

НОВЫ БУДЫНАК СЕЛЬСАВЕТА І ДОМ ЗА АДНУ БАЗАВУЮ

На будаўніцтва аб'ектаў сацыяльнай інфраструктуры ў Мінскай вобласці выдаткуюць больш як 220 мільёнаў рублёў. За першае паўгоддзе асвоена больш за палову. Але пытанню яшчэ шмат. Іх і абмеркавалі на пасяджэнні Мінскага аблвыканкама. Карэспандэнт «Звязды» высветліў, як ідуць справы з выкананнем інвестыцыйнай праграмы Міншчыны на 2024 год, а таксама з рэалізацыяй Указа Прэзідэнта «Аб адчужэнні жылых дамоў у сельскай мясцовасці і ўдасканаленні работы з пустуючымі дамамі».

Сады, паліклінікі і школы

«Будаўнічая галіна даволі праблемная. Нават пры наяўнасці фінансавання ў нас бываюць праблемы з уводам аб'ектаў у эксплуатацыю, — адзначае старшыня Мінскага абласнога выканаўчага камітэта **Аляксандр ТУРЧЫН**. — Інвестыцыйная праграма вырашае шэраг важных пытанняў. Гэта і будаўніцтва сацыяльных аб'ектаў, якіх чакаюць людзі, і загрузка будаўнічай галіны. Прывяду адзін праблемны прыклад. У Івянцы закрылі мост на рамонт. Зараз аб'ект трэба аб'язджаць, што стварае пэўныя нязручнасці. За тыдзень я там праехаў два разы і не ўбачыў ніводнага работніка. Калі мы закрываем аб'ект, то трэба работы выконваць у сціснуты тэрміны. Ёсць пытанні і па аб'ектах вытворчага будаўніцтва, і па жыллі».

Сёння ідзе будаўніцтва дзіцячага садка-ясляў на 200 месцаў у мікрааёне «Паўднёвы Запад» у Лагойску, прыбудовы будынка басейна з галерэяй у Мядзелі, дзіцячага садка ў Смільавічах. Таксама запланавана будаўніцтва хірургічнага корпуса № 2 абласной клінічнай бальніцы ў Лясным. Паліклініка ў Смільавічах, школа ў Фаніпалі, дзіцячы сад — пачатковая школа ў Слуцку, дзіцячы сад у Смільавічах — усе гэтыя аб'екты таксама хутка з'явяцца ў рэгіёнах.

Але важная яшчэ і інфраструктура. Сёння ў цэнтральным рэгіёне рэканструюць сістэмы каналізацыі Заслаўя, сістэмы водазабеспячэння ў Чэрвені. Таксама тут будуць водазабор і станцыю абезжалезвання. У Смільавічах паляпшаюць сістэму цеплазабеспячэння і будуць новую цеплакрыніцу на базе кацельні «Каледж». «Усе аб'екты павінны быць выкананы ў тэрмін», — падкрэсліў губернатар.

Сёлета пачалі будаваць будынак Астрашыцка-Гарадоцкага сельскага выканаўчага камітэта, фізкультурна-аздараўленчы комплекс у Лескаўцы, сеткі штучнага асвятлення і дарогу ў Ждановічах.

«Вялізны паток людзей ідзе па гэтых месцах у Ждановічах. Трэба завяршыць асфальтаванне дарогі ад кальцавой да дамбы і зрабіць так, каб гэта было камфортна для жыхароў», — даручыў кіраўнік рэгіёну. Таксама працягваецца ўзвядзенне інжынернай інфраструктуры. Апераджальнымі тэмпамі асваенне сродкаў ажыццяўляецца ў Чэрвеньскім, Крупскім, Салігорскім, Мінскім раёнах.

У Жодзіне ўзвядуць будынак аўтастанцыі, а ў Стоўбцах у наступным годзе — тэрытарыяльны цэнтр сацыяльнага абслугоўвання насельніцтва. «Калі не пачнецца будаўніцтва, будуць прыняты кадравыя рашэнні», — папярэдзіў Аляксандр Турчын.

