



Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» 31 мая 2024 г. проводит открытый аукцион на право размещения (установки) нестационарных объектов на землях общего пользования населенных пунктов в Минском районе

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).

Предмет аукциона: право размещения (установки) нестационарных объектов на землях общего пользования населенных пунктов.
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 и решением Минского областного исполнительного комитета от 25.10.2023 № 1051.

№ лота	Место нахождения	Координаты	Размер места	Площадь места (м²)	Вид объекта	Функциональное назначение нестационарного объекта	Цель размещения (установки) нестационарного объекта	Вид деятельности	Начальная цена предмета аукциона/ сумма задатка (бел. руб.)	Размер ежемесячно уплачиваемой платы за размещение (установку) нестационарного объекта (бел. руб.)	Срок размещения (установки) нестационарного объекта
1	Горанский с/с, аг. Новоселье, ул. Школьная	53.917735, 27.193116	3x3	9	передвижной	палатка	реализация плодоовощной продукции	розничная торговля	168,80	33,76	9 месяцев
2	Горанский с/с, аг. Новоселье, ул. Школьная	53.917814, 27.19305	4x3	12	передвижной	фуд-трак	реализация товаров общественного питания	общественное питание	168,80	33,76	9 месяцев
3	Горанский с/с, аг. Чачково, ул. Центральная	53.893607, 27.20009	3x3	9	передвижной	палатка	реализация плодоовощной продукции	розничная торговля	112,75	25,55	9 месяцев
4	Горанский с/с, аг. Чачково, ул. Центральная	53.893754, 27.200056	4x3	12	передвижной	фуд-трак	реализация товаров общественного питания	общественное питание	112,75	25,55	9 месяцев
5	Горанский с/с, д. Новое Поле, ул. Центральная	53.972973, 27.128551	3x3	9	передвижной	палатка	реализация плодоовощной продукции	розничная торговля	43,70	8,74	9 месяцев
6	Михановичский с/с, аг. Михановичи, ул. Привокзальная, вблизи д. 9	53.744869, 27.692997	3x3	9	непередвижной	павильон	реализация плодоовощной продукции	розничная торговля	304,75	60,95	9 месяцев
7	Михановичский с/с, аг. Михановичи, ул. Привокзальная, вблизи д. 9	53.744822, 27.692995	4x3	12	передвижной	фуд-трак	реализация товаров общественного питания	общественное питание	304,75	60,95	9 месяцев
8	Боровлянский с/с, аг. Лесной	54.005095, 27.67854	5x3	15	передвижной	автомагазин	реализация хлебобулочных и кондитерских изделий	розничная торговля	744,90	148,98	9 месяцев
9	Боровлянский с/с, аг. Лесной	54.005024, 27.678557	5x3	15	передвижной	ёмкость для хранения и продажи товаров	реализация рыбной продукции	розничная торговля	744,90	148,98	9 месяцев
10	Боровлянский с/с, аг. Лесной (между магазином «Универмаг» и парковкой ТС «МК Лесной 19В»)	54.005072, 27.679824	3x3	9	непередвижной	павильон	реализация плодоовощной продукции	розничная торговля	744,90	148,98	9 месяцев
11	Боровлянский с/с, д. Лесковка, около магазина «Родны Кут»	54.001089, 27.708221	3x3	9	непередвижной	павильон	реализация плодоовощной продукции	розничная торговля	462,40	92,48	9 месяцев
12	Боровлянский с/с, д. Королев Стан (парковка около гражданского кладбища)	53.983404, 27.786242	3x3	9	передвижной	лоток	реализация искусственных цветов	розничная торговля	218,40	43,68	9 месяцев
13	Боровлянский с/с, д. Королев Стан (парковка около гражданского кладбища)	53.983335, 27.786298	3x3	9	передвижной	лоток	реализация искусственных цветов	розничная торговля	218,40	43,68	9 месяцев
14	Боровлянский с/с, д. Королев Стан (парковка около гражданского кладбища)	53.983266, 27.786365	3x3	9	передвижной	лоток	реализация искусственных цветов	розничная торговля	218,40	43,68	9 месяцев

Аукцион состоится 31 мая 2024 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 27 мая 2024 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактные телефоны: +375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.

Задатки перечисляются не позднее 27 мая 2024 г. на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», БИК ВР5ВВУ2Х, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 05520, код категории платежа – ОТНН, код назначения платежа – 40901.

Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток (задатки) не позднее 27 мая 2024 г. в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона – задаток вносится в размере, установленном для каждого предмета аукциона);

- представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;
- подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной

формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

- копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов:

- индивидуальный предприниматель, желающий участвовать в аукционе, предъявляет документ, удостоверяющий личность;
- представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:
- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, представляются (предъявляются) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика подлежат засвидетельствованию нотариально).

Торги в отношении каждого предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона за вычетом суммы задатка, перечисленной организатору аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона

до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

Не позднее 5 рабочих дней после совершения названных действий победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) заключает договор с соответствующим местным исполнительным комитетом.

В случае отказа или уклонения лица, приравненного к победителю аукциона, от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

Результаты аукциона аннулируются по решению организатора аукциона в случаях, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в установленный срок:

- не подписал(о) протокол о результатах аукциона;
- не возместил(о) организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона;
- не оплатил(о) цену продажи предмета аукциона.

Внесенный им задаток в этих случаях не возвращается.

В случае аннулирования результатов аукциона по основаниям, указанным в части первой настоящего пункта, победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) уплачивает штраф в размере **4 000,00** белорусских рублей и возмещает организатору аукциона сумму затрат на его организацию и проведение.

Информация о проводимом аукционе опубликована на сайте: minsk-region.gov.by, rit.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: 8 (0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

Продавец: открытое акционерное общество «Мостовдрев» 231592, Гродненская область, Мостовский район, г. Мосты, ул. Советская, д. 38, тел.: +375 1515 6-46-15, +375 29 283-72-19.

Лот № 1. Изолированное помещение с инв. № 250/D-29836, площадью 2593,2 кв. м, наименование – помещение производственного корпуса, назначение – производственное помещение, по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Изолированное помещение с инв. № 250/D-29837, площадью 1656,7 кв. м, наименование – помещение бытового корпуса, назначение – административное помещение, по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Изолированные помещения с инв. № 250/D-29836 и с инв. № 250/D-29837 находятся в кап. строении с инв. № 250/C-20947 (наименование – производственный и бытовый корпус) по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Кап. строение с инв. № 250/C-26871, площадью 108,4 кв. м, наименование – здание склада ГСМ, назначение – здание специализированного склада, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, по адресу: Витебская область, Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Кап. строение с инв. № 250/C-26637, площадью 13,4 кв. м, наименование – автозаправочная станция, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, расположенное по адресу: Витебская область, Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Кап. строение с инв. № 250/C-42983, наружная площадь – 156 кв. м, наименование – навес, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, в районе ул. Строительной, 2. Кап. строение с инв. № 250/C-344467 площадью 13641,4 кв. м, наименование – благоустройство территории, назначение – сооружение неустановленного назначения, составные

части и принадлежности: дорожное покрытие, забор-ограждение (трое ворот, калитка) по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2/4. Капитальные строения находятся на земельном участке с кадастровым № 24350000006000036, площадью 3,0076 га, по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2 (право постоянного пользования, доля 1/1), целевое назначение земельного участка: использование под производственную базу и административное здание.

Котел водогрейный КВ-ТС-1, заводской № 055011193, котел водогрейный КВ-ТС-1, заводской № 05011193, расположенные по адресу: Витебская область, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Кабельная линия КЛ-10кВ, инв. № 7197в, расположенная по адресу: Витебская область, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Трансформаторная подстанция ТПП-194:ТМ400/10/0.4+РУ-10кВ-РУ-0,4кВ, расположенная по адресу: Витебская область, г. Полоцк, ул. Строительная, 2.

Нач. цена: 773 526,60 бел. руб. с учетом НДС. Задаток: 77 352,66 бел. руб.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 21.05.2024 в 12.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Срок внесения задатков и приема документов: с 25.04.2024 с 08.30 по 20.05.2024 до 17.30. Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Задаток перечисляется на р/с ККУП «Витебский

областной центр маркетинга» № BY93МТБК301200010 93300066782 5АО «МТБанк» г. Минск, БИК МТБКВУ22, УНП 390477566, код операции 40901.

Ранее опубликовано извещение: газета «Звезда» 23.12.2023, 30.01.2024.

Условия повторного аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона на р/с, указанный в протоколе аукциона; расходы по проведению независимой оценки предмета аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 11 рабочих дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Расходы по проведению независимой оценки по лоту № 1 составляют 2167,50 бел. руб. с учетом НДС.

Аукцион проводится в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь № 232 от 05.05.2009 г. «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального

засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона.

Доп. информация можно получить по тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

Ознакомьтесь с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел. +375 29 217 55 60, Бельский Александр Сергеевич.