



**Государственное производственное объединение «Минскстрой»**

доводит до сведения заинтересованных лиц информацию о внесении изменений и дополнений в проектную декларацию о строительстве жилых помещений и машино-мест в составе объекта «Комплекс жилой застройки «Уютный». Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов в районе улиц Подлесной – Парниковой – Дачного проезда». Первая очередь строительства. Жилой дом № 2 по ГП. Многоуровневая гараж-стоянка № 3.1 по ГП, опубликованную в газете «Звязда» от 17.05.2023 № 92 (29972) с дополнениями от 30.05.2023 № 101 (29981), от 16.06.2023 № 114 (29994), от 28.07.2023 № 144 (30024), от 25.08.2023 № 164 (30044), от 08.09.2023 № 174 (30054), от 04.10.2023 № 192 (30072), от 16.12.2023 № 244 (30124), от 24.02.2024 № 39 (30173), от 21.03.2024 № 57 (30191), от 15.06.2024 № 116 (30250)

**Объект долевого строительства – квартира с машино-местом, квартира без машино-места, кладовые помещения. Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:**

Срок начала строительства объекта – 29 апреля 2023 года. Нормативная продолжительность строительства объекта – 18 месяцев.

Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом организации строительства – 28 октября 2024 года.

**Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним:** ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

**Для заключения договоров создания объекта долевого строительства (далее – договор) на дату опубликования настоящей информации и дополнений в декларацию предлагаются 23 (двадцать три) квартиры с учетом приобретения машино-места, находящегося на 1–5 уровнях в гараж-стоянке № 3.1 по генплану в составе объекта строительства, в том числе:**

**3 (три) однокомнатные квартиры:**

- № 282 (общая площадь 45,42 кв. м);
- № 283 (общая площадь 38,57 кв. м);
- № 352 (общая площадь 37,58 кв. м).

**7 (семь) двухкомнатных квартир:**

- № 215 (общая площадь 69,79 кв. м);
- № 216 (общая площадь 68,60 кв. м);
- № 284 (общая площадь 65,71 кв. м);
- № 285 (общая площадь 62,88 кв. м);
- № 350 (общая площадь 62,86 кв. м);
- № 351 (общая площадь 64,40 кв. м);
- № 353 (общая площадь 69,38 кв. м).

**12 (двенадцать) трехкомнатных квартир:**

- № 41 (общая площадь 88,29 кв. м);
- № 42 (общая площадь 80,84 кв. м);
- № 103 (общая площадь 86,14 кв. м);
- № 104 (общая площадь 128,47 кв. м);
- № 105 (общая площадь 77,86 кв. м);
- № 166 (общая площадь 86,24 кв. м);
- № 167 (общая площадь 125,29 кв. м);
- № 168 (общая площадь 80,85 кв. м);
- № 214 (общая площадь 92,78 кв. м);
- № 276 (общая площадь 81,89 кв. м);
- № 281 (общая площадь 81,89 кв. м);
- № 354 (общая площадь 83,64 кв. м).

**1 (одна) четырехкомнатная квартира:**

- № 40 (общая площадь 135,45 кв. м).

**Цены на объекты долевого строительства:**

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади объектов долевого строительства без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

Номер квартиры	Подъезд	Этаж	Количество комнат	Площадь жилого помещения (квартиры), м <sup>2</sup>	Стоимость 1 м <sup>2</sup> при 100 % оплате, при расщорчке платежей, бел. рублей	Стоимость 1 м <sup>2</sup> при условии кредитования в рамках партнерских кредитных программ*, бел. рублей	Стоимость 1 м <sup>2</sup> машино-места при 100 % оплате, при расщорчке платежей, бел. рублей
282, 283, 352	5, 6	14	1	37,58-45,42	6 000,00	6 250,00	
215, 216, 284, 285, 350, 351, 353	4-6	14, 16	2	62,86-69,79	5 500,00	5 729,00	1–3 уровни паркинга – 1 900,00
276	5	13	3	81,89	4 300,00	4 479,00	
41, 42, 103, 104, 105, 166, 167, 168, 214, 281, 354	1-6	14-16	3	77,86-86,24	5 000,00	5 208,00	4 и 5 уровни паркинга – 1 750,00
40	1	14	4	135,45	5 000,00	5 208,00	

\*Банками-партнерами на кредитование жилых помещений являются ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Белинвестбанк».

