

**Извещение о проведении 5 сентября 2017 года повторных торгов с участием по продаже имущества, принадлежащего МО ОАО «Луч» – управляющей компании холдинга «Обувь» – «Луч»**

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)			
Наименование, характеристики имущества, входящего в состав предмета торгов	Местонахождение предмета торгов	Начальная цена предмета торгов без учета НДС	Размер задатка
Помещение клуба общей площадью 636,6 кв. м, инв. номер в ЕГРНИ 500/D-708165508	г. Минск, ул. Немига, 30/1-2	1 292 060,00 бел. руб.	129 000,00 бел. руб.

**Продавец имущества:** МО ОАО «Луч» – управляющая компания холдинга «Обувь» – «Луч», ул. Короля, 2, АБК, каб. 415, 220004, г. Минск.  
**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.  
**Условия торгов:**  
 победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов;  
 дальнейшее использование недвижимого имущества осуществляется согласно генеральному плану г. Минска с указанием в договоре купли-продажи сроков вовлечения в хозяйственный оборот отчужденного недвижимого имущества и ответственности за нарушение предусмотренных условий продажи;  
 дальнейшее использование недвижимого имущества осуществляется с учетом требований «Кодекса Республики Беларусь об культуре» по сохранению памятника архитектуры и обеспечению комплексного научного подхода к проведению работ по его ремонту (техническое обследование, ремонт конструктивных элементов здания, инженерных сетей, реставрация фасада);  
 при передаче недвижимого имущества другому балансодержателю последний обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на материальную историко-культурную ценность или возникновения права за земельный участок, на котором расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, подписать охранное обязательство в соответствии с пунктом 2 статьи 75 «Кодекса Республики Беларусь об культуре».

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего МО ОАО «Луч» – управляющей компании холдинга «Обувь» – «Луч», утвержденным организатором торгов.  
 К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внешние задатки и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:  
 заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН»: №BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 05 сентября 2017 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 23.08.2017 по 01.09.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

**Телефоны для справок:**  
 (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);  
 (017) 200-12-65, 200-43-92, 226-56-55 (МО ОАО «Луч» – управляющая компания холдинга «Обувь» – «Луч»).

**ООО «Расантехторг» (организатор аукциона) проводит 08.09.2017 г. повторные торги (-10%) в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по продаже имущества ООО «Версити» (продавец)**

Лот №	1	2
<b>Сведения о предмете электронных торгов</b>	Основные средства, материалы	Товар (электротехническая продукция)
<b>Начальная цена предмета торгов (BYN)</b>	25 831 руб. 63 коп., с НДС	339 747 руб. 52 коп., с НДС
<b>Шаг аукциона (BYN)</b>	5% – 1 291 руб. 58 коп.	5% – 16 987 руб. 38 коп.
<b>Сумма задатка (BYN)</b>	10% – 2 583 руб. 16 коп.	10% – 33 974 руб. 76 коп.
<b>Возмещение победителем аукциона расходов, связанных с организацией торгов (BYN)</b>	70 руб. 00 коп.	100 руб. 00 коп.
<b>Местонахождение предмета торгов</b>	г. Минск, ул. Туполево, 20	Логойский р-н, ул. Центральная, 38
<b>Р/с для перечисления суммы задатка</b>	Расчетный счет для перечисления суммы задатка: р/с (IBAN): BY56UNBS30120893600010000933 в ЗАО «БСБ Банк», код (BIC): UNBSBY2X, г. Минск, пр. Победителей, 23/3, УНП 191514793. Получатель: ООО «Расантехторг»	