Нядаўна свае дзверы расчыніў фізкультурна-аздараўленчы комплекс у Дзяржынску. Аб'ект адкрываў Прэзідэнт. ФАК стаў доўгачаканым і для жыхароў горада. Ачышчальныя збудаванні ў Фаніпалі пачалі рэканструяваць яшчэ год таму. Шмат часу заняла работа з дакументамі. Да канца 2024 года аб'яцваюць увесці ў строй.

Аляксандр Турчын падкрэсліў, што больш грунтоўнай павінна быць роля ўпраўлення капітальнага будаўніцтва, якое выступае заказчыкам па многіх праектах. Таксама важныя пастаянны тэхнічны нагляд за якасцю работ, праектаванне з рацыянальным выкарыстаннем усіх рэсурсаў.

Не менш важная тэма і будаўніцтва жылля. У эксплуатацыю ў рэгіёне ўвядуць амаль адзін мільён квадратных метраў жылля. Ужо цяпер для тых, хто стаіць на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, увялі ў эксплуатацыю



Фота тэлеграм-канала «Мінская вобласць/Іра Галоўчане».

134 тысячы квадратных метраў. 418 жылых памяшканняў атрымалі шматдзетныя сем'і.

«Я хацеў бы, каб вынікам нашага пасяджэння стала ўнясенне ў праграму на 2025 год персанальнай адказнасці за ўвод аб'ектаў», — падсумаваў Аляксандр Турчын.

Падчас пасяджэння былі разгледжаны практычна ўсе аб'екты, якія цяпер знаходзяцца ў стадыі будаўніцтва і праектавання. «На тых, якія павінны быць завяршаны ў гэтым годзе, спыняліся больш падрабязна, — адзначае намеснік старшыні Мінскага абласнога выканаўчага камітэта **Віктар РАГУСКІ**. — Час яшчэ ёсць прыкласці намаганні, каб увесці іх ва ўстаноўленыя тэрміны. Праграма вялікая, цалкам забяспечана фінансаваннем. Паказчыкі і паўгоддзя кажуць пра тое, што задача будзе выканана».

Уладкаваны пляж у Мядзелі. «Скончыцца купальны сезон на адкрытых вадаёмах — падорым жыхарам да 700-годдзя горада басейн. Тут будуць створаны ўсе ўмовы для плавання і ў добрае надвор'е, і ў несезон», — дадаў Віктар Рагускі.

У ліку аб'ектаў, якія рыхтуюць да ўводу ў эксплуатацыю, — новы будынак Тэрытарыяльнага цэнтра сацыяльнага абслугоўвання насельніцтва Мінскага раёна ў Бараўлянах. «Вельмі важны і найбуйнейшы ў вобласці, а можа, нават у краіне сацыяльны цэнтр, які будзе ўведзены ў эксплуатацыю восенню. Ён будзе ўключаць у сябе комплекс і рэабілітацыйны, і абслуговы, і для праżywання, і для аднаўлення. Шэраг дашкольных устаноў таксама адкрываюцца ў рэгіёнах воблас-

ці», — сказаў намеснік старшыні Мінскага абласнога выканаўчага камітэта.

Пустуючыя дамы — у гаспадарчы абарот

Работа па рэалізацыі Указа № 116 праводзіцца на планавай аснове і дае пэўныя вынікі. За першае паўгоддзе ў гаспадарчы абарот у вобласці ўцягнута амаль 600 пустуючых дамоў і 153,4 гектара зямлі. У Адзіны рэестр пустуючых дамоў унесена за першае паўгоддзе 835 жылых дамоў (агульная лічба па Мінскай вобласці — 2809). Найбольшую цікавасць для куплі ў насельніцтва выклікалі дамы ў Салігорскім, Лагойскім і Валожынскім раёнах.

