

Открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация

«Белинкасгрупп»

(www.belincasgroup.by)

Форма 1

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС 31 марта 2024 г.

Открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация «Белинкасгрупп»

(в тысячах белорусских рублей)

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 31.03.2024, 31.12.2023. Rows include АКТИВЫ, Денежные средства, Драгоценные металлы и драгоценные камни, etc.

Форма 2

ОТЧЕТ о прибылях и убытках

за период, начинающийся 1 января и заканчивающийся 31 марта 2024 г.

Открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация «Белинкасгрупп»

(в тысячах белорусских рублей)

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 01.01.2024-31.03.2024, 01.01.2023-31.03.2023. Rows include Процентные доходы, Чистые процентные доходы, Комиссионные доходы, etc.

Председатель Правления А.Е. Назаренко

Главный бухгалтер Н.А. Ероховец

Дата подписания: 2 апреля 2024 г.

УНП 807000270



РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал)

информирует о проведении повторного открытого аукциона

по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Гродненская табачная фабрика «Неман»

Аукцион состоится 21.05.2024 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок 55-87-71

Лот № 1. LOT 1: - сигаретная машина MK9CM, заводской № 54867, 1984 год выпуска («Molins»/Англия); - сигаретно-упаковочная машина OS 4000, заводской № 06440, 1984 год выпуска («Sohrmund»/Германия); - марочный аппарат AMOC, заводской № 8, 2001 год выпуска; - установка упаковывания изделий в пленку, заводской № 28, 2007 год выпуска (ООО «ТЕХПАК» /РФ); - сигаретная машина MK9CM, заводской № 54847, 1984 год выпуска («Molins»/Англия); - сигаретно-упаковочная машина OS 4000, заводской № 06418, 1984 год выпуска («Sohrmund»/Германия); - марочный аппарат AMOC, заводской №5, 2001 год выпуска (ОАО «ГТФ «Неман»); - установка упаковывания изделий в пленку 025.015, заводской № 34, 2007 год выпуска (ООО «ТЕХПАК»/РФ); - запасные части к сигаретной машине «МК9СМ»; - запасные части к упаковочной машине «OS4000/AMOC/ТЕХПАК»; - запасные части к упаковочной линии «TU-SL/3-279.6000 Plus HP/CP1»; - запасные части к сигаретной линии «SIGMA-8000/GAMMA/MFT8-SR»; - упаковочная линия «TU-SL/3-279.6000 Plus HL/CP1», заводской № 202225/2286685/2141612, 2002 год выпуска («SASIB S.p.A»/Италия); - упаковочная машина «Модель SBM», заводской № Z2510950396, 2010 год выпуска («SASIB S.p.A»/Италия); - пропилено-обертывающий автомат «Т-20» от линии для упаковки сигарет с фильтром, заводской № 9-01000167, 2002 год выпуска («SASIBS.p.A»/Италия); - пакетирующий автомат «ЗС.154» от линии для упаковки сигарет с фильтром, заводской № 2180510, 2002 год выпуска («SASIB S.p.A»/Италия); - пакетирующий автомат «ЗС.154» от линии для упаковки сигарет с фильтром, заводской № 2180511, 2002 года выпуска («SASIB S.p.A»/Италия); - пакетирующий автомат «ЗС.154» от линии для упаковки сигарет с фильтром, заводской № 2180512, 2002 года выпуска («SASIB S.p.A»/Италия); - пакетирующий автомат «ЗС.154» от линии для упаковки сигарет с фильтром, заводской № 2180513, 2002 года выпуска («SASIB S.p.A»/Италия); - пакетирующий автомат «ЗС.154» от линии для упаковки сигарет с фильтром, заводской № 2180514, 2002 года выпуска («SASIB S.p.A»/Италия); - пакетирующий автомат «ЗС.154» от линии для упаковки сигарет с фильтром, заводской № 2180515, 2002 года выпуска («SASIB S.p.A»/Италия).

Table with 2 columns: Начальная цена продажи, Сумма задатка, Реквизиты для перечисления задатка, Место, дата и время окончания приема заявлений, and a note about the auction announcement.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: (0212) 24-63-12, (29) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.

Продавец: открытое акционерное общество «Витебскоблресурсы», 210034, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 193А, тел.: (0212) 65-71-98, (0212) 65-71-70.

