшы яго,
вы згаджаецеся з усімі прапісанымі
ўмовамі і прымаеце на сябе абавяза-
цельствы па іх выкананні.

Аплачваем своечасова. Пунктуаль-
насць дапаможа пазбегнуць штрафаў
і пеняў за пратэрміноўку. Адказна па-
стаўцеся да пагашэння крэдыту, каб
пазбегнуць праблем з банкам і сапса-
ванай крэдытнай гісторыі. Дарэчы,
крэдыт на спажывецкія патрэбы крэ-
дытаатрымальнік мае права вярнуць
датэрмінова, без апавяшчэння банка.
Пры гэтым неабходна выплаціць пра-
цэнты за фактычны тэрмін карыстан-
ня крэдытам.

Праверце, ці сапраўды прапанова
выгадная. Банкі, шырока рэкламуючы
свае паслугі, запар і побач згадваюць
аб нізкіх працэнтах і выгадных умовах
без пераплаты. Не заўсёды варта ве-
рыць такой рэкламе. Не саромцеся
задаваць пытанні менеджару.

Звярніце ўвагу на свой зарплатны
банк. Банкі прапануюць дадатковыя
льготы, калі кліент атрымлівае зара-
ботную плату на картку дадзенага
банка. Высветліце памер і парадак
унясення мінімальнай сумы датэрмі-
новага пагашэння крэдыту. У выпад-
ку з’яўлення дадатковых свабодных
сродкаў вы зможаце знізіць базу за-
пазычанасці па крэдыце і тым самым
паменшыць працэнт пераплаты па ім.
Але тут існуе пэўная асаблівасць: бан-
кі, як правіла, робяць ніжнюю мяжу
сумы датэрміновага плацэжу.

Не выкідвайце дагавор пасля пага-
шэння крэдыту. Нават калі вы выпла-
цілі крэдыт цалкам, пераканайцеся ў
банку, што ў іх больш няма да вас прэ-
тэнзій. Гэта трэба зрабіць абавязкова!

Таксама пераканайцеся, што выплаці-
лі ўсю суму страхоўкі, калі бралі і яе.

Як не трапіць на «вуду» махляроў?

Ашуканцы працягваюць падман-
ваць беларусаў, прымушаючы іх
афармляць крэдыты. І гэтыя сумныя
гісторыі працягваюць адбывацца па
ўсёй краіне. Зламыснікі тэлефану-
юць нам, прадстаўляючыся работні-
камі банкаў або супрацоўнікамі права-
ахоўных органаў, і з дапамогай хлус-
ні альбо пагроз вымушаюць іх браць
банкаўскія крэдыты. Прычым крэды-
ты афармляюцца на імя саміх грама-
дзян — вось у чым бяда.

Тэхнічна зрабіць гэта магчыма, па-
колькі ашуканцы праз вірусныя прагра-
мы атрымліваюць доступ да тэлефонаў
беларусаў, іх рахункаў і банкаўскіх кар-
так. У шэрагу выпадкаў грамадзяне
беспярэчна выконваюць усе інструкцыі
зламыснікаў, у тым ліку самі ідуць у
банк для афармлення ўсіх папер.

Адну жыхарку ашуканцы нават уцяг-
нулі ўдзельнічаць у «спецоперацыі».
Жанчыну пераканалі, што для дапа-
могі ў злове злачынцаў ёй трэба ўзяць
крэдыт на сваё імя. Выразна выконва-
ючы чужыя інструкцыі, яна
пайшла ў аддзяленне банка
і ўзяла ў крэдыт 10 тысяч
рублёў. Калі банк залічыў ёй
гэтыя грошы на карту, жан-
чына перавяла іх на рахунак,
паказаны злачынцамі.

Калі вы думаеце, што
падобная гісторыя не можа
здарыцца з вамі ці вашымі
сваякамі, вы глыбока па-
мыляецеся. Ашуканцы —
выдатныя маніпулятары з
выдатным веданнем чалавечай псі-
халогіі. І ім складана супрацьстаяць,
асабліва калі яны, згаварыўшыся,
зладжана ціснуць цэлымі групамі на
даверлівых пажылых людзей, якія жы-
вуць у адзіноце.

Часам злачынцы гадзінамі ўтрым-
ліваюць беларусаў на лініі, а самі «пе-
рамовы» доўжацца па некалькі дзён,
пакуль ашуканцы не атрымаюць тое,
што ім трэба.

Дапамагчы людзям у барацьбе з
ашуканцамі вырашылі і самі банкі.
Многія фінансавыя структуры размяс-
цілі інфармацыю аб тым, што з другой
паловы верасня ў мэтах абароны ад
махляроў для прадукту «Крэдытная
карта» ўводзяцца новыя ўмовы: пас-
ля афармлення крэдыту сродкі можна
будзе атрымаць толькі на наступныя
працоўны дзень — не раней чым праз
24 гадзіны. Такім чынам, у падманутых
кліентаў будзе час адумацца і выйсці
з-пад кантролю хвацкіх людзей.

Калі сёння грошай няма

Калі па нейкіх прычынах грамадзя-
нін не можа плаціць па крэдыце, з яго
боку было б няправільна думаць, што
банк пра гэта забудзе. Перш за ўсё,
варта звярнуцца ў фінансавую ўста-
нову і пісьмова растлумачыць, што
здарылася і чаму плаціць па крэдыце
своечасова вы пакуль не можаце. Да
ліста варта прыкласці дакументы, якія
пацвярджаюць вашу часовую непла-
цежаздольнасць. Гэта могуць быць
копія працоўнай кніжкі з адзнакай аб
звальненні або даведка аб стане зда-
роўя, калі яно сур’ёзна пагоршылася
і пацягнула за сабой вялікія выдаткі
на лекі.

Як правіла, банк ідзе насустрач і
прапануе варыянты дзеянняў. Магчы-
ма, праблема вырашаецца простым
змяненнем тэрмінаў па плацяжы або
змяненнем умоў крэдытавання. Акра-
мя таго, ёсць магчымасць звярнуцца ў
іншы банк з просьбай, груба кажучы,
выдаць крэдыт на выплату крэдыту —
зрабіць рэфінансаванне. Сутнасць у
тым, што другі банк пагасіць запазы-
чанасць кліента ў першым і прапануе
яму новыя ўмовы крэдытавання.

Сяргей КУРКАЧ.