



Закрытое акцыянернае грамадства «Цептер Банк»

Адрес: 220034, г. Минск, ул. Платонова, 1Б,
эл. адрес: info@zepterbank.by
Тел. 331 89 49, факс 331 89 48

Данная финансовая отчетность размещена на сайте
www.zepterbank.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 апреля 2020 года

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Сим-вол	01.04.2020	01.01.2020
1	2	3	4	5
1 АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101	6 509	5 711
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	23 158	23 574
5	Средства в банках	1104	35 640	27 363
6	Ценные бумаги	1105	7 879	7 481
7	Кредиты клиентам	1106	109 173	87 590
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	12 710	12 749
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	3 485	3 663
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	6 710	6 997
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	3 273	3 262
15	ИТОГО активы	11	208 537	178 390
16 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
17	Средства Национального банка	1201	7 300	-
18	Средства банков	1202	8 009	5
19	Средства клиентов	1203	145 889	129 528
20	Ценные бумаги банка	1204	2 350	2 344
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	571	648
24	ВСЕГО обязательства	120	164 119	132 525
25 СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
26	Уставный фонд	1211	18 817	18 817
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	1 495	1 495
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	10 307	10 313
30	Накопленная прибыль	1215	13 799	15 240
31	ВСЕГО собственный капитал	121	44 418	45 865
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	208 537	178 390

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 апреля 2020 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Сим-вол	01.04.2020	01.04.2019
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	1 925	1 622
2	Процентные расходы	2012	857	732
3	Чистые процентные доходы	201	1 068	890
4	Комиссионные доходы	2021	440	436
5	Комиссионные расходы	2022	79	59
6	Чистые комиссионные доходы	202	361	377
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	(1)	1
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	449	97
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	1 702	396
12	Прочие доходы	208	915	630
13	Операционные расходы	209	2 386	2 049
14	Прочие расходы	210	151	76
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	(1 447)	(526)
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	-	-
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	(1 447)	(526)

Председатель Правления Проворов Михаил Игоревич

Главный бухгалтер Михалевич Оксана Владимировна

УНП 807000214

Информация об ОАО «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УРУЧЬЕ» и его деятельности за 2019 год

УНП 101081643, г. Минск, ул. Руссиянова, д. 36,
тел.: (017) 260-81-51, 284-73-65

1. Количество акционеров ОАО «Торговый центр «Уручье»: всего – 10, в том числе юридических лиц – 2, из них нерезидентов Республики Беларусь – 0; физических лиц – 8, из них нерезидентов Республики Беларусь – 0.
2. Доля государства в уставном фонде эмитента: 0 %.
3. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,29	0,29
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	1,0	1,0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2018 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	31.03.2019	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	31.06.2019	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	211,32	242,41
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	130	0
В том числе: поступившие в распоряжение общества		130	0
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
21.11.2019	32	штук	1 год
29.11.2019	98	штук	1 год
приобретенные в целях сокращения общего количества акций			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	X
21.11.2019	32	штук	32
29.11.2019	98	штук	98

4. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества ОАО «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УРУЧЬЕ» за 2019 год:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	12 604,96	9 288,68
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	12 090,07	9 191,89
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	469,96	(66,43)
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	514,89	96,79
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	(34,46)	(163,22)
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	(10,47)	0,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	112,52	20,12
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	357,44	(86,55)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	233,97	597,52
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	-	-
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	-	-

5. Среднесписочная численность работающих (человек) – 118.
6. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки – розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественное питание.
7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2019 год: 26.03.2020 года.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Торговый центр «Уручье» подготовлено 25 марта 2020 года
Аудит проведен Обществом с ограниченной ответственностью «Бейкер Тилли Бел», 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суржакская, д. 10, пом. 4, зарегистрированное решением Минского городского исполнительного комитета от 15.09.2004 года № 1906 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190565204, за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

