



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.1 по генплану. 3-я очередь строительства

Информация о застройщике: **ОАО «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»); место нахождения:** 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127.

Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье;

государственная регистрация застройщика: 18.12.1992 г. № 100104554, Мингорисполком (далее – МГИК)

В течение 3 предшествующих лет построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: жилой дом № 5 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства – 15,5 месяца; жилой дом № 7 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства – 14,5 месяца; жилой дом № 9 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства – 14,5 месяца; жилой дом № 11 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства – 10 месяцев; жилой дом № 25 по ул. Станиславского, фактический срок строительства – 10 месяцев; жилой дом № 27 по ул. Станиславского, фактический срок строительства – 10 месяцев.

Информация об объекте строительства. Цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.1 по генплану. 3-я очередь строительства (далее – жилой дом).

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства – 05.06.2023 г., завершение строительства – 04.07.2024 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 232-15/20 от 12.05.2020 г. выдано РУП «Главгосстройэкспертиза».

Местонахождение строящегося жилого дома: г. Минск, пересечение улиц Стрелковой и Рыбалко.

Характеристики строящегося жилого дома: 19-этажный 133-квартирный жилой дом в конструкции серии М 111-90. Наружные стены – из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем.

Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 160 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) – 2,64 м. Проектом предусмотрены теплоподполье, теплый технический чердак. Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий – из профиля ПВХ. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматриваются индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры – в этажных щитах. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ).

Наружная отделка: стены – фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом, окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения – наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля.

Общее количество квартир – 133, в том числе 1-комнатных квартир – 19, 2-комнатных квартир – 58, 3-комнатных квартир – 56.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 30 единиц.

Цены на объекты долевого строительства: 1-комнатные квартиры общей площадью от 44,89 м² до 45,14 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1300 до 1450 долларов США.

2-комнатные квартиры общей площадью от 44,23 м² до 64,17 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1200 до 1500 долларов США.

3-комнатные квартиры общей площадью от 60,06 м² до 77,60 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1180 до 1350 долларов США.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения и иных факторов, влияющих на стоимость.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет Застройщика.

При рассрочке (50 % в течение 5 календарных дней после регистрации договора, остаток – по графику платежей) стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 30 долларам США.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

Права застройщика на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации от 03.04.2023 г. № 500/526-15665.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, места для парковки автомобилей.

Общее имущество жилого дома, которое будет находится в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома.

Договор строительного подряда № 3.1/05-2023 от 22.05.2023 г. заключен застройщиком с ОАО «МА-ПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж застройщика, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рыбалко, 5, пом. 129, тел.: +375 29 105 71 71 или на сайте antonovsky.by.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.2 по генплану. 3-я очередь строительства

Информация о застройщике: **ОАО «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»); место нахождения:** 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127.

Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье;

государственная регистрация застройщика: 18.12.1992 г. № 100104554, Мингорисполком (далее – МГИК).

В течение 3 предшествующих лет построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: жилой дом № 5 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства – 15,5 месяца; жилой дом № 7 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства – 14,5 месяца; жилой дом № 9 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства – 14,5 месяца; жилой дом № 11 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства – 10 месяцев; жилой дом № 25 по ул. Станиславского, фактический срок строительства – 10 месяцев; жилой дом № 27 по ул. Станиславского, фактический срок строительства – 10 месяцев.

Информация об объекте строительства. Цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.2 по генплану. 3-я очередь строительства (далее – жилой дом).

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства – 05.06.2023 г., завершение строительства – 19.08.2024 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение 15.05.2020 г. за № 209-15/20 выдано РУП «Главгосстройэкспертиза».

Местонахождение строящегося жилого дома: г. Минск, пересечение улиц Стрелковой и Рыбалко.

Характеристика строящегося жилого дома: 16-этажный 79-квартирный жилой дом в конструкциях серии М464-М-16. Наружные стены – из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 400 мм с эффективным утеплителем.

Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 160 мм. Перегородки – блоки ячеистого бетона (СТБ 1117-98) толщиной 100 мм. В составе стеновых конструкций, разделяющих смежные квартиры, имеются сдвоенные перегородки из ячеистого бетона толщиной 100 мм каждая с заполнением зазора между ними минераловатными плитами толщиной 40 мм с последующим оштукатуриванием толщиной 20 мм. Перекрытия выполняются из железобетонных плит толщиной 160 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) – 2,64 м. Проектом предусмотрены теплоподполье, теплый технический чердак. Подъезд жилого дома имеет сквозной проход. Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий – из профиля ПВХ. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматривается индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры – в этажных щитах. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ).

Наружная отделка: стены – фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС), окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения – наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля.

Общее количество квартир – 79, в том числе однокомнатных квартир – 31, двухкомнатных квартир – 17, трехкомнатных квартир – 31.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 20 единиц.

