

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МГЦН» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ 27 СЕНТЯБРЯ 2016 Г. АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 193-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.) (в денежных единицах образца 2000 года)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.) (в денежных единицах образца 2000 года)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» локомотивное депо Минск, тел. +375(17) 225 39 81							
84	г. Минск, тупик Брилевский, 7	85,0	3,0	289,00 (2 890 000)	Под размещение персонала и складских помещений; производственных мастерских	28,90 (289 000)	Отдельностоящее 2-этажное здание раздачи бытового топлива Д2/К. Год постройки — 1960 г., стены кирпичные, кровля шиферная. (35°)
35* Имеется: электроснабжение, отопление котловое на твердом топливе, естественное освещение, парковка у здания, санузел на улице. Имеется отдельный вход. Отсутствует: центральное водоснабжение и канализация, телефонная связь, охрана, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Не используется с 01.11.2015. Арендатору необходимо помимо основного договора аренды, заключить договор аренды на оборудование (котел).							
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. +375(17) 225 66 22, +375(17) 225 22 25							
85	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11	1,0	8,0 БАВ	3,40 (34 000)	Под размещение банкомата	0,30 (3 000)	Часть помещения, расположенная в здании вокзала станции «Беларусь». Год постройки – 2002 г. (36°)
36* Материал стен – панель, крыша —металлочерепица, полы – плитка, отопление – радиаторы металлические, водопровод – стальные трубы, канализация – чугунные трубы, электроснабжение – скрытая проводка, вентиляция – венткамеры, телефон – каблирован.							
86	Гродненская обл., Сморгонский р-н, г. Сморгонь, ул. Комсомольская, 105	1,0	108,8 руб.	3,40 (34 000)	Под размещение кофейного автомата	0,30 (3 000)	Часть помещения расположена на 1-м этаже в здании вокзала станции «Сморгонь». Год постройки (37°)
37* В здании имеется отопление, освещение, водоснабжение, канализация. Фундамент – бетонный; наружные, внутренние капитальные стены – силикатный блок облицован кирпичом, кирпич, оштукатурены; перегородки – кирпич; перекрытия чердачные – деревянные, железобетонные; крыша – металлочерепица; полы – линолеум, плитка; проемы оконные – деревянные, ПВХ; проемы дверные – филенчатые, ПВХ; наружная отделка – штукатурка; внутренняя отделка – штукатурка, окрашено; отопление – от собственной котельной; электроснабжение – скрытая проводка; водопровод – трубы стальные; канализация – центральная; вентиляция – естественная.							
Арендодатель - Главное управление внутренних дел Минского городского исполнительного комитета, тел. +375(17) 239 46 84							
87	г. Минск, ул. Семашко, 15А	126,0	2,0	428,40 (4 284 000)	Под пункт общественного питания (без права продажи алкогольных напитков) или иное назначение (по согласованию с балансодержателем)	42,80 (428 000)	Помещение расположено на 1 этаже в здании центра подготовки и переподготовки личного состава ГУВД. Срок аренды — 3 года. (38°)
38* Имеется электро-, тепло-, водоснабжение, канализация и изолированный вход. Не используется с 01.07.2016. Необходимые условия: установка электросчетчика, оформление договора с энергоснабжающей организацией, установка приборов учета холодного и горячего водоснабжения и заключение договора с УП «Минскводоканал», проведение текущего ремонта. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Все произведенные отделимые и неотделимые улучшения арендуемого объекта, произведенные арендатором, будут являться собственностью арендодателя.							
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Борисовская дистанция пути, тел. 8(0177) 70 42 19, 8(0177) 70 45 36							
88	г. Минск, ул. Ротмистрова, 1А	121,1	1,0	411,74 (4 117 400)	Под размещение работников, складских помещений	41,10 (411 000)	Отдельно стоящее здание. Имеется центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонная связь.