Аудиторское мнение
Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «Торговый центр «Уручье», Республика Беларусь, 220141, г. Минск, ул. Руссиянова, д. 36, комн. 32, рег. № 101081643.
Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Торговый центр «Уручье», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.
По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверна во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Торговый центр «Уручье» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и изменения ее финансового положения, в том числе движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
8. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения: применены.
9. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: нет.
Директор ОАО «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УРУЧЬЕ» И.И. Соколенко
Руководитель ООО «Белинтерпродукт», организации, оказывающей эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской (или) финансовой отчетности Н.С. Шаблинская



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже изолированного помещения

Организатор торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества – Могилевское областное управление № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк»

Наименование объекта продажи	Капитальное строение с инвентарным номером 736/С-5341, расположенное по адресу: Могилевская область, г. Чериков, ул. Советская, 1, общей площадью 81,2 кв. м, год постройки – 1990
Начальная цена продажи	8 313,76 (восемь тысяч триста тринадцать белорусских рублей, 76 копеек), в т. ч. НДС 20 % – 1 385,63 (одна тысяча триста восемьдесят пять белорусских рублей 63 копейки)
Сумма задатка	415,69 (четыре ста пятнадцать белорусских рублей 69 копеек) – 5 %
Открытый аукцион состоится	27.05.2020 в 11.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, д. 71А-2, первый этаж, актывый зал
Заявления и документы на участие принимаются	В рабочие дни с 9.00 до 16.00 по 25.05.2020 включительно по адресу: г. Могилев, ул. 30 лет Победы, д. 3, второй этаж, кабинет 209
Продавец	ОАО «АСБ Беларусбанк». Договор купли-продажи заключается ОАО «АСБ Беларусбанк» (г. Минск) и регистрируется в органе по государственной регистрации по месту нахождения объекта
Контактные данные	По вопросам, связанным с объектом продажи, обращаться по телефону: (8-0222)-403122, моб. 8029-169-39-68

Для участия в открытом аукционе предоставляется заявление, к которому прилагается документ с отметкой банка, подтверждающей внесение суммы задатка в размере 415,69 белорусского рубля на счет № BY 69 АКВВ 6670859700002000000000 БИК АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 100325912.

К заявлению также прилагаются:
юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования, а также копии учредительных документов юридического лица;
иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданной обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на русский или белорусский язык;
гражданином Республики Беларусь – копия паспорта (стр. 25, 31, 33);
иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на русский или белорусский язык;
представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном порядке.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).
При подаче заявления организатором открытого аукциона с участниками заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Заключительная регистрация участников аукциона – 27 мая 2020 г. с 10.30 до 10.55. Аукцион по продаже недвижимого имущества будет проводиться с повышением цены. Шаг аукциона – 5 % от первоначальной цены. Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победителем аукциона возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата предмета аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.

Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона должен быть подписан в течение 25 банковских дней с момента утверждения организатором аукциона протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона возмещает фактические затраты на подготовку и проведение аукциона.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УНП 600013173

ОАО «Минскоблхлебопродукт» извещает, что 4 мая 2020 г. СОСТОИТСЯ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕ СБОРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ по адресу: г. Минск, ул. Фабрициуса, 2.

Начало собрания в 09.00. Регистрация акционеров с 08.00.

При себе иметь: акционеру общества – паспорт, представителю акционера паспорт и доверенность.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении результатов закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции ОАО «Минскоблхлебопродукт» и решения о дополнительном выпуске акций.
2. Об утверждении уставного фонда ОАО «Минскоблхлебопродукт».
3. О внесении изменений в Устав ОАО «Минскоблхлебопродукт».

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ

Лот № 1: котельная, инв. № 602/D-35832, 197,1 кв. м.
Адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьяна Горка, ул. Калинина, 15А-2. Начальная цена, бел. руб. с НДС – 22 820,35.

Лот № 2: производственное помещение, инв. № 602/D-35834, 556,3 кв. м.
Адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьяна Горка, ул. Калинина, 15А-4. Начальная цена, бел. руб. с НДС – 66 421,25.

Аукцион состоится 12.05.2020 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, каб. 4.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Организатора аукциона ino.by.

УНП 190055182