У Адзіным рэестры пустуючых дамоў можна не толькі паглядзець характарыстыкі таго ці іншага аб'екта, але і ў рэжыме анлайн убачыць яго месцазнаходжанне, фота, даведацца ўзрост і стан дома. Доступ да рэестра адкрыты і бясплатны. Акрамя таго, на публічнай кадастравай карце на падставе звестак рэестра размешчаны пласт з інфармацыяй пра месцазнаходжанне пустуючых жылых дамоў, прызначаных для продажу.

«Адзначаем некаторую нераўнамернасць па рэгіёнах. Бачым пытанні, якія трэба ўрэгуляваць. Указ № 116 дае магчымасць аператыўна, без затрымак далучаць у абарот участкі, прыватныя будынкі. Галоўная мэта — навадзенне парадку на зямлі», — адзначаў Віктар Рагускі.

Паводле яго слоў, важная сумесная работа выканкамаў, сельскіх Саветаў, Дзяржаўнага камітэта па маёмасці.

Спадабаўся «нічыны» дом? Звяртайцеся ў сельсавет

Для набыцця пустуючага жыллага дома ў вёсцы неабходна звярнуцца ў мясцовы выканаўчы камітэт. Продаж магчымы на аўкцыёне, без яго правядзення, а таксама ў фармаце электронных таргоў. Калі аўкцыён не адбыўся, праходзяць паўторныя таргі з паступовым зніжэннем кошту: спачатку на 50 працэнтаў, затым кошт памяншаецца на 80 працэнтаў і гэтак далей — аж да адной базавай велічыні.

Акрамя таго, абласныя выканкамы маюць права вызначаць населеныя пункты, на тэрыторыі якіх з улікам інтэрэсаў дзяржавы і мясцовай спецыфікі эканомікі рэгіёна пустуючыя жыллыя дамы можна прадаваць без аўкцыёнаў за адну базавую велічыню альбо ў фармаце таргоў з пачатковым коштам у адну базавую велічыню.

Пры продажы пустуючага жыллага дома пакупніку можа дацца растэрміноўка аплаты на тэрмін да трох гадоў роўнымі долямі без індэксацыі плацяжоў. Пакупнік мае права выканаць абавязацельства па аплаце набытага пустуючага жыллага дома датэрмінова.

Да таго ж у рамках Указа № 116 мясцовыя органы могуць даць грамадзяніну зямельны ўчастак з размешчаным на ім пустуючым жылым домам, які падлягае зносу. Пры гэтым новаму ўладальніку прыйдзецца альбо самастойна прыбраць дом, альбо фінансаваць знос састарэлага жылля, альбо займацца яго рэканструкцыяй і капітальным рамонтам.

Прывесці жыллё ў парадак трэба на працягу года з моманту яго набыцця. Калі чалавек не ўкладваецца ў тэрмін, то пры наяўнасці ўважлівых прычын і пацвярджальных дакументаў яго могуць падоўжыць. У адваротным выпадку работы па зносе правядуць за кошт бюджэту, а новага землекарыстальніка абавязуць пакрыць выдаткі аж да вырашэння пытання ў судовым парадку.

Купіць пустуючы жылы дом могуць не толькі беларусы, але і замежныя грамадзяне, а таксама асобы без грамадзянства. Не абмежаваныя ў гэтым і індывідуальныя прадпрыемальнікі, юрыдычныя асобы.

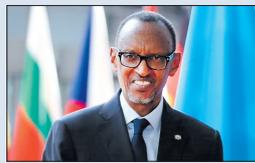
Варта дадаць, што пасля куплі пустуючага дома новаму ўласніку трэба будзе атрымаць правапацвярджальныя дакументы, ажыццявіўшы дзяржаўную рэгістрацыю нерухомай маёмасці і правоў на яе. З моманту такой рэгістрацыі дзяржава гарантуе і можа забяспечыць абарону правоў на нерухомую маёмасць.

Акрамя таго, такі дакумент неабходны пры правядзенні любой аперацыі з аб'ектам. Напрыклад, калі трэба вылучыць долі ў кватэры ці доме, прадаць, купіць, здаць у арэнду жыллё. Таксама правапацвярджальныя дакументы спатрэбяцца пры любых судовых разглядах, звязаных з аб'ектам нерухомасці.