Арендодатель – ОАО «ГАСТРОНОМ ДИВНЫЙ», тел. +375(17) 223 37 17, вкл. 689 71 72							
89	г. Минск, ул. Маяковского, 174	1298,96	3,0	1324,94 (13 249 400)	Под торговый объект продовольственной и непродовольственной группы товаров, кроме одежды и обуви бывших в употреблении	132,40 (1 324 000)	Торговый зал площадью 765,3 кв.м (действующий магазин ОАО «Гастроном Дивный»). Подвальное помещение 283,46 кв.м (включает машинные отделения, холодильные камеры, склады). Срок аренды – 10 лет. (39°)
39* Год постройки – 1961 г. 1 этаж жилого 5-этажного дома с административными, складскими и подсобными помещениями (250,5 кв.м). Имеется центральное электроснабжение, водоснабжение, отопление (общие приборы учета), санузел, естественное освещение (витражи 3,13 м * 4,0 м), центральный вход (3,55 м * 3,4 м) и запасной вход с рампой для погрузочно-разгрузочных работ, охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Имущество пригодное для эксплуатации по прямому назначению. Наличие разрешенной парковки. Справочно: размер арендной платы за 1 кв.м – 16,32 руб. Условия: оплата арендной платы до 10 числа текущего месяца; предоплата за аренду; погашение кредиторской задолженности перед поставщиками путем заключения договоров перевода долга или другим способом; выкуп основных средств и МБП (пригодны для дальнейшей эксплуатации); выкуп остатков ТМЦ; трудоустраивать персонал; оплата коммунальных услуг; предоплата за электроэнергию до 10 числа текущего месяца в размере потребленной электроэнергии за предыдущий месяц; оплата водоснабжения и теплотехники – авансовый платеж до 10 числа текущего месяца в размере 50% от потребления за предыдущий месяц, окончательный расчет – 5 числа месяца, следующего за отчетным. Расчет потребления водоснабжения и теплотехники – пропорционально занимаемой площади или согласно показаниям приборов учета; возмещение расходов по вывозу, захоронению и обезвреживанию мусора, экологический налог. Заключение договора на охрану объекта с Ленинским отделом (г. Минска) департаментом охраны. Заключение договора на обслуживание пожарной сигнализации объекта.							

БАВ — базовая арендная величина с 01.04.2016 составляет 13,60 рубля.
Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.
Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.
 Аукцион состоится **27 сентября 2016 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможно **осмотр имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель.** Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.
 Аукцион проводится в порядке, предусмотренном в Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.
 Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.
Лицо, желающее принять участие в аукционе:
 - уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 193 от 27.09.2016 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», код 153001369, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;**
 - подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):
юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:
 копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо — нерезидент Республики Беларусь:
 легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
 копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
индивидуальный предприниматель:
 копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
 копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
физическое лицо – копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;
 - заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее — соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.
 При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключенными соглашениями:
 физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;
 представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица представляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.
Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 1 сентября 2016 г. по 21 сентября 2016 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
 Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, предоставленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.
Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данным лицом зарегистрировано. *При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.*
Порядок определения победителя аукциона:
 - торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;
 - аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее — победитель аукциона).
Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 2 100 рублей (21 000 000 рублей в денежных единицах образца 2000 года).
 Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить **на текущий (расчетный) счет арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**
Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.
 Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.
Телефоны для справок: отдел аукционов — +375 (17) 327 40 22, отдел аренды — +375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия — +375 (17) 328 36 58. Интернет: www.mgcn.by.

Ликвидатор УП «БРЕСТСКАЯ МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА» — ООО «ЦЕНТР ПРАВОВЫХ УСЛУГ» проводит первый повторный открытый аукцион по продаже имущества, находящегося по адресу: г. Брест, ул. Краснознаменная, 2, стоимость которого снижена на 10%:

1. Аукцион по продаже имущества

№ лота	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Начальная стоимость предмета торгов без НДС, бел. руб.	Ставка НДС	Сумма НДС, бел. руб.	Цена предмета торгов с НДС, бел. руб.	Сумма шага аукциона в размере 5%, бел. руб.	Размер задатка за участие в аукционе 10%, бел. руб.
