

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ  
В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607
Продавец	ОАО «Пинский автобусный парк», Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 111
Оператор ЭТП/ Адрес ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>
<b>Предмет электронных торгов:</b>	
<b>Автостанция</b> (здание специализированное автомобильного транспорта), инв. № 130/С-28749, общ. пл. 154,5 кв. м, составные части и принадлежности: 1-навес, б-наружная сеть электроснабжения, а-покрытие. Адрес: Брестская обл., Пинский р-н, Логишинский с/с, г.п. Логишин, ул. Ленина, 76. <b>Обременение:</b> договор аренды. <b>Сведения о земельном участке:</b> пл. 0,0979 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания Логишинской автостанции	
<b>Начальная цена (с НДС 20 %) – 45 360,00 бел. рублей</b>	
<b>Задаток 10 %</b> от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBVY2X, УНП 191 021 390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
<b>Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней</b> со дня завершения электронных торгов	
<b>Срок оплаты предмета электронных торгов: 10 (десять) рабочих дней</b> с даты заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в размере 6 % от цены продажи лотов в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона	
<b>Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 13.00 26.08.2024 г.</b> Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
<b>Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 23.08.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги», по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a></b>	
<b>Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 29-154-34-35. E-mail <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a></b>	

Центр  
Промышленной  
Оценки

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607
Продавец	Копыльский район, г. Копыль, пл. Ленина, 21
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5 ( <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a> )
<b>Предмет электронного аукциона</b>	
<b>Кондитерский цех (223,2 кв. м, 642/С-11460, составные части: пристройка, сарай).</b> Адрес: Минская обл., Копыльский р-н, г. Копыль, ул. Тимковичская, 11. <b>Сведения о земельном участке:</b> пл. 0,0850 га, предоставлен на праве аренды (срок действия: по 31.05.2029) для размещения объектов общественного питания	
<b>Начальная цена лота с НДС 20 % – 130 000,00 бел. руб.</b> (снижена на 14 %)	
<b>Задаток 10 %</b> от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/сч BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
<b>Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней</b> после проведения аукциона	
<b>Условия оплаты предмета электронных торгов:</b> в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи	
<b>Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах</b>	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a> . Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену	
Победитель торгов либо единственный участник, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 3 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов	
Предыдущее извещение опубликовано газете «Звезда» от 29.06.2024	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона	
<b>Дата и время начала и окончания электронных торгов: 15.08.2024 с 12.00 до 13.00.</b> Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
<b>Заявки на участие принимаются по 14.08.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a></b>	
<b>Контактные телефоны: +375 17-310-36-37, +375 (29) 154-34-35, <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a></b>	

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении 16 августа 2024 года  
повторных торгов с условиями  
по продаже жилых помещений (квартир),  
принадлежащих ОАО «МАПИД»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)			
№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1	Квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 26-35 (1-й этаж, четырёхкомнатная, общая площадь – 91 кв. м, инвентарный номер 500/D-7988207017)	415 000,00	10 000,00
2	квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 28-1 (1-й этаж, четырёхкомнатная, общая площадь – 90,8 кв. м, инвентарный номер 500/D-7988207031)	416 000,00	10 000,00
3	квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 28-12 (1-й этаж, четырёхкомнатная, общая площадь – 90,8 кв. м, инвентарный номер 500/D-7988207042)	415 000,00	10 000,00
4	квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 28-35 (1-й этаж, четырёхкомнатная, общая площадь – 89,9 кв. м, инвентарный номер 500/D-7988207003)	411 000,00	10 000,00

**Продавец имущества:** ОАО «МАПИД», ул. Р. Люксембург, 205, 220036, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. Карла Маркса, 39, каб. 10, 220030, г. Минск.

**Форма проведения торгов:** открытый аукцион с условиями на повышение начальной цены.

Порядок проведения торгов определен ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов (аукциона) по продаже жилых помещений (квартир), принадлежащих ОАО «МАПИД», утвержденным организатором торгов.

Торги проводятся 16 августа 2024 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 24.07.2024 по 14.08.2024 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

**Порядок оформления участия в торгах:**

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток по соответствующему предмету торгов и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц); копию Устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица (для физического лица – документ, удостоверяющий личность; для представителя физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя и нотариально заверенная доверенность; для представителя юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица), а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY15 BLBV 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBVY2X, кодификатор назначения платежа – 40901, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в торгах (назначение платежа – задаток для участия 16.08.2024 в аукционе по предмету торгов №...). Участнику, не ставшему победителем торгов (покупателем), внесенный задаток (задатки) возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

**Порядок проведения торгов и определения лица, выигравшего торги:**

Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. Не допускается продажа предмета торгов по начальной цене. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от предыдущей названной аукционистом цены предмета торгов. Первая объявляемая аукционистом цена предмета торгов определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены предмета торгов.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а высшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявления на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (единственному участнику торгов) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

**Обязанности победителя торгов (единственного участника торгов):**

подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов;

оплатить вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов;

подписать с продавцом имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов авансовое соглашение купли-продажи жилого помещения (по форме, установленной продавцом имущества) (далее – авансовое соглашение) после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов;

оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 20 календарных дней со дня заключения авансового соглашения. Договор купли-продажи между продавцом имущества и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается в течение 10 рабочих дней со дня поступления (зачисления на расчетный счет продавца имущества) от победителя торгов (единственного участника торгов) суммы аванса в соответствии с авансовым соглашением.