Торги в электронной форме в процедурах экономической несостоятельности (банкротства) (далее – электронные торги) будут проведены 08.09.2017 г. в 9.00, на электронной торговой площадке WWW.TORG24.BY, окончание – 08.09.2017 г. в 17.00. Дополнительную информацию по участию в электронных торгах можно получить по тел. (8-029) 6703084, (8-029) 9826474, WWW.TORG24.BY. Дополнительную информацию по лотам: продавец ООО «Версити», в лице управляющего по банкротству Савича Е.Н. (8-029) 3309267.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в электронных торгах указан в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора электронных торгов ООО «Расантехторг» – WWW.TORG24.BY. Заявления (регистрация) на участие, необходимые документы и задаток в размере 10% по каждому лоту принимаются по 05.09.2017 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в дер. Сосновая, ул. Придорожная (участок №1), дер. Малое Залужье, дер. Прилепы, дер. Прилепская Усяжка (участок № 2), дер. Малое Залужье (участок №5) Озеричко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области**

№	Форма проведения аукциона	Открытый
1	<b>Дата, время и место проведения аукциона</b>	26 сентября 2017 года, в 15.00, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Озеричко-Слободской сельсополком, зал заседаний
2	<b>Продавец и его адрес</b>	Озеричко-Слободской сельсополком, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27
3	<b>Земельный участок, его кадастровый номер и адрес</b>	Лот №1 – площадь 0,1018га, №624883010101000545, дер. Сосновая, ул. Придорожная (участок №1) Лот №2 – площадь 0,1416га, №624883006601000129 дер. Малое Залужье. Лот №3 – площадь 0,1132га, №624883008301000549 дер. Прилепы. Лот №4 – площадь 0,1098га, №624883008201000112 дер. Прилепская Усяжка, (участок № 2). Лот №5 – площадь 0,1500га, №624883006601000130 дер. Малое Залужье (участок №5)
4	<b>Условия продажи</b>	Без изменения целевого назначения
5	<b>Целевое назначение земельного участка</b>	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (10904 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома))
6	<b>Начальная (стартовая) цена продажи</b>	Лот № 1 – 30000 рублей Лот № 2 – 8000 рублей Лот № 3 – 30000 рублей Лот № 4 – 12000 рублей Лот № 5 – 10000 рублей
7	<b>Условия аукциона</b>	А) продажа по цене, не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики; В) без права предоставления рассрочки
8	<b>Наличие инженерной инфраструктуры</b>	Дер. Сосновая, ул. Придорожная (участок №1) – подъездные пути, газ; дер. Малое Залужье – подъездные пути, электричество; дер. Прилепы – подъездные пути, электричество, газ; дер. Прилепская Усяжка (участок №2) – подъездные пути, газ; дер. Малое Залужье (участок №5) – подъездные пути, электричество
9	<b>Ограничения в использовании</b>	Лот 2 – водоохранная зона реки Плиса. Лот 5 – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт
10	<b>Условия оплаты</b>	За безналичный расчет в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	<b>Сумма задатка и реквизиты продавца</b>	10% от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с BY50AKBB36410000006146200000 БИК АКBBVY21612 в филиале 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ 621 г. Смолевичи, УНП 600046563 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
12	<b>Порядок предв. ознаком. в натуре с земельными участками</b>	Среда в 10.00
13	<b>Прием документов</b>	В рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
13	<b>Окончательный срок приема документов</b>	20 сентября 2017 года в 17.00
14	<b>Контактные телефоны</b>	8-01776 44-636, 68-030

Расходы по организации и проведению аукциона: лот 1 – 1533,39 руб., лот 2 – 1674,99 руб., лот 3 – 1698,51 руб., лот 4 – 1585,71 руб., лот 5 – 1469,61 и публикация информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков). Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт), и копию паспорта покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае если интересы покупателя представляет это лицо).
3. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

**РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 4 сентября 2017 г. в 10.00 ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА СО СНИЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА 20% после первых несостоявшихся торгов по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Гомельхлебпром» на праве собственности**

№ лота	Наименование и адрес объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, рублей (в т.ч. НДС по ставке 20%)	Задаток, рублей (в т.ч. НДС по ставке 20%)
1.	Здание многофункциональное, инв. №350/С-72254. Гомельская обл., г. Гомель, ул. Зои Космодемьянской, 2Б	Назначение: здание многофункциональное. Одноэтажное кирпичное строение 1996 года постройки. Общая площадь 334,6 кв. м. <i>Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка, подвал, тамбур, два крыльца, пешеходная часть, проезжая часть, борты к пешеходной части, борты к проезжей части.</i> <b>Здание обременено залогом в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору со сроком окончания 30.03.2020 г. Согласно залогодержателя на продажу имеется</b>	455 040,00	45 500,00

**Земельный участок для обслуживания здания на праве постоянного пользования площадью 0,0481 га с кадастровым номером 34010000006000235. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством**

Шаг аукциона – 5%. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 1 сентября 2017 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 9.00 до 10.00 4 сентября 2017 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5%.

