ОЗЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ УЗДЕНСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о проведении 20 июля 2022 г. по адресу: агрогородок Озеро, улица Дзержинская, 27б в 10.00 открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

ЛОТ №	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га.	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке землеустроительной документации, руб.	Сумма задатка бел, руб.
Аукцион по продаже земельных участков гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома						
1	Минская область, Узденский район, агрогородок Озеро, улица Жасминовая, участок № 55, кадастровый номер 625682508601000985	0,15	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	27 000,00	1 816,00 + публикация в газете	2 700,00
2	Минская область, Узденский район, агрогородок Озеро, улица Жасминовая, участок № 57, кадастровый номер 625682508601000983	0,15	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	27 000,00	1 625,40 + публикация в газете	2 700,00
3	Минская область, Узденский район, деревня Безмены, улица Центральная, участок № 27, кадастровый номер 625682500601000050	0,15	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению. Подъезд с асфальтированной дороги	18 000,00	2 024,52 + публикация в газете	1 800,00
4	Минская область, Узденский район, деревня Королево, улица Лесная, участок № 11А, кадастровый номер 625682506101000291 (повторно)	0,1306	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению. Подъезд с асфальтированной дороги	25 000,00	1 702,03 + публикация в газете	2 500,00
5	Минская область, Узденский район, деревня Нитиевские, улица Солнечная, участок № 2А, кадастровый номер 625682508101000067 (повторно)	0,15	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	18 000,00	1 515,06 + публикация в газете	1 800,00
6	Минская область, Узденский район, деревня Мякоты, улица Центральная, участок № 45А, кадастровый номер 625682507601000106 (повторно)	0,15	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с асфальтированной дороги	17 000,00	Публикация в газете	1 700,00
7	Минская область, Узденский район, деревня Жмаки, улица Луговая, участок № 11, кадастровый номер 625682504601000104 (повторно)	0,15	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	15 000,00	1 942,04 + публикация в газете	1 500,00
8	Минская область, Узденский район, деревня Дубище, улица Полевая, участок № 10, кадастровый номер 625682504101000071 (повторно)	0,1179	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	15 000,00	2 079,72 + публикация в газете	1 500,00
9	Минская область, Узденский район, деревня Томашевичи, улица Центральная, участок № 11А, кадастровый номер 625682504101000073 (повторно)	0,1160	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	15 000,00	2 132,05 + публикация в газете	1 500,00
10	Минская область, Узденский район, деревня Сороковщина, улица Вишневая, участок № 8, кадастровый номер 625682504101000074 (повторно)	0,15	Возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Подъезд с грунтовой дороги	18 000,00	1 777,40 + публикация в газете	1 800,00

Задаток (10 % от начальной цены) перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанцией) на расчетный счет № BY97AKBB36410625001436000000 в ЦБУ № 625 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, БИК AKBBBY2X, УНП 600110154, код платежа 4901. Получатель – Озерский сельский исполнительный комитет.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заявление на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: Минская область, Узденский район, аг. Озеро, ул. Дзержинская, 27б. Последний день приема заявлений – 15 июля 2022 г. до 17.00. Заключительная регистрация – с 9.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Участники аукциона должны представить следующие документы:

1) заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;

2) заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка;

3) копию документа, содержащего его идентификационные сведения (ксерокопию паспорта);

4) представителям гражданина – нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, представляют документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится по каждому лоту при наличии не менее двух участников.

Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Победителю за предмет аукциона необходимо произвести возмещение фактических расходов по организации и проведению аукционов и подготовке документации для его проведения.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков.

Более подробную информацию об аукционах, условиях участия можно получить по телефонам: (801718) 65 3 82, 49-3-47, +375-29-5-65-91-60.

Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя Будрюнаса Далюса (регистрационный номер 191343707) считать недействительным в связи с утерей.

Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Извещение о проведении повторных электронных торгов

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки». г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Сайт: www.cpo.by

Продавец: ОАО «Строймаш», ул. Рыбалко, д. 26, 220033, г. Минск

Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов (одним лотом) – оборудование, бывшее в употреблении
Месторасположение: г. Минск, ул. Рыбалко, д. 17

Барабан галтовочный (855.152) – инв. № 2794, **установки кокильные** (л.144.00) – **8 шт.** (инв. №№ 1550, 1537, 1787, 1788, 1789, 1790, 1549, 1899)

Начальная цена лота с учетом НДС 20 % – 11 858,40 бел. руб.
(снижена на 10 %)
Минимальная цена лота с НДС 20 % – 6 522,12 бел. руб.
Сумма шага аукциона – 592,92 бел. руб.

