

У фармаце калектыўнай арэнды

(Заканчэнне.)

Пачатак на 1-й стар.

Цяпер група студэнтаў смела заказвае сабе пэўнае жыллё праз агенцтва нерухомасці і ўжо нічога не баіцца. Не скажаш, што ўласнікі кватэр ахвотна ідуць на такое засяленне, але і катэгарычна «не» не гавораць. Як правіла, кансенсус знаходзіцца за кошт некаторага ўзняцця кошту арэнды. Напрыклад, калі аднаму чалавеку аднапакаёўка здавалася б за 180 долараў, то для некалькіх студэнтаў уласнік часта ўжо просіць 200 «зьялёных».

Гістарычны мінімум

Ёсць меркаванне, што ў свеце ўсё цыклічнае. Вось і цяпер кошт доўгатэрміновай арэнды кватэр у Мінску апусціўся да ўзроўню 12-гадовай даўнасці, а дакладней, лета 2005-га.

З надыходам стабільнага 2017-га арэндадаўцы спадзеваліся на спыненне зніжэння ставак арэнды, але гэтага не адбылося — паводле звестак нерухомасці «Твая сталіца», за першае паўгоддзе кошт арэнды кватэр у Мінску знізіўся яшчэ ў сярэднім на 7% да ўзроўню 180 долараў за аднапакаёвую, 220 долараў за двухпакаёвую і 250 долараў за трохпакаёвую кватэру. Як адзначаюць сталічныя аналітыкі, апошні раз падобны ўзровень цэн адзначаўся ў 2005 годзе.

Аднак у той час і даходы ў людзей былі зусім іншыя. Напрыклад, сярэдняя намінальная налічаная заработ-



ная плата беларуса летам 2005 года складала каля 230 долараў. Такім чынам, пасля аплаты за арэнду аднапакаёвай кватэры ў кватаранта заставалася толькі трэць ад заробатнай платы, а двухпакаёвай — толькі 9%. І гэта без уліку кошту камунальных плацэж. А калі б сярэднестатыстычны беларус вырашыў арандаваць трохпакаёвую кватэру, то яму прыйшлося б для яе аплаты браць крэдыт.

У цяперашні час, сярэдняя намінальная налічаная заробатная плата практычна ўдвая большая, а менавіта прыкладна 420 долараў. Прытрымліваючыся ранейшай метадыкі разлікаў, можна канстатаваць, што летам 2017-га сярэднестатыстычны беларус можа на адну такую зарплату арандаваць не толькі аднапакаёвую, але нават і трохпакаёвую кватэру, і пры гэтым у яго будзе заставацца мінімум 40% ад заробатнай платы.

Рэальныя цэны

Па цэнніку 170—190 долараў знайсці можна аднапа-

каёвую кватэру стандартнай якасці практычна ў любым раёне горада. Гэта будзе жыллё з нестарой мэбляй, бытавымі прыборамі, і калі пашанцуе — з пральнай машынай. Зразумела, што мінімальныя цэны кватэр знаходзяцца на ўзроўні 150 долараў для аднапакаёвых, 190 долараў для двухпакаёвых і 210 долараў для трохпакаёвых. Але трэба разумець, што за гэтыя сумы можна разлічыць у лепшым выпадку толькі на пустую кватэру, якая патрабуе правядзення тэрміновага касметычнага рамонту.

У жніўні-верасні найбольшай папулярнасцю карыстаюцца аднапакаёвыя кватэры — на іх долю прыпадае больш за палову ўсіх запытаў ад арандатараў. Двух- і трохпакаёвыя кватэры запатрабаваныя значна менш — іх доля ў попыце 30% і 20% адпаведна.

«Люксы» не хапае

З асаблівасцяў бягучага перыяду можна назваць недахоп шматпака-

ёвых кватэр «Прэміум» і «Прэміум-Люкс» класаў. У апошнія гады ў Мінск усё часцей сталі прыязджаць замежныя грамадзяне (прадстаўнікі кампаній, бізнесмены), якія для пражывання шукаюць сучасныя камфартабельныя і цалкам укомплектаваныя мэбляй і бытавой тэхнікай кватэры. У іх разуменні гэта павінна быць кватэра з двума або больш пакоямі, якая размяшчаецца ў новым сучасным доме, пажадана як мага бліжэй да цэнтра горада ці на асноўных вуліцах. Часам падобныя арандатары згаджаюцца на падымайнерску ўладкаваную «сталінку», але ў большасці выпадкаў, нават калі ім падабаецца сама кватэра, то ўсё ўражанне псуе стан пад'езда такіх дамоў.

Парада

ад падаткавікоў і практыкаў

Нагледзячы на магчымую спешку ў пошуку кватэры, я параіў бы ўсім кватарантам і гаспадарам не забываць заключаць дагавор арэнды і прапісаць у ім усе важныя моманты: такія, як стан кватэры, наяўнасць мэблі і бытавой тэхнікі. А таксама правільна афармляць унясенне страховага дэпазіту. Але канкрэтна аб тым, як гэта рабіць, мы пагаворым пазней.