**Телефоны для справок:** отдел по организации и проведению аукционов, конкурсов – (017) 360 42 22; (017) 365 48 36; ОАО «МАПИД» – (017) 209 87 32, +375 44 5504192 (по вопросу осмотра жилых помещений).

Извещение о проведении торгов размещено на сайте: организатора торгов – [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by), Минского городского исполнительного комитета – [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), официальном сайте продавца имущества – [www.mapid.by](http://www.mapid.by).

05.08.2024 г. в 16.00 состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Сантехэлектромонтаж».

Повестка дня:

1) О приобретении акций ОАО «Сантехэлектромонтаж» на баланс Общества. Местонахождение ОАО «Сантехэлектромонтаж»: г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а. Место проведения собрания: г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а. Время регистрации в день проведения собрания с 15.30 до 16.00.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера – доверенность).

С материалами собрания можно ознакомиться в рабочие дни, начиная с 25.07.2024 г. (с 14.00 до 16.00), по местонахождению общества. Дата сбора реестра акционеров – 25.07.2024 г.

УНН 400052115 Наблюдательный совет.

ПЛЕЩЕНИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
сообщает о проведении 2 августа 2024 года открытого аукциона по продаже  
земельных участков на территории Плещеницкого сельсовета Логойского района

Номер лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке зем. документации	Сумма задатка, бел. руб.
<b>Аукцион по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома</b>						
1	Минская область, Логойский район, д. Калюга, уч. № 2, земельный участок с кадастровым номером 623275704101000015, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	0,1000	Возможность подключения к электроснабжению, имеется подъездная грунтовая дорога	2200,00	Публикация в газете + 449,68 руб.	220,00
2	Минская область, Логойский район, г. п. Плещеницы, ул. Тенистая, 9, земельный участок с кадастровым номером 623255700001002224, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	0,1198	Возможность подключения к электроснабжению	9000,00	Публикация в газете + 1 303,12 руб.	900,00

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Задаток (10 % от начальной цены) перечисляется на расчетный счет № BY51AKBB 3600 6191 5110 800 00000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК банка АКBBVY2X, УНН 600537220 код платеж 04901, получатель Плещеницкий сельский исполнительный комитет УНН 600181684.

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. подать заявление об участии в аукционе в комиссию по организации и проведению аукционов;

2. представить квитанцию об оплате суммы задатка;

3. предъявить документ, удостоверяющий личность, либо доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица;

4. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом или по его поручению с государственной организацией по проведению аукционов.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и с земельными участками, выставляемыми на аукцион. Порядок проведения аукциона оговорен в условиях его проведения.

Аукцион состоится 2 августа 2024 года в 10.00 по адресу: г. п. Плещеницы, ул. им. В. И. Ленина, д. 7, актовый зал.

Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. п. Плещеницы, ул. им. В. И. Ленина, д. 7.

Последний день приема заявлений – 31 июля 2024 года до 17.00.

Контактные телефоны: (801774) 22165, 22335, +375291537313.

Наш сайт в интернете: [logoysk.gov.by](http://logoysk.gov.by).

ООО «СидНеА» организует конкурсные торги

Дата и время проведения	Предмет (право на заключение договоров купли-продажи/аренды)	Начальная цена (в бел. руб., эквивалентная курсу НБ РБ на день проведения торгов)	Общая площадь	Конкурсное обеспечение в бел. руб.	Срок заключения договора купли-продажи/аренды
22.08.2024 10.00	Продажа жилого дома, с инв. номером 614/С-50339, по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Заболотский с/с, д. Смольница, ул. Сиреневая, д. 7	109900	41,3 кв. м	10	90
22.08.2024 11.00	Продажа участка с кадастровым номером 623681313601000011, по адресу: Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Микулино	12500	0,1397 га	10	90
22.08.2024 12.00	Продажа участка с кадастровым номером 623681313601000012, по адресу: Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Микулино	12500	0,1371 га	10	90

Изменение условий по объекту торгов

Дата и время проведения	Предмет (право на заключение договоров купли-продажи/аренды)	Начальная цена, бел. руб.	Общая площадь	Конкурсное обеспечение в бел. руб.	Срок заключения договора купли-продажи/аренды
16.08.2024 11.00	Продажа квартиры с инв. б/н, по адресу: г. Минск, ул. Брилевская, 25	67000	47,64 кв. м	10	90

Торги состоятся по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 1Б, каб. 7, 7-й этаж. Срок внесения конкурсного обеспечения и приема заявлений с прилагаемыми к нему документами прекращаются за один рабочий день до проведения торгов по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 1Б, каб. 7, 7-й этаж.

Конкурсное обеспечение вносится на р/сч BY14MTBK30120001093 300123688 в ЗАО «МТБанк», БИК (код) МТБКВY22. Победитель торгов в день проведения подписывает протокол о результатах торгов. Иные условия проведения объявленных конкурсов: право подачи и подписания заявления

о государственной регистрации договора купли-продажи и основанных на нем прав предоставляется покупателю.

Лицо, выигравшее торги, определяется в соответствии с правилами проведения конкурсов по продаже (аренде) имущества ООО «СидНеА», утвержденным приказом директора от 05.03.2024 № 9-ОД.

Организатор вправе отказаться от конкурсов (повторного конкурса) в любое время до начала торгов.

Телефон для справок (+37529) 171-50-50.