Порядок ознакомления с предметом электронных торгов: осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00 – Николай Маркович, 8044-505-16-54

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390

Электронные торги проводятся в порядке, определенном постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 01.04.2019 № 9 (ред. от 20.05.2021) «Об электронных торгах по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)» (вместе с «Инструкцией о порядке организации и проведения электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)»)

Организатор аукциона имеет право снять предмет электронных торгов с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Срок подписания договора купли-продажи: договор купли-продажи Покупатель обязан подписать в течение 3 (трех) календарных дней с момента его получения, но не позднее **10 (десяти)** рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета аукциона

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее **30 (тридцати) дней** со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов

Победитель аукциона либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить **затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору в размере 10% от цены продажи** предмета электронных торгов в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» 26.04.2022 и в ЕГРСоБ 25.04.2022

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 09.00 до 16.00 **12.07.2022.** Торги продлеваются на 3 минуты с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 3 минуты до окончания торгов. Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **11.07.2022** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 29 317-95-42; +375 44 704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by

Утерянные Устав и Свидетельство о государственной регистрации частного предприятия «Бораст», УНП 691435202, **считать недействительными.**

ООО «Фрондера» в газете «Звязда» № 117 (29739) от 17.06.2022 было размещено объявление о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Автотрансстрой», назначенного на 20.07.2022 в 12.00. Торги в отношении Лотов № 18 (Камера КСО-366-3-секционная, инв. № 889), № 25 (Задвижка ДУ-200, 2 шт., задвижка ДУ-150, 2 шт., инв. № 16590) отменены по решению продавца. Подробнее о торгах по телефону +375293042560.

УНП 600077182

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства **«Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6 в границах улиц Уборевича – Чижевских – Корзюки». Жилой дом № 10 по генплану**

Информация о застройщике

Государственное производственное объединение «Минскстрой» (далее – ГПО «Минскстрой»), 220030, г. Минск, ул. К. Маркса,13а;

режим работы: пн-чт – 8.30 до 17.45, пт – 8.30 до 16.30, перерыв 13.00–14.00;

тел.: 8 (017) 327-52-36, 8 (017) 226-03-01, 8 (029) 195-18-21.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- жилой дом № 58 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2018 г. – февраль 2019 г.;
- жилой дом № 70 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2018 г. – сентябрь 2019 г.;
- жилой дом № 68 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: сентябрь 2018 г. – октябрь 2019 г.;
- жилой дом № 72 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2019 г. – декабрь 2019 г.;
- жилой дом № 66 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2019 г. – октябрь 2020 г.;
- жилой дом № 12 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: ноябрь 2019 г. – январь 2021 г.;
-жилой дом № 14 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: февраль 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 16 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 18 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: декабрь 2019 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 24 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: февраль 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 28 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 30 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: март 2020 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 32 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – июнь 2021 г.

Цель строительства

Объекты долевого строительства строятся для личных нужд дольщиков.

Сведения о месте нахождения объекта строительства:

г. Минск, территория в границах улиц Уборевича – Чижевских – Корзюки.

Строительство осуществляется на основании:

- решения Мингорисполкома от 22.07.2021 № 2182 «Об организации строительства объектов»;
- проектно-сметной документации, разработанной на основании акта выбора места размещения земельного участка от 23.03.2010, утвержденного председателем Мингорисполкома 09.04.2010;
- экспертного заключения РУП «Главгосстройэкспертиза» от 06.05.2022 № 188-15/22;
- свидетельство (удостоверение) № 500/1422-13363 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 16.01.2020;
- договора строительного подряда на строительство объекта от 10.06.2022 № 272с-06-22, заключенного с ОАО «МАПИД».

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации

Срок начала строительства объекта – 14 июня 2022 года.

Нормативная продолжительность строительства объекта 8,0 месяцев.

Планируемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 13 февраля 2023 года.

Характеристика объекта строительства

Проектом предусмотрено строительство 3-секционного 9-этажного 105-квартирного жилого дома в конструкциях серии М464-У1М, с техническим подпольем, техническим чердаком, плоской кровлей и внутренним водостоком. Под лоджиями квартир 1 этажа размещаются погреба.

Квартиры запроектированы с полной планировкой, организованы жилые комнаты, кухни, санузлы, кладовые, летние помещения. В жилых комнатах и кухнях предусмотрено естественное освещение.

Наружные стены надземной части здания запроектированы из трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм, внутренние стены – из железобетонных панелей, перегородки – из железобетонных панелей.

Мусоропровод в жилом доме отсутствует.

Окна – профиль деревянный, заполнение – двухкамерные стеклопакеты.

Двери – деревянные.

Элементы остекления лоджий – профиль ПВХ.

Внутренняя отделка

Жилые комнаты, прихожие, кухни в квартирах:

Потолок – окраска акриловой краской; стены – оклейка обоями; покрытие полов – линолеум на теплоизолирующей подоснове.

Санузлы, ванные: потолок, стены – окраска акриловой краской; покрытие полов – керамическая плитка.

Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров

В соответствии с решением Мингорисполкома от 22.07.2021 № 2182 «Об организации строительства объектов» договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться на 75 квартир с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, преимущественно многодетными семьями, по направлениям соответствующих администраций и на 30 квартир с сотрудниками государственных средств массовой информации, в том числе Национального представительства МТРК «Мир» в Республике Беларусь, а также государственного учреждения «Национальный пресс-центр Республики Беларусь», состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы.

Цены на объекты долевого строительства

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет:

1 734,39 рубля (для нормируемой площади жилого помещения);

2 500,00 рублей (для площади жилого помещения, превышающей нормируемую).

Сведения о составе общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

- в состав общего имущества жилого дома входят межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, чердак, и другие места общественного пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, помещение товарищества собственников, а также элементы благоустройства и озеленения территории.

Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним: ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Заявления о заключении договоров будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней после опубликования декларации непосредственно от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по месту работы при наличии соответствующего направления, справки о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (для сотрудников средств массовой информации **со сверкой учетных данных**) и паспорта гражданина, с которым будет заключаться договор. Договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования декларации по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.