

Извещение об открытом аукционе по продаже права на размещение средства рекламы, в том числе средства наружной рекламы, на государственном недвижимом имуществе в г. Гродно 24 октября 2023 года

№ п/п	Адрес места и срок размещения средства наружной рекламы	Тип технического средства	Количество конструкций (единиц)	Количество сторон (плоскостей)	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	ул. Грандичская, территория, прилегающая к зданию № 3 по ул. Гожской, сроком на 3 года	рекламная щитовая двусторонняя конструкция № 1 (6х3 м) с подсветкой	1	2	499,30	499,30
2	ул. Карского, прилегающая территория (район транспортного кольца с пр. Космонавтов, направление на ул. Белуша) сроком на 3 года	рекламная щитовая двусторонняя конструкция № 1 (6х3 м) с подсветкой	1	2	499,30	499,30
3	ул. Карского, прилегающая территория (район транспортного кольца с пр. Космонавтов, направление на ул. Белуша) сроком на 3 года	рекламная щитовая двусторонняя конструкция № 2 (6х3 м) с подсветкой	1	2	499,30	499,30
4	бульвар Ленинского Комсомола, территория, прилегающая к зданию № 29А, сроком на 3 года	рекламная щитовая односторонняя конструкция (6х3 м) с подсветкой	1	1	335,66	335,66
5	бульвар Ленинского Комсомола, территория, прилегающая к зданию № 1 по ул. Врублевского, сроком на 3 года	рекламная щитовая односторонняя конструкция (6х3 м) с подсветкой	1	1	335,66	335,66
6	ул. Островского, территория, прилегающая к зданию № 3, сроком на 3 года	рекламный двусторонний световой лайтпостер (1,2х1,8 м)	1	2	75,52	75,52
7	ул. Белуша, со стороны ул. Карского, сроком на 5 лет	настенная рекламная конструкция № 1 с подсветкой на путепроводе (12х1,5 м)	1	1	176,22	176,22
8	ул. Белуша, со стороны ул. Карского, сроком на 5 лет	настенная рекламная конструкция № 2 с подсветкой на путепроводе (12х1,5 м)	1	1	176,22	176,22
9	ул. Белуша, со стороны ул. Карского, сроком на 5 лет	настенная рекламная конструкция № 3 с подсветкой на путепроводе (12х1,5 м)	1	1	176,22	176,22
10	ул. Белуша, со стороны ул. Карского, сроком на 5 лет	настенная рекламная конструкция № 4 с подсветкой на путепроводе (12х1,5 м)	1	1	176,22	176,22

Аукцион состоится **24 октября 2023 года** в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовый зал.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, телефоны: 8 (0152) 62 60 55, 60 60 56.

Задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению не позднее **18 октября 2023 года** (в случае участия в торгах в отношении нескольких лотов задаток вносится для каждого из предметов аукциона), на расчетный счет BY24 АКBB 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBBY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона обязан перечислить на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах торгов, сумму средств, за которую продан предмет торгов, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору торгов затраты на их организацию и проведение.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117, в рабочие дни с 8.00–13.00 и 14.00–17.00 **с 25 сентября по 18 октября 2023 года**.

Заявление на участие в аукционе подается с приложением следующих документов: заверенная банком копия платежного документа о внесении суммы задатка на расчетный счет организатора торгов; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя; эскиз средства наружной рекламы, выполненный в цвете на бумажном носителе в формате А4 или электронном носителе. Физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем предоставляется документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – оригинал документа, подтверждающего его полномочия, и документ, удостоверяющий личность.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 июля 2021 г. № 395. До начала аукциона его участники проходят регистрацию (в т.ч. доводится информация о затратах на организацию и проведение аукциона). Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором торгов. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, начальной цены, шага аукциона. Шаг аукциона: от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона, который является победителем аукциона. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, о чем комиссией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Для получения разрешения рекламораспространитель (победитель аукциона) представляет в Гродненский городской исполнительный комитет заявление и иные документы, предусмотренные в регламенте административной процедуры по получению разрешения на размещение средства наружной рекламы, не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов.

