



• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ  
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1607, УНП 191021390 (www.cpo.by)	
Продавец	ОАО «НКФО «Белинкагрупп», 220028, г. Минск, ул. Либаво-Роменская, 23. УНП 807000270	
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5 (www.ipmtorgi.by)	
Предмет электронного аукциона: транспортные средства, бывшие в употреблении. Месторасположение: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 69		
№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, руб.
1	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 8134-7, 2010 г. в.	20 880,00
2	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 8175-7, 2011 г. в.	20 880,00
3	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 9561-7, 2011 г. в.	20 880,00
4	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 8128-7, 2011 г. в.	20 880,00
5	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 8105-7, 2011 г. в.	20 880,00
6	VOLKSWAGEN TRANSPORTER RUCAR, AI 3973-7, 2009 г. в.	23 400,00
7	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 9573-7, 2011 г. в.	20 880,00
8	VOLKSWAGEN TRANSPORTER, AP 8202-7, 2008 г. в.	17 520,00
9	VOLKSWAGEN TRANSPORTER RUCAR, AP 8097-7, 2009 г. в.	15 600,00
10	PEUGEOT BOXER PRACTIK PR1620, г/н АК 7353-7, 2011 г. в.	24 720,00
11	VOLKSWAGEN TRANSPORTER, г/н AP 8203-7, 2008 г. в.	15 600,00
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN); БИК BELBVB2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390		
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после торгов		
Условия оплаты предмета электронных торгов		
Если между продавцом и покупателем (победителем электронных торгов, либо единственным участником торгов, согласившимся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи		
Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах		
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by). Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, которое является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы». Страница лота содержит информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену		
Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения торгов		
Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» 05.07.2024		
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до момента определения победителя торгов, без объяснения причин снятия		
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 06.08.2024 с 11.00 до 12.00.		
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов		
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 05.08.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги», по адресу: www.ipmtorgi.by		
Контактные телефоны: +375 17-310-36-37, +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by		

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ (ПОВТОРНЫХ) ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Открытое акционерное общество  
Оршанский станкостроительный завод  
«Красный борец»  
(23101605) извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО Станкозавод «Красный борец» на праве собственности: комплекс зданий, с неотъемлемыми частями и принадлежностями:

здание магазина «Сигма», рег. № 240/С-19012, общ. пл. 251,3 м<sup>2</sup>;

здание кафе «Берёзка», рег. № 240/С-19011, общ. пл. 768,7 м<sup>2</sup>;

расположенный по адресу: Витебская обл. г. Орша, ул. Фридриха Энгельса, 19.

Номер лота, вид выставленного на электронные торги имущества: № 79537, Недвижимость/Прочее (недвижимое имущество, транспортное средство и т. п.).

Информация о предмете электронных торгов, в том числе местонахождение: Витебская обл. г. Орша, ул. Фридриха Энгельса, 19.

Начальная цена – 466511,05 белорусских рублей.

Минимальная цена – 466511,05 белорусских рублей.

Размер шага составляет 5 процентов 466511,05 (начальной цены лота либо цены за лот, складывающейся в ходе электронных торгов).

Имеющиеся обременения в отношении имущества: обременения отсутствуют.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: с 12.08.2024 9.00 до 12.08.2024 16.00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке Единая система электронных торгов по электронному адресу: <https://torgi.gov.by>.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу: <https://torgi.gov.by/lot/79537/17762/kompleks-zdaniy> – необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до 12.08.2024 9.00.

Задаток в сумме 46651,11 белорусских рублей должен быть зачислен на счет:

Республиканское унитарное предприятие «Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь»	
Адрес	г. Минск, ул. Берсона, 1А, комн. 513
тел.	200-95-63, 200-73-33, 200-64-11
УНП	190318109
р/с	BY88 BELB 3012 0027 8700 2022 6000 ОАО «Банк БелВЭБ»
БИК	BELBVB2X

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 20 дней со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

контактный телефон продавца имущества: +375295297782 (дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов предварительно согласовываются с организатором торгов (контактное лицо Салдунова Светлана Борисовна, тел. +375291133643).

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составляют 4 % или менее, в зависимости от конечной цены за лот, согласно прейскуранту: <https://torgi.gov.by/assets/docs/pricelist/preyskurant.docx>.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ (ПОВТОРНЫХ) ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Открытое акционерное общество  
Оршанский станкостроительный завод  
«Красный борец»  
(23101605) извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО Станкозавод «Красный борец».