1	Станок вертикально-сверлильный СВА-3, 1990 г.в инв. №915	шт	1	518,67	20%	103,73	622,40	31,12	62,24
2	Станок ребросклеивающий Kurep FW 1150, 1983 г., инв. №919	шт	1	793,80	20%	158,76	952,56	47,63	95,26
3	Станок горизонтально-сверлильный МА-174, 1983 г., инв. №920	шт	1	1050,03	20%	210,01	1260,04	63,00	126,00
4	Станок фрезерно-копировальный Griggio G900, 1997 г., инв. №2026	шт	1	1117,17	20%	223,43	1340,60	67,03	134,06
5	Станок горизонтально-сверлильный МА-17, 1997 г., инв. № 2033	шт	1	1050,03	20%	210,01	1260,04	63,00	126,00
6	Станок горизонтально-сверлильный МА-17, 1997 г., инв. №2034	шт	1	1050,03	20%	210,01	1260,04	63,00	126,00
7	Станок кромошлифовальный ФКШ 1997 г., инв. №2037	шт	1	352,80	20%	70,56	423,36	21,17	42,34
8	Станок сверлильно-присадочный ПС-251Е, 2000 г., инв. №2065	шт	1	1259,91	20%	251,98	1511,89	75,59	151,19
9	Обрабатывающий центр Rover 22 Bisse, 2002 г., инв. №2087	шт	1	9096,03	20%	1819,21	10915,24	545,76	1091,52
10	Станок универсально-заточной механизированный ЗД642, 1983 г инв. №623	шт	1	1758,06	20%	351,61	2109,67	105,48	210,97
11	Станок ножовочный 8Б72, 1982 г., инв. №799	шт	1	540,00	20%	108,00	648,00	32,40	64,80
12	Станок горизонтально-шлифовальный ШБ633, 1985 г., №802	шт	1	585,72	20%	117,14	702,86	35,14	70,29
13	Станок точноно-шлифовальный ШБ634, 1985 г., №808	шт	1	585,72	20%	117,14	702,86	35,14	70,29
14	Станок точноно-шлифовальный ШБ635, 1982 г., №809	шт	1	622,62	20%	124,52	747,14	37,36	74,71
15	Станок настольно-сверлильный 2М-112, 1987 г., №830	шт	1	209,97	20%	41,99	251,96	12,60	25,20
16	Станок плоскошлифовальный ЗГ71М, 1979 г., инв. №867	шт	1	1836,00	20%	367,20	2203,20	110,16	220,32
17	Станок заточной ВЗ-384, 1983 г., инв. №2031	шт	1	2114,55	20%	422,91	2537,46	126,87	253,75
18	Пресс гидравлический одностоенный П6324, 1983 г., инв. №620	шт	1	360,00	20%	72,00	432,00	21,60	43,20
19	Станок универсально-заточной механизированный ЗД642, 1986 г., инв. №789	шт	1	1758,06	20%	351,61	2109,67	105,48	210,97
20	Компрессор АВА LT, 2001 г., инв. №2093	шт	1	501,66	20%	100,33	601,99	30,10	60,20
21	Станок полуавтомат для заточки дисковых пил ТЧПТ-4, 1984 г., инв. №836	шт	1	1058,40	20%	211,68	1270,08	63,50	127,01
22	Низковольтный распределительный щит ЩО-70, 1983 г., инв. №310	шт	1	144,00	20%	28,80	172,80	8,64	17,28
23	Трансформатор силовой ТИ-400-67, 1983 г., инв. №309	шт	1	815,22	20%	163,04	978,26	48,91	97,83
24	Лаконосающая сварочная, 1983 г., инв. №2006	шт	1	6872,40	20%	1374,48	8246,88	412,34	824,69
25	Выпрямитель сварочный ВД-306УЗ, 1983 г., инв. №813	шт	1	241,20	20%	48,24	289,44	14,47	28,94
26	Фильтр рукавный ФРБМ-1, 2001 г., инв. №2100	шт	1	5393,25	20%	1078,65	6471,90	323,60	647,19
27	Линия мини-АЕС Samsung, 2002 г., инв. №2097	шт	1	67,50	20%	13,50	81,00	4,05	8,10
28	Щит дистанционного контроля воды ТЭМ 104, 1989 г., инв. №861	шт	1	180,00	20%	36,00	216,00	10,80	21,60
29	Установка водоподготовительная блочная БХ – 4540П, 1983 г., инв. №312	шт	1	419,40	20%	83,88	503,28	25,16	50,33