Цены на объекты долевого строительства: 1-комнатные квартиры общей площадью от 25,97 м² до 39,96 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1350 до 1550 долларов США;

2-комнатные квартиры общей площадью от 59,81 м² до 62,9 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1220 до 1320 долларов США;

3-комнатные квартиры общей площадью от 75,06 м² до 75,88 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1180 до 1300 долларов США.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения и иных факторов, влияющих на стоимость.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет Застройщика.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

Права застройщика на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации от 03.04.2023 г. № 500/526-15665.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, места для парковки автомобилей.

Общее имущество жилого дома, которое будет находится в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома.

Договор строительного подряда № 3.2/05-2023 от 22.05.2023 г. заключен застройщиком с ОАО «МА-ПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж застройщика, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рыбалко, 5, пом. 129, тел.: +375 29 105 71 71 или на сайте antonovsky.by.

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «СельэнергоПром»

Лот	Наименование	Начальная цена без учета НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Автоматическая линия окраски модель SKNG, инв. № 6312	1 533,54	153,35	76,68
2	Автоматическая линия дробеструйной обработки мод MJ, инв. № 6275	3 987,21	398,72	199,36

В отношении вышеуказанного имущества проводятся шесть повторные торги. **Стоимость снижена на 90 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 82 (29962) от 02.05.2023, стр. 6, № 106 (29986) от 06.06.2023, стр. 6, № 121 (30001) от 27.06.2023, стр. 4, № 136 (30016) от 18.07.2023, стр. 14, № 150 (30030) от 05.08.2023, стр. 14, № 165 (30045) от 26.08.2023, стр. 6

Местонахождение: Минская область, Смолевичский район, деревня Полевая, база ООО «АгроХлеб»

Дата и время проведения торгов

10 ноября 2023 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127

Срок приема заявлений и внесения суммы задатка

С 10.00 24 октября 2023 года до 16.00 8 ноября 2023 года

Условия для участия в торгах:

1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA 30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТНР 40901**. Задаток для участия в торгах по Лоту «___», ООО «СельэнергоПром», проводимых 10.11.2023.

2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявления с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что

заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явилось только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона.

Вознаграждение аукциониста по лоту 1 – 7 %, по лоту № 2 – 5 % от конечной цены предмета торгов.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Покупатель должен принять предмет торгов не позднее 30 (тридцати) календарных дней после оплаты в полном объеме по договору купли-продажи.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info>.

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Ус Сергей Николаевич, +375293285550**. Дополнительная информация по предмету торгов – **Андрей, +375293042560**.

8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

Информация о продавце	ООО «СельэнергоПром» в лице ликвидатора – ООО «С чистого листа», тел. (8-044) 751-38-92 (222201, Минская область, г. Смолевичи, ул. Торговая, д. 20, комн. 1, УНП 691744416)
Организатор аукциона	ООО «Фрондера», 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127, тел. 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg

Ликвидатор ОАО «Автометрия» Фотя Д.С. организует аукцион ПО ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ с инвентарным номером 100/D-70910, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Брестских дивизий, 3/13, площадью – 778,0 кв. м, наименование – нежилое помещение в строении № 13

(в здании, являющемся недвижимой историко-культурной ценностью, год постройки – конец XIX века), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14010000001007193 площадью 0,1738 га и находящегося в собственности ОАО «Автометрия».

Торги состоятся 09.11.2023 в 15.00.

Начальная цена торгов составляет сумму 924 700,00 белорусского рубля. Размер задатка 47 000 белорусских рублей должен быть внесен на следующий расчетный счет продавца: № BY35 PJCB 3012 5039 4910 0000 0933 в ОАО «Приорбанк», г. Брест, В/С: PJCSBY2X не позднее 08.11.2023.

Заявление на участие в торгах и прилагаемые к нему документы принимаются до 17.00 08.11.2023 по адресу: г. Брест, ул. Брестских дивизий, 3/13. Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Величина шага торгов – 5 % (пять) процентов от начальной стоимости лота продаваемого имущества. Победитель аукциона в день его проведения подписывает протокол о результатах аукциона. Договор купли-продажи предметов торгов (лотов) должен быть заключен не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

ОАО «МИНСКОБЛХЛЕБОПРОДУКТ» извещает, что внеочередное общее собрание акционеров состоится 3 ноября 2023 года

по адресу: г. Минск, ул. Фабрициуса, 2. Начало собрания в 10.00.

Регистрация акционеров с 9.30 до 9.55.

При себе иметь документы: акционеру общества – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О реорганизации открытого акционерного общества «МИНСКОБЛХЛЕБОПРОДУКТ» в форме присоединения к нему общества с ограниченной ответственностью «Кухтинское».

2. Об утверждении договора о присоединении общества с ограниченной ответственностью «Кухтинское» к открытому акционерному обществу «МИНСКОБЛХЛЕБОПРОДУКТ».

3. О порядке реализации права требования выкупа своих акций акционерами открытого акционерного общества «МИНСКОБЛХЛЕБОПРОДУКТ», цене выкупа акций и сроке реализации такого права.

Наблюдательный совет ОАО «Минскоблхлебопродукт», тел. 282-57-57.

УНП 600013173