Данііл ХМЯЛЬНІЦКІ.

ШТО Ё СВЕЦЕ РОБІЦЦА

Поля Кагаме перавыбралі прэзідэнтам Руанды



Дзейны прэзідэнт Руанды Поль Кагаме, кандыдат ад кіруючай партыі «Руандыйскі патрыятычны фронт» (RPF), атрымаў перамогу на прэзідэнцкіх выбарах у краіне з 99,18 працэнта галасоў.

Гэта вынікае з канчатковых рэзультатаў, апублікаваных цэнтральнай выбарчай камісіяй Руанды, перадае PIA «Новости». Выбары прэзідэнта Руанды прайшлі 15 ліпеня. На парламенцкіх выбарах, якія праходзілі адначасова, таксама перамагла кіруючая партыя Кагаме. Кааліцыя з удзелам «Руандыйскага патрыятычнага фронту» (RPF) атрымала парламенцкую большасць з 68,83 працэнта галасоў. Згодна з заканадаўствам, прэзідэнт Руанды выбіраецца тэрмінам на пяць гадоў не больш за два разы запар. З красавіка 2000-га краіну ўзначальвае Поль Кагаме. У 2015-м на рэферэндуме былі абнулены прэзідэнцкія тэрміны, і 66-гадовы Кагаме заняў пасаду ў трэці раз, захававшы права быць перавыбраным яшчэ двойчы.

Міністр абароны Вялікабрытаніі заявіў аб сур'ёзных праблемах у войску

Джон Хілі заявіў, што стан брытанскіх Узброеных сіл «значна горшы, чым мы думалі». Аб гэтым паведаміў тэлеканал Sky News. «Мы ведаем, што ўсе тры службы (Каралеўскае войска, Каралеўскі флот і Каралеўскія ваеннапаветраныя сілы. — Рэд.) сутыкаюцца з вельмі сур'ёзнымі праблемамі: марнатраўствам пры закупках, нізкім баявым духам, недахопам кадраў, а таксама ветэраны не атрымліваюць доступу да паслуг, якія яны вартыя», — заявіў Хілі на канферэнцыі Каралеўскага аб'яднанага інстытута абаронных даследаванняў (RUSI). Міністр дадаў, што пасля двух тыдняў знаходжання новага ўрада ва ўладзе стала прыкметна, што гэтыя праблемы значна больш сур'ёзныя, чым здавалася раней. У лютым гэтага года быў апублікаваны даклад камітэта па абароне пры ўрадзе Злучанага Каралеўства, у якім гаварылася, што колькасць Узброеных сіл Вялікабрытаніі скарачаецца хутчэй, чым адбываецца новы набор. У камітэце заклікалі ўрад паскорыць рэформы па мадэрнізацыі ваеннай прамысловасці і паляпшэнні ўмоў працы абслуговага персаналу.

Колькасць ахвяр апоўзняў у Эфіопіі перавысіла 150 чалавек



З-за сходу двух апоўзняў на поўдні Эфіопіі загінулі па меншай меры 157 чалавек, перадае Reuters са спасылкай на прадстаўніка ўрада. «Пошукі ўсё яшчэ працягваюцца. Раён вельмі складаны», — адзначаў кіраўнік Нацыянальнага агенцтва па рэагаванні на стыхійныя бедствы ў зоне Гофа Маркас Мелезе.

Паводле яго слоў, колькасць загінулых можа павялічыцца. Па словах мясцовых чыноўнікаў, першы апоўзень накрыў людзей у зоне Гофа ў рэгіянальным штаце Паўднёвая Эфіопія. Пасля чаго другі апоўзень абрынуўся на тых, хто сабраўся для аказання дапамогі. У ліпені ва ўсходнеафрыканскай краіне пачаўся разгар сезона дажджоў, які працягнецца да сярэдзіны верасня. Гэта становіцца прычынай апоўзняў у некаторых частках Эфіопіі.