Гродненский городской исполнительный комитет и рекламораспространитель (победитель аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления заключают договор на размещение средства наружной рекламы, в соответствии с которым победителю аукциона предоставляется право на использование городской среды в рекламных целях.

Рекламораспространитель (победитель аукциона) размещает средство наружной рекламы в течение двух месяцев со дня выдачи разрешения на размещение средства наружной рекламы.

Рекламораспространитель (победитель аукциона):

- несет ответственность за несущую способность, монтаж и эксплуатацию средства наружной рекламы и разрабатывает техническую документацию на конструкцию. Монтаж средства наружной рекламы, осуществляет из элементов заводского изготовления, в соответствии с действующими строительными и нормативно-техническими требованиями.

- после окончания размещения средства наружной рекламы обязан демонтировать рекламную конструкцию (наземную часть и фундамент), восстановить газонное и/или тротуарное покрытие.

Рекламораспространитель (победитель аукциона) самостоятельно получает технические условия и изготавливает проект на электрооборудование рекламной конструкции, с учетом требований СП 4.04.01-2022 (если это требуется). При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться Правилами по охране труда при выполнении строительных работ (Постановление № 24/33 от 31.05.2019 г. Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь).

Лоты № 7 – № 10: рекламораспространитель должен разработать и согласовать проект настенной рекламной конструкции на путепроводе с Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского горисполкома и эксплуатирующей организацией (ОУПП «ГТЖКХ»). Настенные рекламные конструкции № 1, 2, 3, 4 на путепроводе выполнить в едином техническом и визуальном исполнении.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Березинский льнозавод» проводит открытый аукцион по продаже недвижимого имущества в составе:

Лот № 1 (повторный): административно-бытовой корпус, общей площадью 1630,5 кв. м, инв. № 611/С-32540, расположенный на земельном участке площадью 0,2716 га с кадастровым номером 620450100001003599 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60.

Начальная цена с НДС (20 %) – **176 633,73 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **17 663,00 бел. руб.**

Лот № 2 (повторный): здание котельной, общей площадью 947,2 кв. м, инв. № 611/С-32655 и кастрособорник, общей площадью 151,8 кв. м, инв. № 611/С-32801, расположенные на земельном участке площадью 0,4438 га с кадастровым номером 620450100001003597 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60.

Начальная цена с НДС (20 %) – **117 784,80 бел. руб.**
Задаток 10% от начальной цены – **11 778,00 бел. руб.**

Лот № 3 (повторный): автобусовая, общей площадью 193,2 кв. м, инв. № 611/С-32800, расположенная на земельном участке площадью 0,0435 га с кадастровым номером 620450100001003598 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60, корп. 10.

Начальная цена с НДС (20 %) – **28 706,40 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **2 870,00 бел. руб.**

Лот № 4 (повторный): навесной склад, общей площадью 309,4 кв. м, инв. № 611/С-32804, расположенный на земельном участке площадью 0,5540 га с кадастровым номером 620450100001003596 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60 *(на земельный участок будет выделена доля в праве)*.

Начальная цена с НДС (20 %) – **55 701,00 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **5 571,00 бел. руб.**

Лот № 5 (повторный): насосная станция 2-го подъема, общей площадью 101,5 кв. м, инв. № 611/С-32802, расположенная на земельном участке площадью 0,7992 га с кадастровым номером 620450100001003592 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60.

Начальная цена с НДС (20 %) – **33 895,80 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **3 389,00 бел. руб.**

Лот № 6 (повторный): шоха № 1, общей площадью 3448 кв. м, инв. № 611/С-32654, шоха № 2, общей площадью 3442 кв. м, инв. № 611/С-32653 и подвальное помещение, общей площадью 70,5 кв. м, инв. № 611/С-32803, расположенные по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60.

Начальная цена с НДС (20 %) – **286 237,80 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **28 623,00 бел. руб.**

Стоимость лотов №№ 1–6 снижена на 55 %.

Лот № 7 (повторный): изолированное помещение (производственное помещение), общей площадью 3297,6 кв. м, инв. № 611/Д-14597, расположенное по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60/1-2.