**При подаче заявления участник должен иметь:** 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидент РБ) – легализованные в установленном порядке доверенности на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство

**РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» ИЗВЕЩАЕТ об открытом аукционе по продаже здания котельной, сооружений и оборудования, Минская обл., Минский район, Хатехинский с/с, аг. Хатежино, ул. Центральная, 18Б/2**

**Лот №1.** Здание котельной, сооружения и оборудование Котельная с инв. №600/С-144527. Назначение: здание специализированное коммунального хозяйства. Составные части – одноэтажное панельное здание котельной с дымовой трубой; г. п. – 2014; этажность – 1; общая площадь – 38,1 кв. м.  
 Пожарные резервуары с инв. №600/С-144529. Назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства. Составные части – пожарные резервуары; г. п. – 2014; тип конструкции – цилиндрический; общая площадь застройки – 64 кв. м. Количество резервуаров – 2 шт.; объем одного резервуара, куб. м – 60; габаритные размеры – 10,0 х 2,90; стенки – металлические; днище – песчано-гравийная смесь.  
 Котельное оборудование, бух. инв. №144527, б/у, введено в эксплуатацию 31.08.2014, котел чугунный DTG330-16, со встроенной горелкой – 2 шт., дата изг. 21.08.2013, зав. №№0998947, 0998948.  
 Электрогенератор бензиновый FV 1000E, бух. инв. №20000382, б/у, введен в эксплуатацию 20.03.2014, цвет красный.  
 Шит односторонний отдельно стоящий 2х1 5/2, бух. инв. №20000384, б/у, введен в эксплуатацию 10.04.2014, цвет серый.  
 Шит односторонний отдельно стоящий 2х1 5/3, бух. инв. №20000384, б/у, введен в эксплуатацию 10.04.2014, цвет серый.

**Начальная цена продажи – 98 539,46 бел. руб. Задаток – 9 850,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5%**

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Земельный участок с кадастровым номером 623687508101000501, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хатехинский с/с, аг. Хатежино, ул. Центральная. На земельном участке расположены иные объекты, которые не выставляются на аукцион.  
 Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, пл. 0,8339 га. Назначение – земельный участок для строительства и обслуживания производственно-складской базы, гаражей-стоянок и колодцев инженерных коммуникаций. Право аренды с 15.06.2012 по 10.06.2111.  
**ОБРЕМЕНЕНИЯ:** охранный зона ЛЭП напряжением до 1000 В, пл. 0,0551 га

**ОБРЕМЕНЕНИЯ**

В отношении здания котельной с инв. №600/С-144527 и пожарных резервуаров с инв. №600/С-144529:

1. Арест. Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Минскому району №1 от 19.11.2015 №581. Аресты будут сняты в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Объекта с публичных торгов (торгов).
2. Запрещение. Предписание ОПИ ГУЮ Миноблсполкома от 04.11.2016 № б/н «О наложении запрета на совершение регистрационных действий». Запрещение будет снято в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Объекта с публичных торгов (торгов)

**УСЛОВИЯ**

1. Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объекты по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе имущества не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объекты недвижимости, имущество должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

**Аукцион состоится 25.09.2017 г. в 14.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4**

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, БИК банка BPSBBY2X.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Лот №1), проводимом 25.09.2017 (Партизанский МРО).

Организация и проведение аукциона, а также оформление и регистрация сделки осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 21.09.2017 в 11.00.

Все желающие могут ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району – Максименко Елена Викторовна, Перко Анастасия Александровна – 8 (017) 254- 97-48

**Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by**