Также для заключения договоров создания объекта долевого строительства (далее – договор) на дату опубликования настоящей информации и дополнений в декларацию предлагаются квартиры без приобретения машино-места, в составе объекта строительства на следующие 12 (двенадцать) квартир:

**11 (одиннадцать) трехкомнатных квартир:**

- № 5 (общая площадь 91,65 кв. м);
- № 46 (общая площадь 81,27 кв. м);
- № 106 (общая площадь 86,25 кв. м);
- № 109, № 125 (общая площадь 81,24 кв. м каждая);
- № 126 (общая площадь 86,25 кв. м);
- № 137, № 141, № 145 (общая площадь 81,24 кв. м каждая);
- № 169 (общая площадь 99,49 кв. м);
- № 217 (общая площадь 82,01 кв. м).

**1 (одна) четырехкомнатная квартира:**

- № 4 (общая площадь 120,92 кв. м).

Также сообщаем о внесении изменений в декларацию в части приобретения жилых помещений совместно с машино-местом в гараж-стоянке № 3.1 по генплану.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> машино-места при 100 % оплате, при расщорчке платежей, бел. рублей: для машино-мест, находящихся на 1–3 уровнях паркинга, – 1 900,00 белорусских рублей; для машино-мест, находящихся на 4 и 5 уровнях паркинга, – 1 750,00 белорусских рублей.

**Также для заключения договоров на дату опубликования настоящей информации и дополнений в декларацию предлагаются 173 (сто семьдесят три) кладовых помещения жилого дома. Площадь одного кладового помещения от 2,80 м<sup>2</sup> – до 5,80 м<sup>2</sup>. Стоимость 1 м<sup>2</sup> кладового помещения – 2 200,00 белорусских рублей.**

**Условия оплаты для квартир, содержащихся в настоящем извещении:**

при условии единовременной оплаты жилого помещения и машино-места расчет должен быть произведен дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме; при условии единовременной оплаты **жилого помещения** расчет должен быть произведен дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме. При оплате машино-места согласно графику платежей размер первоначального взноса составляет 40 % от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

**Условия оплаты для кладовых помещений, содержащихся в настоящем извещении:**

единовременная оплата кладового помещения в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме; при условии оплаты **жилого помещения и машино-места** согласно графику платежей размер первоначального взноса составляет 40 % от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при условии оплаты **жилого помещения и машино-места** согласно графику платежей к договору создания объекта долевого строительства первоначальный взнос по жилому помещению и машино-месту составляет 40 % от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства по сентябрь 2024 года. Оплата первоначального взноса должна быть произведена дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при кредитовании в рамках партнерской кредитной программы **жилого помещения** финансирование строительства по объекту долевого строительства производится одновременно в полном объеме стоимости объекта. Оплата должна быть произведена дольщиком в течение 25 (двадцати пяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме. При условии одновременной оплаты **машино-места** расчет должен быть произведен дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при кредитовании в рамках партнерской кредитной программы **жилого помещения** финансирование строительства по объекту долевого строительства производится одновременно в полном объеме стоимости объекта. Оплата должна быть произведена дольщиком в течение 25 (двадцати пяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме. При оплате **машино-места** согласно графику платежей размер первоначального взноса составляет 40 % от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства по сентябрь 2024 года. Оплата первоначального взноса должна быть произведена дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

**Условия оплаты для кладовых помещений, содержащихся в настоящем извещении:**

единовременная оплата кладового помеще-

щения в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Заявления о заключении договоров будут приниматься (регистрироваться) со следующего дня после публикации настоящего извещения о внесении изменений и дополнений в проектную декларацию в порядке очереди по адресу: ул. К. Маркса, 13а, каб. 105. Договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться после получения уведомления от ГПО «Минскстрой» (посредством телефонной связи, сообщения в Viber, Telegram), но не ранее 7 (семи) календарных дней после опубликования настоящей декларации, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 с физическими и юридическими лицами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо наличие:

для физических лиц – паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность), доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: документа, подтверждающего полномочия представителя, паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность) представителя, копии свидетельства о государственной регистрации и Устава.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве после уведомления не явился в течение 3-х рабочих дней для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки в Viber, Telegram, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

ГПО «Минскстрой» имеет право отказать в заключении договора создания объекта долевого строительства без объяснения причин.