Начальная цена с НДС (20 %) – **328 800,00 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **32 880,00 бел. руб.**

Лот № 8 (повторный): изолированное помещение (производственное помещение), общей площадью 102,9 кв. м, инв. № 611/Д-14598, расположенное по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60/1-3.

Начальная цена с НДС (20 %) – **18 960,00 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **1 896,00 бел. руб.**

Лот № 9: склад с инв. № 611/С-40041 общей площадью 136,6 кв. м, расположенный по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60/11.

Начальная цена с НДС (20 %) – **15 240,00 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **1 524,00 бел. руб.**

Лоты 6,9 расположены на земельном участке с кадастровым номером 620450100001002709 (право постоянного пользования) площадью 10,3145 га, для обслуживания будет выделена доля в праве на указанный земельный участок.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169 330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSB-BY2X, УНП 690324015, код платежа – 40901, код категории платежа ОТНР, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Предыдущие извещения по лотам №№ 1–8 опубликованы в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») 07.09.2017, 07.12.2017 и «Звезда» от 23.04.2018, 19.12.2018, 12.03.2019, 05.09.2019, 17.12.2019, 03.04.2020, 12.08.2020, 02.12.2020, 17.07.2021, 07.12.2021, 23.03.2022, 14.04.2022, 10.01.2023.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (с изменениями и дополнениями).

Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Аукцион состоится **24.10.2023 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **20.10.2023 до 17.00** по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, (8029) 136-31-11, тел. для осмотра (8033) 669 41 74.

УНП 690657149

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА 26 октября 2023 г. НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона: Смолевичский районный исполнительный комитет, 222201, г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Срок аренды	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	Смолевичский район, Драчковский с/с, дер. Заречье	624880802901000178	4,2426	Для строительства и обслуживания производственных и складских зданий (1 11 02 земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности)	99 лет	95 246,37

Аукцион состоится 26 октября 2023 г. в 15.00 в Смолевичском районном исполнительном комитете по адресу: г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125, зал заседаний. Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, <http://rlt.by/ru/>, Смолевичского райисполкома: isp@smolevichi.gov.by, на сайте Минского областного исполнительного комитета

УНП 6000014139

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ООО «Утилизатор» (продавец) в лице ликвидатора извещает о проведении 4 октября 2023 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 20 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Условие продажи: Победитель (единственный участник) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. Местонахождение лотов: г. Гомель, ул. Федюнинского, 27			
1	Комплект оборудования для видеоконференций (инв. № 1000087)	624,00	62,40
2	Комплект оборудования для видеоконференций (инв. № 1000088)	1 094,40	109,44
3	Дозиметр ДКС-1123, б/у (инв. № 1000219)	2 246,40	224,64
4	СКУД – система контроля управления доступом (инв. № 1000226)	2 025,60	202,56
13	Ноутбук Lenovo Ideapad510/ white (инв. № 1000005)	336,00	33,60
16	Видеорегистратор (инв. № б/н)	172,80	17,28
19	Контейнер для люминесцентных ламп (инв. № б/н)	211,20	21,12
20	Контейнер ТБО 1 – 8 шт. (инв. № б/н)	998,40	99,84

Продавец: общество с ограниченной ответственностью «Утилизатор», 246007, г. Гомель, ул. Федюнинского, 27.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) осуществляется по контактному тел. **8 (029) 141-87-38 – Шахнов Сергей Григорьевич;** заключение договора купли-продажи по тел. **8 (029) 345-09-66 – ликвидатор Антоненко Ирина Олеговна.**

Шаг аукционных торгов – 5 (пять)% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBV 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в российских рублях (RUB) – ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7707083893, к/с 30111810800000000154, БИК BLBBBY2X, ОАО «Белинвестбанк», УНП 8070000028, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №_ (**задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления**). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **23 сентября 2023 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 2 октября 2023 г. в 16.00 включительно.

Формы заявления и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте expert-usluga.by@mail.ru. **Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обяза-

ны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи, в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 13.06.2023 г. № 111 (29991).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Контактные данные: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.