Лот № 1. Кап. строение с инв. № 200/С-49507, площадью 116,5 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – административное здание и магазин, назначение – здание многофункциональное.

Кап. строение с инв. № 200/С-49508, площадью 31,0 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – проходная, назначение – здание неустановленного назначения. Кап. строение с инв. № 200/С-49509, площадью 91,1 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – административное, назначение – здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности: тамбур. Кап. строение с инв. № 200/С-49510, площадью 116,2 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – гараж и бытовка, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта. Кап. строение с инв. № 200/С-49511, площадью 280,0 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: пристройка. Кап. строение с инв. № 200/С-49512, площадью 2120,0 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – материальный склад № 1, 4, 6, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: рампа, навес, отдельная рампа, рампа. Кап. строение с инв. № 200/С-49513, площадью 1131,0 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – склад № 2, 3, 5, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: пристройка, рампа, навес.

Кап. строение с инв. № 200/С-59958, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, протяженность – 389,30 м, наименование – тепловая сеть, назначение – сооружение специализированное энергетической. Кап. строение с инв. № 200/С-106672, площадью 6470,0 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, благоустройство территории, наименование – благоустройство территории, назначение – сооружение многофункциональное, составные части и принадлежности: проезжая часть, пешеходная часть, ограждение, трое ворот, бетонная площадка, три калитки, подпорная стена. Вышеуказанные объекты находятся на зем. участке с кадастровым № 24010000003000082, площадью 1,3306 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания универсальной оптовой базы (право постоянного пользования). Кап. строение с инв. № 200/С-59954 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, протяженность – 35,8 м, наименование – хозяйственно-коммунальная сеть, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Кап. строение с инв. № 200/С-59955, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, протяженность – 426,45 м, наименование – электрическая сеть, назначение – сооружение специализированное энергетической. Кап. строение с инв. № 200/С-59956 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, протяженность – 57,85 м, наименование – водопроводная сеть, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения. Кап. строение с инв. № 200/С-59957, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, протяженность – 70,75 м, наименование – ливневая канализационная сеть, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства.

Обременение: договоры аренды: № 1/2015 от 02.02.2015 сроком по 31.12.2024, № 13-юр/3663 от 20.09.2022 сроком по 12.10.2024, № 18-юр от 18.02.2023 сроком по 13.02.2025, № 20-юр от 10.05.2023 сроком по 21.05.2024, № 24-юр от 14.02.2024 сроком по 31.05.2024, № 25-юр от 19.04.2024 сроком по 22.04.2025.

Нач. цена: 654 171,13 бел. руб. с учетом НДС.

Задаток: 65 417,11 бел. руб.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 20.05.2024 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Срок внесения задатков и окончания приема документов: с 25.04.2024 с 8.30 по 18.05.2024 до 15.00.

Ранее опубликованные извещения: газета «Звезда» 11.01.2023, 15.04.2023, 06.06.2023, 13.07.2023, 05.08.2023, 13.09.2023, 23.12.2023, 10.02.2024, 13.03.2024. Задаток перечисляется на р/с ККУП «Витебский областной центр маркетинга» № BY93MTBVK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК МТБВКВУ22, УНП 390477566, код операции – 40901.

Условия повторного аукциона: Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) обязан: в течение 10 (десяти) раб. дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, возместить расходы по проведению независимой оценки на р/с, указанный в протоколе аукциона; подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета аукциона согласно представленному Продавцом проекту договора купли-продажи после согласования сделки и договора купли-продажи с ОАО «Белресурсы» – управляющей компанией холдинга «Белресурсы», но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи; оплата расходов по гос. регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется за счет Покупателя. С проектом договора можно ознакомиться у Организатора торгов по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, каб. 4. Условия договора купли-продажи могут быть изменены с учетом замечаний ОАО «Белресурсы» – управляющей компании холдинга «Белресурсы» в ходе согласования сделки и договора купли-продажи. Расходы Продавца по проведению независимой оценки составляют 3619,44 бел. руб. с учетом НДС.

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения и нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона.

Доп. информацию по торгам можно получить по тел.: (0212) 24-63-12, (29) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.

Знакомиться с предметом торгов можно по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375 (33) 3078303, Ковалева Евгения Александровна, +375 25 5150243, Кадушкевич Виктория Александровна.