Сяргей КУРКАЧ.
kurdach@zviazda.by

Ці чулі?

Знайсці выйсце... з кукурузнага поля

Каля Дзяржынска адкрыўся адмысловы парк забаў

Ідэя адкрыць парк забаў дзесьці пасярод маляўнічых беларускіх прастораў — напрыклад, у кукурузным полі — проста лунала ў паветры. І вось у мінулыя выхадныя яе-такі ажыццявілі. Непадалёк ад Дзяржынска, на радасць гараджанам, што прыязджаюць сюды ў тым ліку і з Мінска, запрацаваў лабірынт.



«Кукуполіс» — так называецца парк забаў, што размясціўся на хутары Лізаветін Дзяржынскага раёна. Пасярод кукурузы і сапраўды пракладзены сцяжынкі, пастаўлены адмысловыя пікеты. Цікава, што калі глядзець на ўсё гэта з вышыні птушынага палёту, то можна ўбачыць, што са сцяжынак вымалёўваецца галава козачкі, а яшчэ — словы «за Беларусь».

Сам лабірынт зроблены ў выглядзе карты Беларусі. Блукваючы пасярод кукурузы, удзельнікі мусюць адшукаць усе абласныя гарады, а таксама некалькі дадатковых пікетаў.

Сабраўшы ўсе адзнакі на сваёй маленькай карце, трапляеш у забаўляльную зону. Там можна наведваць кантакты заапарк — убачыць коз, трусаў, барана, парасят розных дэкарэтыўных парод, пакатацца на кані ці поні. Непадалёк адбываецца дэгустацыя малочнай прадукцыі, якую пры ахвоты можна набыць. Ёсць магчымасць паглядзець на жывёл, якія жывуць на ферме. Усё гэта, між іншым, экзатычныя цікавінкі для гараджан і іх дзяцей!



Ахвотныя могуць палазіць на скаладроме, пастрэляць з лука. І нават палятаць на самалёце. Акрамя асноўнага лабірынта, ёсць яшчэ дзіцячы, зроблены з саломы.

Адміністратар Ксенія Ісакава і менеджар па рабоце з кліентамі «Кукуполіса» Алена Баравік расказалі, што яны пакуль знаходзяцца ў творчым пошуку, а ў будучым плануецца распрацаваць розныя тэматыкі для ўсіх выхадных. Магчыма, зробіць адмысловую праграму па «Алісе ў краіне чудаў» для дзяцей. А таксама створаць начны квэст. Заснавальнік «Кукуполіса» **Аляксандр ПАЖАРАНКА з'яўляецца магістрантам эканамічнага факультэта Беларускага дзяржаўнага ўніверсітэта. Ён расказаў карэспандэнту «Звязды», як прыйшла ідэя такога лабірынта:**

— Кожны раз, калі выязджаю за мяжу, у мяне з'яўляецца пэўная ідэя, якую трэба рэалізаваць у Беларусі. Калі ездзіў у Германію, я быў у такім жа лабірынце пасярод кукурузы і вырашыў, што трэба тое ж ажыццявіць у нас. Па водгуках, якія я чуў, мы зрабілі ўсё на вельмі высокім узроўні. Бо такія лабірынты ёсць і ў іншых краінах, але наш — проста цудоўны... Увосень я ўспомніў пра сваю ідэю, напісаў бізнес-план для конкурсу. А пасля высветлілася, што яшчэ ў фермера Дзмітрыя Крылова была такая ідэя. Мы аб'ядналіся і ўсё зрабілі разам.

Увесну адмыслова засаджвалася кукурузнае поле. Падрыхтоўка была вельмі карпатлівая. Частку парасткаў кукурузы вырывалі адразу. Сцежкі рабілі са спецыяльных драўляных трэсак. Адкрыццё лабірынта планавалі на пачатак жніўня. Але паколькі з-за халадоў сцяблыні кукурузы не паспелі вырасці, тэрмін крыху перанеслі.

Забаўка будзе дзейнічаць да канца кастрычніка, пакуль расце кукуруза. А пасля гэтага яе, як звычайна, сажнуць — зерне адправяць для кармавых патрэб. Падаецца, гэта вельмі ўдалы прыклад прадастаўлення турыстычных паслуг па-беларуску.

Ніна ШЧАРБАЧЭВІЧ. nina@zviazda.by

Дзяржынскі раён



Хакей

ГАЛОЎНАЯ МЭТА ПА-РАНЕЙШАМУ — ПЛЭЙ-ОФ

Мінскае «Дынама» стартуе ў дзясятым сезоне КХЛ

Матч-адкрыццё адбыўся яшчэ ў панядзелак, у ім піцёрскі СКА нанёс паражэнне маскоўскаму ЦСКА. А вось мінскія хакеісты пачынаюць новы хакейны год сёння, з дамашняй серыі на «Мінск-Арэна», дзе сустракаюцца з фінскім «Ёкерытам». Напярэдадні першага матча мы пазнаёміліся з новым трэнерам «зуброў» і даведаліся пра задачы каманды ў гэтым сезоне.