Номер лота, вид выставленного на электронные торги имущества: № 79536, Недвижимость/Здания офисного назначения.

Информация о предмете электронных торгов, в том числе местонахождение:

Изолированное помещение

с инвентарным номером 200/D-187370, площадью 115,5 кв. м; назначение:

административное помещение;

наименование –

встроенное служебное помещение бюро проектирования,

местонахождение:

Витебская обл. г. Витебск, ул. Берестя, 7-42.

Начальная цена – 146160,00 белорусских рублей.

Минимальная цена – 146160,00 белорусских рублей.

Размер шага составляет 5 процентов 146160,00 (начальной цены лота либо цены за лот, складывающейся в ходе электронных торгов).

Имеющиеся обременения в отношении имущества: обременения отсутствуют.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: с 05.08.2024 9.00 до 05.08.2024 16.00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке Единая система электронных торгов по электронному адресу: <https://torgi.gov.by>.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу: <https://torgi.gov.by/lot/79536/17761/izolirovannoe-pomeshenie-s-inventarnym-nomerom-200-d-187370-ploshad-115-5-kv-m-naznachenie-administrativnoe-pomeshenie-naimenovanie-vstroennoe-služebnoe-pomeshenie-byuro-proektirovaniya> – необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до 05.08.2024 9.00.

Задаток в сумме 14616,00 белорусских рублей должен быть зачислен на счет:

Республиканское унитарное предприятие «Информационный центр Министерства экономики Республики Беларусь»	
Адрес	г. Минск, ул. Берсона, 1А, комн. 513
тел.	200-95-63, 200-73-33, 200-64-11
УНП	190318109
р/с	BY88 BELB 3012 0027 8700 2022 6000 ОАО «Банк БелВЭБ»
БИК	BELBVB2X

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 20 дней со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

контактный телефон продавца имущества: +375 29 5297782, Лухтеева Наталья Игнатьевна (дата, время доступа (ознакомления) с предметом торгов предварительно согласовываются с организатором торгов (контактное лицо: Бабурченков Павел Геннадьевич, тел. +375 29 5107651)).

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составляют 4 % или менее, в зависимости от конечной цены за лот, согласно прейскуранту: <https://torgi.gov.by/assets/docs/pricelist/preyskurant.docx>.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность в аг. Вязье Осиповичского района Могилевской области

№ лота	Наименование объекта/адрес участка	Кадастровый номер, вид вещного права	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. документации, проведение оценки (руб.)	Описание незавершенного строительством жилого дома, дачи, его составных частей. Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории
1	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом и земельный участок площадью 0,1412 га по ул. Озерной, 28 в аг. Вязье Осиповичского района	б/н, земельный участок в частную собственность	0,1412	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	15 762,83 рубля, в том числе начальная цена не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома – 12 218,71 руб., начальная цена продажи земельного участка в частную собственность – 3 544,12 руб.	3 100,00	3 219,25	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом: фундамент бетонный, износ конструктивных элементов – 20 %, летняя кухня, беседка, сарай, уборная, теплица. Ограничения в использовании земельного участка: в охранный зоне электрической сети (код 5.2) 0,0045 га; на природных территориях подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (код 2.4) 0,1412 га, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) (код 2.7) 0,1412 га	Определяются проектной документацией
Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232									
Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Сумченко, 33. Контактные телефоны: +3752235-66101, +375293999800, +375336075847					Задаток перечисляется Вязьевскому сельскому исполнительному комитету на р/с № BY04AKBB36411165500077100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» ЦБУ № 722 ВІС АКBBV2X, УНП 700023291, код 40901. Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника				

Условия проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, допускается участие в аукционе консолидированных участников.

Перечень документов, представляемых участником аукциона до его начала: заявляющие на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка; гражданином – копия документа, содержащая его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих

государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. По результатам осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном

соответствующим протоколом аукционных торгов: - внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация о затратах, доводится до сведения участника аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся;

• в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав на него в Осиповичское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

- соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;

• осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством.

• обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления.

Аукцион состоится 27 августа 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 30, каб. № 29. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 24.07.2024 г. до 16.30 23.08.2024 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 33, каб. 304.

Контактные телефоны: (+3752235) 66101, +375293999800, +375336075847. Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайтах: [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), [www.mogilev-region.gov.by](http://www.mogilev-region.gov.by), [www.osipovichi.gov.by](http://www.osipovichi.gov.by), а так же в печатных средствах массовой информации: газета «Звязда» от 24.07.2024 г.