Условия декларации, не измененные (не исключенные) настоящим извещением, остаются неизмененными.

Подробные сведения об объекте строительства, планировке квартир и ходе строительства можно получить в отделе реализации объектов недвижимости и жилья по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105, моб. тел. +375 29 195 18 21 либо на сайтах: <https://minkstroy.by>, <http://www.uyutnyi.by>.

**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставленном в аренду земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу, в городе Могилеве 28 августа 2024 года**

№ лота	Предмет аукциона (местонахождение земельного участка, целевое назначение, площадь земельного участка, срок аренды)	Начальная цена предмета аукциона, руб., коп.	Сумма задатка, руб., коп.	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, руб., коп.
1	Право проектирования и строительства объекта: «Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения в районе пересечения улицы Челюскинцев и улицы Воровского в городе Могилеве с благоустройством территории» на земельном участке площадью 0,2592 га, предоставляемом в аренду сроком на 5 лет, на котором находятся объекты, подлежащие сносу	5 284 руб. 37 коп.	1 050 руб. 00 коп.	57 643 руб. 10 коп.

На земельном участке находятся объекты, подлежащие сносу, – одноквартирный жилой дом, торговые павильоны, части тротуара, часть асфальтобетонного покрытия (парковка)

Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, составляют 8 596 руб. 27 коп.

Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений): претендент на заключение договора на реализацию права проектирования и строительства обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона согласовать разработанный проект отвода земельного участка для проведения аукциона с установлением его границы и внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки её внесения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения, заключить договор на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с Могилевским городским исполнительным комитетом; соблюдать условия и требования, указанные в градостроительном паспорте земельного участка

**Аукцион состоится 28 августа 2024 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**  
Заявки принимаются ежедневно с 24 июля 2024 г. в рабочие дни с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 206.  
**Последний день приема заявлений и внесения задатка – 23 августа 2024 года до 13.00.** Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.  
Заключительная регистрация участников аукциона – **28 августа 2024 года с 14.40 до 15.00.**  
Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. № 32

**Продавец предмета аукциона** – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны: (80222) 42-26-18, 42-26-83.

**Организатор аукциона** – МГУКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны: 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.

**Задаток** вносится на текущий (расчетный) банковский счет Могилевского городского исполнительного комитета ВУ16АКВВ36410174405547000000 в филиале № 700 МОО ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 700123787 (разовый платеж), с отметкой банка (назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту № ...).

Участниками аукциона могут быть индивидуальные предприниматели или юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении о проведении аукциона срок **подает заявление на участие в аукционе** с указанием местонахождения земельного участка, право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), на котором предполагается предоставить по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с организатором аукциона соглашение.  
Задаток вносится в белорусских рублях в сумме и срок согласно настоящему извещению.

Кроме того представляются:  
- юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;  
- иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданной обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его представитель) – доверенность, выданная в установленном порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- **консолидированными участниками** для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов заявителем (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе.

Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после его окончания.

Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом либо для участия в нем явились только один индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, соответствующее из указанных лиц согласовывает разработанный проект отвода земельного участка для проведения аукциона с установлением его границы при наличии его согласия с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Затраты на организацию и проведение аукциона письменно доводятся до сведения участников до начала проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их проведения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответствующий победитель аукциона либо единственный подавший заявление на участие в аукционе индивидуальный пред-

приниматель или юридическое лицо, выразившие согласие на приобретение предмета аукциона, обязаны:  
- согласовать разработанный проект отвода земельного участка с установлением его границы;

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки её внесения Могилевским городским исполнительным комитетом);

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения.

После совершения лицом указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней Могилевский городской исполнительный комитет на основании решения заключает с ним договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.  
Основные требования по проектированию и строительству указаны в земельно-кадастровой документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участком осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.**