У міжсезонні каманду ўзначаліў Гордзі Дуаер, 39-гадовы канадскі трэнер, які з 2015 года ўзначальваў харвацкі «Мядвешчак», а таксама ўваходзіў у трэнерскі штаб зборнай Канады. Раней ён быў галоўным у швейцарскім «Амбры-Піэта» і асістэнтам галоўнага трэнера юнацкай зборнай Канады. У якасці гульца Дуаер правёў 108 матчаў у НХЛ за «Тампу», «Нью-Ёрк Рэйнджарс» і «Манрэаль». Гуляў у АХЛ, камандах Швецыі і Германіі.

У Мінск Дуаер прыехаў з сям'ёй, ён адзначае, што яшчэ не вельмі добра пазнаёміўся горадам, а вось тры сыны і жонка ўжо арыентуюцца ў беларускай сталіцы.

— Ім асабліва спадабаўся Чырвоны касцёл. Яшчэ дзеці змацілі дзеляцца ўражаннямі пасля паходу ў аквапарк, — расказвае Гордзі. — Спадзяюся, у найбліжэйшы час наведаем музей Вялікай Айчыннай вайны. Што датычыцца горада, то магу сказаць пра яго толькі пазітыўнае. Адчуваю сябе ў Мінску як дома.

Цяпер бліжэй да хакея. Новы трэнер «зуброў» кажа, што быў прыемна здзіўлены, калі зразумеў, якая важная для

Беларусі гэтая гульня — як для журналістаў, так і для балельшчыкаў. У якасці сваёй галоўнай асаблівасці трэнера ён называе адкрытасць у адносінах да хакеістаў і творчы падыход. «Неабходна канцэнтравана не толькі на глабальных аспектах, але і на дробязях», — лічыць Дуаер.

Многія гульцы «Дынама» напярэдадні прызнаваліся журналістам, што цяперашняя перадсезонная падрыхтоўка была вельмі цяжкай, вялікі акцэнт канадзец зрабіў менавіта на фізічную падрыхтоўку спартсменаў. Ён абгрунтаваў гэта тым, што ў 2018-м будучы Алімпійскія гульні, а значыць, трэба, каб гульцы на працягу ўсёй «рэгуляркі» знаходзіліся ў тонусе і былі гатовыя да жорсткага графіка, бо потым падцягнуць іх «фізіку» магчымасці ўжо не будзе.

Падчас міжсезоння «зубры» згулялі толькі 7 матчаў, правесці больш сустрэч проста не было магчымасці. Аднак, на думку трэнера, і гэтыя паядынкі аказаліся важныя і паказальныя.

— На «Кубку Мінска» мы змаглі ацаніць магчымасці многіх маладых беларускіх хакеістаў — тады яшчэ не

ўсе легіянеры далучыліся да каманды. Затое ў Рызе ўжо правільна размеркавалі трэніровачныя нагрукі і знайшлі аптымальны гульнявы час для ўсіх. Латвійскі турнір стаў вельмі каштоўным этапам падрыхтоўкі да рэгулярнага чэмпіянату. Галоўнае — пасля яго з'явілася разуменне, што трэба мяняць і над чым працаваць.

Што датычыцца задач мінскага клуба ў цяперашнім сезоне, то Дуаер адзначае: галоўнае — з цягам часу станавіцца ўсё мацнейшымі. З аднаго боку, развіваць беларускую моладзь, а з другога — рабіць упор на камандную гульню, якая дазволіць прыйсці да галоўнай мэты — выхаду ў плэй-оф. Ясна канадзец разважае і пра адносіны нацыянальнай зборнай Беларусі і галоўнага хакейнага клуба краіны.

— Гэта дзве зусім асобныя арганізацыі. З моманту майго з'яўлення ў Мінску паміж імі ўсталяваліся добрыя адносіны. Мы ўжо правялі паспяхова перагаворы, якія датычацца скаўтынга, прагляду некаторых маладых талентаў у «Дынама». Разам з кіраўніцтвам Федэрацыі хакея Беларусі шукаем таленавітых выканаўцаў, якія маглі б дапамагчы і «Дынама», і зборнай. Ягор Шаранговіч — паспяхова таму прыклад. У мяне можа атрымацца шанц любі, незалежна ад узросту.

Пажадаем камандзе і новаму трэнеру поспехаў у сезоне і адзначым, што пасля сённяшняга матча з «Ёкерытам» 25 жніўня «зубры» сустрэнуцца з падмаскоўным «Віцязем», а 27 жніўня — з маскоўскім ЦСКА.

Дар'я ЛАБАЖЭВІЧ.
lobazhevich@zviazda.by