30	Конденсатный бак, 1983 г., инв. №758	шт	1	420,30	20%	84,06	504,36	25,22	50,44
31	Конденсатный бак, 1983 г., инв. №759	шт	1	420,30	20%	84,06	504,36	25,22	50,44
32	Теплогенератор ТГ, 2006 г., инв. №935	шт	1	2400,03	20%	480,01	2880,04	144,00	288,00
33	Трансформатор сварочный ПДМ-317 У2, 1989 г., инв. №883	шт	1	40,50	20%	8,10	48,60	2,43	4,86
34	Молот ковочно-пневматический МА 4129, 1983 г., инв. №629	шт	1	867,60	20%	173,52	1041,12	52,06	104,11
35	Низковольтный распределительный щит ЩО-70, 1983 г., инв. №307	шт	1	144,00	20%	28,80	172,80	8,64	17,28
36	Вентиляционная установка П-2, 1983 г., инв. №704	шт	1	145,80	20%	29,16	174,96	8,75	17,50
37	Станок шлифовально-ленточный ШЛПС-5П, 1983 г., инв. №447	шт	1	810,00	20%	162,00	972,00	48,60	97,20
38	Станок шлифовально-ленточный ШЛПС 5П, 1983 г., инв. № 451	шт	1	810,00	20%	162,00	972,00	48,60	97,20
39	Станок вертикально-сверлильный СВА-3, 1983 г., инв. № 921	шт	1	544,50	20%	108,90	653,40	32,67	65,34
40	Водоподогреватель, 1983 г., инв. № 313	шт	1	33,30	20%	6,66	39,96	2,00	4,00
41	Водоподогреватель, 1983 г., инв. № 314	шт	1	33,30	20%	6,66	39,96	2,00	4,00

42	Машина бумагорезочная одноножевая БР-72, 1983 г., инв. № 561	шт	1	471,60	20%	94,32	565,92	28,30	56,59
43	Распределительное устройство 10 КВ КСО-272, 1983 г., инв. № 311	шт	1	1658,70	20%	331,74	1990,44	99,52	199,04
44	Таль электрическая ТЭ-200, 1983 г.в., инв. № 772	шт	1	509,40	20%	101,88	611,28	30,56	61,13
45	Электрический коммутационный щит, 1983 г.в., инв. №329	шт	1	236,70	20%	47,34	284,04	14,20	28,40
46	Пульт пожарной сигнализации ППС-1, 1983 г.в., инв. №1011	шт	1	14,40	20%	2,88	17,28	0,86	1,73
47	Пульт пожарной сигнализации ППС-1, 1983 г.в., инв. №1012	шт	1	1,35	20%	0,27	1,62	0,08	0,16
48	Подстанция трансформаторная унифицированная комплектная ЕТП-У, 1983 г.в., инв. №301	шт	1	982,35	20%	196,47	1178,82	58,94	117,88
49	Установка конденсаторная низковольтная, 1983 г.в., инв. № 302	шт	1	60,03	20%	12,01	72,04	3,60	7,20
50	Установка конденсаторная низковольтная, 1983 г.в., инв. № 303	шт	1	60,03	20%	12,01	72,04	3,60	7,20
51	Установка конденсаторная низковольтная, 1983 г.в., инв. № 304	шт	1	60,03	20%	12,01	72,04	3,60	7,20
52	Установка конденсаторная низковольтная, 1983 г.в., инв. № 305	шт	1	60,03	20%	12,01	72,04	3,60	7,20
53	Установка конденсаторная низковольтная, 1983 г.в., инв. № 306	шт	1	60,03	20%	12,01	72,04	3,60	7,20
54	Сигнализатор термомеханический СТХ-3У4 5, 1983 г.в., инв. №1001	шт	1	4,68	20%	0,94	5,62	0,28	0,56
55	Сигнализатор термомеханический СТХ-3У4 6, 1983 г.в., инв. №1002	шт	1	4,68	20%	0,94	5,62	0,28	0,56
56	Сигнализатор термомеханический СТХ-3У4 10, 1983 г.в., инв. №1003	шт	1	4,68	20%	0,94	5,62	0,28	0,56
57	Сигнализатор термомеханический СТХ-3У4 4, 1983 г.в., инв. №1004	шт	1	4,68	20%	0,94	5,62	0,28	0,56
58	Сигнализатор термомеханический СТХ-3У4 3, 1983 г.в., инв. №1005	шт	1	4,68	20%	0,94	5,62	0,28	0,56
59	Сигнализатор термомеханический СТХ-3У4 7, 1983 г.в., инв. №1006	шт	1	4,68	20%	0,94	5,62	0,28	0,56
60	Сигнализатор термомеханический СТХ-3У4 8, 1								